

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Janusza Korczaka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 27/25 obręb 181 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0475 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów handlowych o powierzchni użytkowej 96 m ² , w którym znajduje się 5 pawilonów, każdy o powierzchni 19,20 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz w niewielkiej części na terenie dróg (KDZ).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 27/25 obręb 181 o powierzchni 19,20 m ² stanowiącej pawilon handlowy nr 1 wraz z oddaniem do współkorzystania działki gruntu poza częścią zajęta pod zespół pawilonów handlowych, na okres 5 lat
Wartość czynszu dzierżawnego:	950,10 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy