



IZ.271.26.2021

Częstochowa, dnia 16.06.2021 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczące postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na **termomodernizację budynku IX Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida przy ul. Jasnogórskiej 8 w Częstochowie.**

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe.

Odpowiedź na pytanie 1:

Paragraf 6 ust. 4 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ określa okoliczności zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót prowadzonych w ramach istniejącego budynku) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ odnośnie wynagrodzenia.



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70
www.czestochowa.pl, iz@czestochowa.um.gov.pl



Pytanie 3:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres gwarancji (ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z zapisami SIWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na użyte materiały i urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają producenci ww. materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje zawarte w pytaniu.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie możliwości fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie 4:

Podstawą do wystawiania faktur częściowych jest harmonogram, który opracowuje wykonawca. Istnieje więc możliwość fakturowania w okresach miesięcznych jeżeli będzie to wynikało z harmonogramu.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 5: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru/ w okresie gwarancji – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie 6: Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 7:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej za dopuszczenie do pracy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – 2 % wynagrodzenia netto – prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości np. 1 000,00 zł za każdy ww. przypadek.

Odpowiedź na pytanie 7: Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 8:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie 8: Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 9:

Zamawiający ustalił limit naliczania kar umownych – 20 % wynagrodzenia brutto. Prosimy o obniżenie ww. limitu do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 9: Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 10:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wykonywał będzie obligatoryjne przeglądy serwisowe i konserwacyjne (zgodnie z wymogami producentów urządzeń oraz ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

Odpowiedź na pytanie 11: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowane nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 12: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający potwierdza, zastosowanie będzie miał art. 636 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 14:

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że zdobył konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót opisującym przedmiot zamówienia. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź na pytanie 14: Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego.

Pytanie 15:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zgodnie z punktem 4.2 SWZ Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w odniesieniu do norm, ocen technicznych itd. występujących w opisie przedmiotu zamówienia. SWZ nie zawiera zapisów dotyczących równoważnych materiałów i urządzeń.

Pytanie 16:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla danego zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia. zapewnienia zasadnicze danego zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zgodnie z punktem 4.2 SWZ Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w odniesieniu do norm, ocen technicznych itd. występujących w opisie przedmiotu zamówienia. SWZ nie zawiera zapisów dotyczących równoważnych materiałów i urządzeń.

Pytanie 17:

Proszę o sprecyzowanie grubości styropianu na ścianach (w opisie 20cm, w przedmiarze 20cm w VI 16cm) fundament (w przedmiarze 10cm, w opisie 14cm).

Odpowiedź na pytanie 17:

Zgodnie z dokumentacją projektową p VI Elewacje budynku należy na ścianach zewnętrznych 50 cm powyżej gruntu zastosować styropian grubości 20cm EPS , do ścian piwnicznych i fundamentowych i powyżej gruntu 50cm XPS 15cm.

Pytanie 18:

Brak w przedmiarze folii paroprzepuszczalnej wg systemu Icopal zastosowanego w projekcie (np. Monarflex). Proszę o podanie czy pokrycie wraz z warstwą izolacji i konstrukcją dachu ma spełniać wymogi NRO?

Odpowiedź na pytanie 18:

Należy przyjąć warstwy wg. wymagań producenta przyjętego systemu. Obmiar jak w pozycji 305 przedmiaru. Konstrukcja i warstwa izolacji ma spełniać warunki NRO.

Pytanie 19:

Brak w przedmiarze mechanicznego mocowania styropapy w pasach skrajnych i kalenicowych wg instrukcji producenta.

Odpowiedź na pytanie 19:

Należy wycenić, a następnie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi wybranego Producenta. Każdy Producent może inaczej określać ilość łączników jaka przypada na płytę bądź m².

Pytanie 20:

Brak w przedmiarach dodatkowej warstwy siatki zbrojącej do 2m (w STWIOR str. 49).

Odpowiedź na pytanie 20:

Należy wykonać dodatkową warstwę siatki zbrojącej do wysokości 2m powyżej poziomu terenu.

Pytanie 21: Proszę podanie danych wytycznych rolet.

Odpowiedź na pytanie 21:

Rodzaj tkaniny: 100% poliester, tkanina typu shantung – wyraźnie widoczny splot
Grubość materiału: ok. 0,4mm, Gramatura: 165 g/m²

Wolnowiszące rolety mogą być montowane zarówno do ściany lub sufitu. Nadają się do zasłaniania dużych otworów okiennych. Sterowanie ręczne za pomocą mechanizmu koralikowego.

W załączeniu orientacyjna tabela z wymiarami rolet na poszczególne okna.

Pytanie 22:

Proszę o doprecyzowanie wymiarów, materiałów potrzebnych do wykonania logo szkoły.

Odpowiedź na pytanie 22:

Litery wysokości 18 cm, długość całego napisu 4,0m; odległość pomiędzy wyrazami 9 cm; odległość pomiędzy wierszami 12 cm. Napis wykonany z aluminiowej płyty kompozytowej. Wymiary logo szkoły podane w załączniku.

Pytanie 23:

W opisie branży architektonicznej jest zamieszczona informacja, iż należy wykonać nowe ogrodzenie budynku szkoły. Brak podanej ilości ogrodzenia jakie należy wykonać.

W związku z tym iż Zamawiający nie dołączył projektu zagospodarowania terenu trudno ustalić ilość ogrodzenia do wykonania. Natomiast z załączonego przedmiaru robót wynika, iż należy wykonać 5 m. Proszę o zajęcie stanowiska i dołączyć projekt zagospodarowania terenu.

Odpowiedź na pytanie 23:

Należy wykonać 9.3 m ogrodzenia. W załączeniu szkic zagospodarowania z zaznaczonym ogrodzeniem. Zgodnie z dokumentacją ogrodzenie ma mieć wysokość ok. 173 cm nad poziomem terenu. W załączeniu rysunek – zagospodarowanie terenu.

Pytanie 24:

Docieplenie ścian projektant potwierdza w opisie technicznym widoczne duże odchyłki pionowości ścian (brak informacji o linii poziomej elewacji) proponuje uzupełnić dodatkową warstwą styropianu z przedstawionej inwentaryzacji nie wynika jakie są to odchyłki i w którym miejscu oraz podstawowej informacji ile należy wyprostować powierzchnie i jakim styropianem. Docieplenie dodatkowym styropianem i wyprowadzenie płaszczyzny w poziomie i w pionie wymaga szlifowanie płyt styropianowych a takiej informacji w opisie nie ma, jest informacja o klejeniu obwiedniowym i punktowo powołując się na systemy docieplenia. Systemu docieplenie nie rozwiązują sposoby wyprowadzenia płaszczyzn w poziomie i w pionie. Proszę o podanie graficzne rozwiązanie sposobu naklejania dodatkowego styropianu, miejsc na elewacji z podaniem grubości i powierzchni naprawianej płaszczyzny.

Odpowiedź na pytanie 24:

W projekcie pojawił się omyłkowo zapis o dużych odchyłkach, które w rzeczywistości nie występują.

Pytanie 25:

Czy inwentaryzacja stwierdziła, że odchyłki ściany pionowe i poziome odbiegają od normowych jeżeli tak jakie rozwiązanie proponuje projektant.

Odpowiedź na pytanie 25: Inwentaryzacja nie wykazała dużych odchyłek.

Pytanie 26:

W przedmiarach robót brak pozycji dotyczącej wyrównania ścian płytami ze styropianu.

Odpowiedź na pytanie 26: Nie ma takiej konieczności.

Pytanie 27:

Zwracam się o uzupełnienie inwentaryzacji zwłaszcza elewacji budynku o wymiary wszystkich występujących elementów tj. otworów okiennych i drzwiowych, szerokość ścian dla każdego budynku występującego na rysunkach gdyż przedmiary nie obejmują wszystkich elementów a z przedstawionych inwentaryzacji brak możliwości określenia prawidłowego określenia zakresu prac dla przykładu elewacja nr 1 otwory okienne dla demontażu (bez wymiarów w rys. nr 8).

- 1) O symbolu 01 – szt. 10 (wg zestawienia stolarki rys. nr 36 szt. 9) w przedmiarach poz. 124 – szt. 9.
- 2) O symbolu 02 – szt. 0 (wg zestawienia stolarki rys. nr 36 szt. 1) w przedmiarach poz. 124 nie ujęte.
- 3) O symbolu 09 – szt. 1 (wg zestawienia stolarki rys. nr 36 szt. 1) w przedmiarach poz. 124 szt. 1.
- 4) O symbolu 012 – szt. 4 (wg zestawienia stolarki rys. nr 36 szt. 6) w przedmiarach poz. 124 szt. 6
- 5) O symbolu 013 – szt. 21 (wg zestawienia stolarki rys. nr 36 szt. 27) w przedmiarach poz. 124 szt. 27.
- 6) O symbolu 027 – szt. 5 (wg zestawienia stolarki rys. nr 37 szt. 5) w przedmiarach poz. 124 szt. 27 szt. 5.
- 7) długość elewacji rozpatrywanego budynku jest niepodana ujęto wymiar dla trzech obiektów.
- 8) długość nadbudów na dachu jest niezwymiarowana brak długości (brak w opisie czy podlega też pracom termomodernizacyjnym z tej analizy wynikają rozbieżności między rysunkami, zestawieniem i przedmiarem bez podania wymiarów na inwentaryzacji elewacji uniemożliwia się oferentom wyliczenia prawidłowych danych gdyż ich nie podano. W zakresie Zamawiającego jest przedstawienie wszystkich prawidłowych informacji do sporządzenia wyceny ryczałtowej. Brak wymiarów na elewacjach występują we wszystkich inwentaryzacjach brak zaznaczonych elementów do demontażu i ponownego montażu.

Odpowiedź na pytanie 27:

Wymiary stolarki wykazane są na rzutach i zestawieniu stolarki, długości ścian są podane na rzutach. Nie ma potrzeby dodatkowego wymiarowania na elewacji. Zestawienie stolarki po weryfikacji:

- 1) Zgodnie z dokumentacją na elewacji południowej jest 9 szt. (elewacja i zestawienie).
- 2) Zgodnie z dokumentacją na elewacji południowej jest 1 szt. (elewacja i zestawienie).
- 3) Zgodnie z dokumentacją na elewacji południowej jest 1 szt. (elewacja i zestawienie).
- 4) Na elewacji południowej są 4 szt.
- 5) Na elewacji południowej znajduje się 21 okien. Na elewacji północnej znajdują się 2 okna. Na elewacji południowej – (dziedziniec) znajduje się 9 okien
Razem: 32 okna O13.
- 6) elewacja EL.1 (południowa) - 5 szt. O27; elewacja EL.8 (południowa - dziedziniec) - 3 szt. O27.
Razem: 8 szt. - O27
- 7) Długość budynku jest zwymiarowana na rysunkach inwentaryzacji np. na rzucie.
- 8) Wymiary podlegającej termomodernizacji nadbudowy nad klatką schodową: 5,45m x 11,00 m. W załączeniu rysunek ze zwymiarowanym dachem. Wszystkie wymiary wykazane są na rzutach i w zestawieniu stolarki. Nie ma potrzeby dodatkowego wymiarowania na elewacji.

Pytanie 28:

Na rys. nr 19 Rzut strefy wejściowej – wykonać daszek szklany na konstrukcji stalowej – proszę uzupełnić o rysunek wykonawczy z zestawieniem materiałowym oraz sposobu montażu elementu szklanego do konstrukcji z opisem jakie szkło ma być zastosowane. Wycena elementu z m2 jest niewiarygodna przez nakład ślusarki jak i prawidłowy sposób montażu tego elementu, powinno być podane przez Projektanta z uwagi na bezpieczeństwo użytkownika.

Odpowiedź na pytanie 28:

Sposób montażu elementu szklanego za pomocą rotuli przegubowej regulowanej zgodny z częścią opisową dokumentacji. Projekt również określa jakiego typu ma być zastosowane szkło – wzmocnione folią, bezpieczne.

Pytanie 29:

Rys nr 25 podano szczegół (raczej schemat) barierek dla niepełnosprawnych i podjazd proszę o podanie wykonawczego rozwiązania barierki zestawienia ilości materiału i wymiarowanie elementów sposobu mocowania do podłoża. Opis techniczny wyszczególnia wykonanie z profili zamkniętych natomiast w przedmiarze poz. 70 przyjęto ze stali nierdzewnej – którą wersję należy przyjąć ilość materiałów zestawienie.

Odpowiedź na pytanie 29:

W załączeniu rysunek ze zwymiarowaną poręczą.

Projekt nie przewiduje rozwiązań projektowych na poziomie rysunków warsztatowych. Wszystkie wymiary do wyceny i późniejszego wykonania zostały podane. Należy przyjąć wykonywanie z profili stalowych zamkniętych malowanych proszkowo w kolorze RAL7038.

Pytanie 30:

Wycena obróbek parapety, pasy nad. pod rynnowe, ogniomurów wynika z przyjętego przekroju przez projektanta proszę o uzupełnienie dokumentacji o wszystkie szczegóły z wymiarowaniem przekroju. Dla przykłady przy docieplenie gr 20cm ścian w przedmiarach przyjęto rozwinięcie parapetu 25cm czy prawidłowo ze sztuką budowlaną brak szczegółów rozwinięcia – będzie to przedmiotem odbioru z inspektorem nadzoru.

Odpowiedź na pytanie 30:

Wycenę obróbek blacharskich należy wykonać w oparciu o zasady wiedzy technicznej i rysunków projektowych. Nie ma konieczności wykonywania rysunków warsztatowych obróbek blacharskich.

Pytanie 31:

W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej brak informacji o szybach jakie mają być zastosowane w stolarce drzwiowej rys. 37 dla drzwi typ. D1 do D9 zwykle bezpieczne jedno stronnie czy dwustronnie, antywłamaniowe.

Odpowiedź na pytanie 31:

W drzwiach D1-D9 należy zastosować szyby bezpieczne dwustronne.

Pytanie 32:

Parapety wewnętrzne wg opisu technicznego z PCV (strona 9) wg STWIOR konglomerat, płyty postforming lub PCV wielokomorowe (str. 37) natomiast w przedmiarach występują jako drewniane lub stalowe (np. str. 94, 117, 141 itp.) gdzie jest prawidłowa informacja.

Odpowiedź na pytanie 32:

Parapety wewnętrzne komorowe z PCV.

Pytanie 33:

Po demontażu krat po ociepleniu należy wykonać nowe kraty proszę o przedstawienie rysunku wykonawczego dla nowych krat, sposobu montażu czy kotwienia jakim elementem montażowym dla bezpieczeństwa użytkownika – rozwiązanie projektowe wykonawcze.

Odpowiedź na pytanie 33:

Taki projekt jest projektem warsztatowym, który powinien wykonać Wykonawca.

Pytanie 34:

W opisie technicznym str. 14 dla montażu rynien na dachu ze styropianem gr. 17cm (lub 20cm wg szczegółu jest to 30cm) zaprojektowano profil „Z” z blachy ocynkowanej gr. 1,5. Proszę o sprecyzowanie co za element jako profil zimnogięty nie występuje o tych parametrach natomiast na rynku blacha ocynkowana o gr. 1,5 brak informacji produkcji – proszę o sprecyzowanie długości tego elementu i czy to jest wyrób indywidualny czy z produkcji i gdzie dostępny. W przedmiarach robót ten element jest nie ujęty proszę o podanie łączną długość i sposób mocowania do podłoża jakim elementem montażowym i w jakich długościach, jak rozwiązano montaż rynien PCV do tego elementu i za pomocą jakich elementów łącznych.

Odpowiedź na pytanie 34:

Jest to element wykonywany indywidualnie z blachy ocynkowanej gr. 1,5 mm, która występuje na rynku w sprzedaży ciągłej, zakupy można dokonywać na bieżąco. Profil zamocować zgodnie z rysunkiem. Długość do ustalenia według potrzeb. Łączenie według ogólnie przyjętych zasad.

Pytanie 35:

Izolacja termiczna dachu styropapa gr 17cm w opisie technicznym str. 14 na szczególe z elementem „Z” wynika że 30cm natomiast na str. 15 podano grubość 20 cm izolacji termicznej dachu – na przekroju rys. nr 24 gr. 20 cm 0 który wymiar jest prawdziwy. Brak informacji o montażu płyt powierzchni dachu na klej, na lepik, łączniki mechaniczne. Brak informacji z inwentaryzacji jaki jest stan powierzchni dachu, jak uzyskać równą płaszczyznę izolacji termicznej w przypadku krzywizn na istniejącej powierzchni – brak informacji w opisie technicznym i przedmiarach o sposobie montażu i czy elementem koniecznym są kominki wentylacyjne.

Odpowiedź na pytanie 35:

Projektowana styropapa jest o gr. 20 cm. Rysunek na str. 15 jest schematem poglądowym w jaki sposób powinien zostać wykonany ten zakres robót (detal architektoniczny). Styropapę należy montować na łączniki dachowe-teleskopowe, dopuszcza się stosowanie kleju wg zaleceń producenta. Kominki wentylacyjne są niezbędne.

Pytanie 36:

Napis nad wejściem głównym – wykonanie logo z podświetleniem – proszę o podanie w formie graficznej jak Zamawiający oczekuje wygląd tego elementu, wymiary, kolorystyka i czy dokumentacja instalacji elektrycznej uwzględnia podłączenie podświetlenia.

Odpowiedź na pytanie 36:

Projekt instalacji elektrycznej uwzględnia podłączenie podświetlenia. Należy zastosować naświetlacze liniowe o kącie świecenia 30° i strumieniu świetlnym 1200 lm. Litery wysokości 18 cm, długość całego napisu 4,0m; odległość między wyrazami 9 cm, odległość pomiędzy wierszami 12 cm. W załączeniu rysunek logo.

Pytanie 37:

W miejsce luksferów na doświetleniu na klatce schodowej części wschodniej zamontować fasadę z aluminium w zestawieniu stolarki brak tego elementu proszę uzupełnić o te dane.

Odpowiedź na pytanie 37:

Wymiar całej fasady jest przedstawiony na dokumentacji. Fasada o takich wymiarach nie jest stolarką, ale lekką ścianą osłonową o konstrukcji szkieletowej z kształtowników aluminiowych. Należy zastosować szkło bezpieczne. W miejscach wieńców należy zastosować szkło 100% nieprzezroczyste. W pozostałych miejscach 30% zaciemnienia. Profile aluminiowe termicznie izolowane. Rozwiązania szczegółowe muszą być przyjęte zgodnie z wymogami systemu wybranego przez Wykonawcę. Dokładne wymiary (zgodne

z obowiązującymi zasadami) należy przyjąć po rozbiórce wypełnienia z luksferów, obrobieniu otworów. Sposób mocowanie ścianki, sposób zapewnienia jej sztywności, sposób niwelowania naprężeń termicznych zgodnie z zasadami określonymi przez wybranego producenta systemu.

Pytanie 38:

Daszki systemowe nad wejściami – z uwagi na produkcję daszków przez Producentów wg. Swoich standardów zwracam się o przedstawienie projektu zadaszania z jakich elementów wykonanych i sposób mocowania elementy kotwiące – uzyskanie dokumentów od Producenta wymaganych jest utrudnione i niezadawalające dla inspektorów sprawdzających dokumenty materiałowe i utrudniony jest odbiór.

Odpowiedź na pytanie 38:

Poprzez określenie daszki systemowe należy rozumieć wyrób, dla którego Producent posiada odpowiednie dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie. Dotyczy to całego produktu, a nie poszczególnych jego elementów. W dokumentacji określono wymiary daszków. Producent powinien dostarczyć taki daszek ze wszystkimi jego składowymi, również elementami mocującymi (kotwiącymi) do ścian. Projekt przedstawił jedynie poglądowy typ daszka, aby nie wskazywać na konkretnego Producenta. Wybór tego typu wyrobów na polskim rynku jest dość szeroki. Jeśli wyrób posiada dopuszczenie do stosowania na terenie kraju zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i odpowiednich Rozporządzeń i jest wykonany zgodnie z projektem, wcześniej zostanie zgłoszony i zatwierdzony to nie widzimy możliwości „utrudnionego odbioru”.

Pytanie 39:

Proszę o udzielenie informacji jakiego rodzaju mają być nawiewniki w oknach? Ciśnieniowe czy higrosterowane?

Odpowiedź na pytanie 39:

Nawiewniki w oknach mają być ciśnieniowe.

Pytanie 40:

Proszę o informację dotyczącą montażu rolet – jakiego rodzaju mają być te rolety?

Odpowiedź na pytanie 40:

Rodzaj tkaniny: 100% poliester, tkanina typu shantung – wyraźnie widoczny splot. Grubość materiału: ok. 0,4mm, Gramatura: 165 g/m². Wolnowiszące rolety mogą być montowane zarówno do ściany lub sufitu. Nadają się do zasłaniania dużych otworów okiennych. Sterowanie ręczne za pomocą mechanizmu koralikowego. W załączeniu orientacyjna tabela z wymiarami rolet na poszczególne okna.

Pytanie 41:

Projektowane zestawienie stolarki okiennej nie zgadza się ilościowo z rysunkami elewacyjnymi. Np. na rysunku elewacji 7 – zachodni dziedziniec brakuje okna 06 i 08 które są w zestawienie i przedmiarze. Problem z ilością okien pojawia się również na innych elewacjach. Co jest wiodące – projektowane zestawienie stolarki i przedmiar czy rysunki poszczególnych elewacji z wyrysowanymi i opisanymi oknami?

Odpowiedź na pytanie 41:

Wiodące są rzuty kondygnacji i rysunki poszczególnych elewacji z wyrysowanymi i opisanymi oknami.

Pytanie 42:

Proszę o udzielenie informacji o jakim współczynniku przewodzenia ciepła ma być styropian EPS powyżej cokołu? Gładki czy frezowany? Oraz grubość styropianu XPS na fundamentach ponieważ są rozbieżności w opisie technicznym i przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie 42:

Współczynniki przewodzenia ciepła styropianu, zgodnie z dokumentacją projektową pkt. VI. Elewacje budynku należy na ścianach zewnętrznych 50 cm powyżej gruntu zastosować styropian grubości 20cm EPS frezowany, do ścian piwnicznych i fundamentowych i powyżej gruntu 50cm XPS 15cm.

Pytanie 43:

Proszę o uzupełnienie projektu C.O. o:

- 1) Dobór zaworów regulujących podpionowych z ich umiejscowieniem.
- 2) Wymianę kolektorów rozdzielczych niskich parametrów w wymiennikowni. Proszę również o uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe powyższe urządzenia.

Odpowiedź na pytanie 43:

- 1) Dobrano 19 szt zaworu podpionowego - Automatyczny zawór równoważący ASV-M_GW DN15 i 1 szt ASV-M_GW DN20 (Załącznik: Rysunek - rozwinięcie instalacji c.o. - ost).
- 2) Jest to poza zakresem przetargu.

*(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych*

Załączniki:

1. Rysunek – dach – dot. odpowiedzi na pytanie 27
2. Tabela – wymiary rolet – dot. odpowiedzi na pytanie 21 i 40
3. Rysunek – poręcz – dot. odpowiedzi na pytanie nr 29
4. Rysunek - wymiary logo – dot. odpowiedzi na pytanie 22
5. Rysunek - rozwinięcie instalacji c.o. - dot. odpowiedzi na pytanie nr 43
6. Rysunek - zagospodarowanie terenu – dot. odpowiedzi na pytanie 23

otrzymują:

1. BIP
2. Aa

M.K.