

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Józefa Sowińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 4/12, 4/11, 4/13, 4/14; obręb 41B własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0076 ha
Opis nieruchomości:	Działki nr nr 4/12, 4/11, 4/13, 4/14; obręb 41B stanowią teren urządzony – zabudowany garażami murowanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym: 1) części działki nr 4/12 obręb 41B na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi garażu wynoszący 50% powierzchni gruntu pod obiektem. 2) części działki nr 4/11 obręb 41B na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi garażu wynoszący 50% powierzchni gruntu pod obiektem. 3) części działek nr nr 4/13 i 4/14 obręb 41B na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi garażu wynoszący 50% powierzchni gruntu pod obiektem.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 103,95 +VAT (23%) miesięcznie* 2) 103,95 +VAT (23%) miesięcznie* 3) 103,95 +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane i grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr nr 10, 11/2 obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	0,1101 ha
Opis nieruchomości:	Działki nr nr 10, 11/2 obręb 310 stanowią teren zagospodarowany w części garażami blaszanymi, a w części zielenią.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym: 1) części działek nr nr 10, 11/2 obręb 310 na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15,00 m ² i grunt do obsługi garażu wynoszący 50% powierzchni gruntu pod obiektem. 2) części działek nr nr 10, 11/2 obręb 310 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15,00 m ² i grunt do obsługi garażu wynoszący 50% powierzchni gruntu pod obiektem.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,50 +VAT (23%) miesięcznie* 2) 52,50 +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy