

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stefana Kisielewskiego i Aleja Wyzwolenia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 11/20 i 11/22, obręb 25 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0340 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zagospodarowany, w części teren zieleni, a na części posadowiona jest reklama wolnostojąca typu LED.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 11/20 i 11/22 w obrębie 25 o powierzchni 28 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod reklamę wolnostojącą typu LED
Wartość czynszu dzierżawnego:	999,60 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod reklamy wolnostojące lokalizowane na nieruchomościach, służące ekspozycji zmiennej – podświetlone (billboardy, diapazony) zlokalizowane przy drodze wojewódzkiej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy