

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bolesława Limanowskiego 96
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 37; obręb 340 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1544 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany budynkami (mieszkalnym i innym niemieszkalnym), w części teren zieleni, w części teren zagospodarowany pod „podwórko” jako wspólna przestrzeń dla mieszkańców budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 96.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 37 obręb 340, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinną i jednorodziną.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 37 obręb 340 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 18 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 9 m ² na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	63 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Maurycego Mochnackiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 42; obręb 311 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 93/300 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,0706 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami (mieszkalnymi i innymi niemieszkalnymi) oraz garażami blaszanymi, w części teren utwardzony; w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 42 obręb 311, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 42 obręb 311 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 7,50 m ² na okres 3 lat (w zakresie posiadanego udziału).
Wartość czynszu dzierżawnego:	16,28 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy