

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Malownicza i ul. Kaprys</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 1402/14 i 1405/9 oraz część działki nr 1406/3 obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1783 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działki stanowią teren niezabudowany, porośnięty w całości krzewami i trawą.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki nr nr 1402/14 i 1405/9 oraz części działki nr 1406/3 obręb 431-Dźbów obowiązuje miejscowy planu zagospodarowaniu przestrzennego przyjęty uchwałą nr 158.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów i Błeszno w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4923). Działka nr 1405/9 i część działki nr 1406/3 położone są na terenie oznaczonym symbolami 1.R1 (przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; przeznaczenie dopuszczalne: zbiorniki wodne, zadrzewienia i zalesienia, zabudowa rolnicza), działka nr 1402/14 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 1.R2 (przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa rolnicza).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 1402/14 i 1405/9 oraz części działki nr 1406/3 obręb 431-Dźbów o powierzchni łącznej 582 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zieleń na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>174,60 zł + VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy