

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bohaterów Katynia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2; obręb 374 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0225 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 2 obręb 374 o powierzchni 50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	105 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jagiellońska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17/2 obręb 297 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4982 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części porośnięty drzewami, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 11MN (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi; przeznaczenie dopuszczalne: usługi i handel oraz usługi drobne w wielkości do 35% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 35% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 17/2 obręb 297 o powierzchni łącznej 175 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.

Wartość czynszu dzierżawnego:	157,50 zł + VAT(23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3; obręb 40 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1598 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleń, w części utwardzona droga, w części przygrodzony i użytkowany przez właścicieli działek sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna oraz KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/3 obręb 40 o powierzchni 49 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	102,90 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy