



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-07-14

BDG.0003.1.2072.2021

Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 5/VI z dnia 30 czerwca 2021 r.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 5/VI w zakresie wyceny nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 16 wyjaśniam, że zgodnie z umową nr CRU/447/MN/619/20 z dnia 20 marca 2020 r. (zadanie nr 12) rzeczoznawca majątkowy miał za zadanie sporządzanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe nieruchomości zabudowanych. Na podstawie § 3 umowy, rzeczoznawca otrzymywał zlecenia, w których każdorazowo wskazywane były cele wyceny, zgodnie z konstrukcją umowy. Nadmieniam, że wykonanie operatu szacunkowego i określenie poznawczo wartości nieruchomości jest jednym z ważniejszych elementów wpływających na podjęcie decyzji o dalszym jej rozdysponowaniu. W przypadku podjęcia decyzji o sposobie rozdysponowania nieruchomości, sporządzone dokumenty, w tym operaty szacunkowe, które zostały zlecone z określeniem takiego właśnie celu (również te w celach poznawczych) są wykorzystywane w dalszej procedurze. Reasumując, operat szacunkowy został sporządzony w dacie, kiedy nieruchomość nie była przeznaczona do sprzedaży, w celu określenia jej wartości rynkowej i zgodnie z przepisami prawa (art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), został on wykorzystany do ustalenia ceny zbycia nieruchomości.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski