

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Konwaliowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 881, 882/2 obręb 425-Kawodrza Górna własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,3856 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren w części zabudowany budynkami stanowiącymi nakłady dzierżawcy, oddany do dzierżawy z przeznaczeniem pod cele usługowe i obsługę bazy Spółdzielni Kótek Rolniczych, w części pod zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz RZ – obszary rolnicze i pozarolnicze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 881 i 882/2 obręb 425-Kawodrza Górna o powierzchni łącznej 4 202 m ² z przeznaczeniem na cele usługowe i obsługę bazy na okres 9 lat
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 065,60 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy