



TIM ARCHITEKCI S.C

Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz

ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7

Częstochowa ul.Ludwika Zamenhofs 23 w Częstochowie

INWESTOR :

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

ul. Śląska 11/13

42-200 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TIM Architekci S.C.

Al. Armii Krajowej 1/3

42-200 Częstochowa

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

uprawn. 20/05/SLOKK/II Specjalność architektoniczna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Szymon Szmidt

uprawn. SLK/5430/PWOE/14 Specjalność elektryczna

Zawartość opracowania

TOM I Architektura

Część opisowa

Część graficzna

TOM II Instalacje elektryczne

Część opisowa

Część graficzna

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7
Częstochowa ul. Ludwika Zamenhofs 23 w Częstochowie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie prac projektowych nr CRU/358/IZ/457/21 z dnia 03.03.2021
- Pomiary własne
- Wizje lokalne
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez użytkownika
- Koncepcja funkcjonalna uzgodniona z Inwestorem i użytkownikiem
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Ustalenia i narady branżowe

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest : przebudowa i remont sali gimnastycznej
- Inwestycja obejmuje : remont sali gimnastycznej , wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i nagłośnieniowych.
- Inwestycja powstaje na terenie będącym własnością Inwestora

3. DANE OGÓLNE

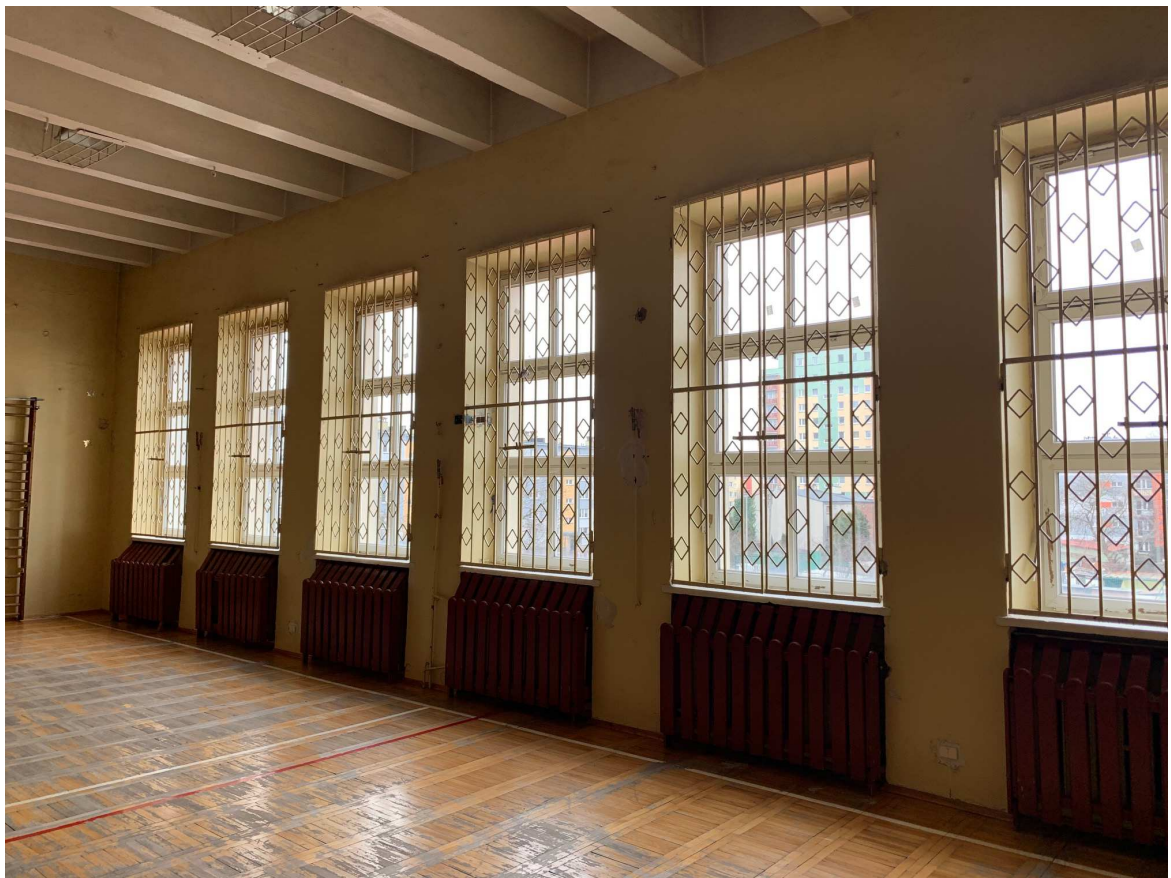
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| • Długość sali | 16,61m |
| • Szerokość sali | 9.83m |
| • Wysokość sali | 4,81m – 5,43m |
| • Powierzchnia użytkowa | 163.28m ² |
| • Kubatura : | 886m |

4. STAN ISTNIEJĄCY

- posadzki parkiet
- ściany malowane farbą olejną
- sufity malowane
- konstrukcja stropu żebra żelbetowe
- w oknach kraty
- drzwi drewniane pełne
- na grzejnikach osłony grzejnikowe
- wyposażenie – tablice do koszykówki , oprawy oświetleniowe , drabinki gimnastyczne
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- wentylacja grawitacyjna

5. STAN ISTNIEJĄCY – dokumentacja fotograficzna





6. UKŁAD FUNKCJONALNY I PRZEZNACZENIE

- Układ funkcjonalny nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego
- sala po remoncie będzie przeznaczona dla organizacji imprez okolicznościowych , przedstawień i akademii , będzie też służyć jako sala do ćwiczeń gimnastycznych.

7. INSTALACJE

- istniejąca wentylacja grawitacyjna bez zmian , należy wymienić kratki wentylacyjne na stalowe
- ogrzewanie - z istniejącej instalacji wewnętrznej grzejniki do pozostawienia
- instalacje elektryczne : Projektowane : oświetleniowa, gniazd wtykowych, nagłośnieniowa , multimedialna (rzutnik , projektor sufitowy + ekran ścienny opuszczany)

8. STAN PROJEKTOWY – elementy do demontażu

- demontaż parkietu
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż drzwi zewnętrznych
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż drabinek gimnastycznych
- demontaż krat stalowych w oknach
- demontaż osłon grzejnikowych

9. ELEMENTY BUDYNKU – WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

A. Posadzka sportowa sali

W sali sportowej zaprojektowano posadzkę sportową punktowo elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV (np. Taraflex Sport M+ / Evolution) na podłożu z systemowej podkładowej pianki poliuretanowej 5mm, klejonej bezpośrednio do podłoża.

Podłoga sportowa jako cały system /konstrukcja z systemowej pianki 5mm + wykładzina 7mm/ musi posiadać certyfikat zgodności z normą EN-PN 14904 i plasować się w grupie P3 wg. tej normy. Posiadać absorpcję uderzenia na poziomie 48%.

Wszelkie aspekty techniczne takie jak: przygotowanie podłoża betonowego, wyznaczenie linii boisk wykonać ściśle według wytycznych wykonawcy i zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób zapewniający udzielenie gwarancji na podłogę sportową przez wykonawcę.

Dla zabezpieczenia podłóg sportowych przed wilgocią winny być spełnione wymagania w zakresie przygotowania podłoża i stosowania odpowiednich materiałów, wynikające z Polskich Norm. Wykonawca powinien stosować się do obowiązujących na terenie kraju przepisów, jak również zaleceń producentów elementów i materiałów podłogowych. Podłoża muszą spełniać wymagania norm: PN 88/B-06250 - beton zwykły, PN 62/B-10144 - posadzki z betonu i zapraw cementowych, PN 62/B-06251 - roboty betonowe oraz nowelizowanych norm europejskich.

W podkładzie betonowym B20 należy wykonać szczeliny dylatacyjne w miejscach przebiegu dylatacji lub oddzielające fragmenty powierzchni o różnych wymiarach. Podkład wykazujący usterki powierzchni należy wyrównać odpowiednią masą wygładzającą; grubość warstwy nie powinna przekraczać 1-2mm.

W przypadku odchyłek do 5mm należy wylać masy samopoziomujące, w przypadku odchyłek większych niż 5mm wykonać nowy podkład. Dopuszczalne nierówności podłoża zgodnie z polską normą, tolerancja nierówności nie większa niż 2mm/2m. Podłoże, na którym wykonujemy posadzkę powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Szczeliny dylatacyjne należy wykonać w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcji budynku oraz duże powierzchnie w kwadratach Wym. 6,0m x 6,0m.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się posadzkę nie może być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona, przez co najmniej kilka dni przed wykonaniem prac, w trakcie ich wykonywania.

Minimalny okres sezonowania betonu powinien wynosić 28 dni, zalecane 60 dni.

Wilgotność podłoża betonowego nie większa niż 4%, zakończone wszystkie prace remontowo-budowlane i instalacyjne, wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamykane i szczelne, zapewniony dostęp do mediów. System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony. W trakcie montażu temperatura pomieszczeń musi być powyżej 15°C a wilgotność powietrza w granicach 40-65%. Wszelkie elementy osprzętu sportowego (np. kotwy, tuleje, dekle itp.) powinny być zamontowane przed rozpoczęciem montażu systemu podłogi sportowej.

Konstrukcja spodnia systemowej podłogi sportowej wykonana ze specjalnej pianki systemowej, poliuretanowej grubości 5mm montowanej bezpośrednio do odpowiednio przygotowanego podłoża betonowego, klejona całą powierzchnią.

Podłoga będzie wykończona przy ścianach specjalną listwą wykończeniową PCV

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do warstwy systemowej pianki poliuretanowej. Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV.

UWAGA!!! NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!

Wymagania techniczne, które musi spełniać cały system podłogi składający się ze spodniej systemowej pianki poliuretanowej 5mm oraz rolowanej wykładziny sportowej PCW 7mm:

- Górna warstwa wykładziny wykonana z ziarnistego gładzonego czystego winylu
- Dolna warstwa wykonana z pianki PCV i wzmocniona siatką z włókna szklanego
- Grubość całkowita wykładziny – 7 mm +/- 5%/
- Grubość całkowita systemu podłogi sportowej – 12mm +/-5%/
- Szerokość rolki – max. 1,5 m
- Absorpcja uderzeń – min. 48% (wg EN 14808)
- tłumienie dźwięku: $\Delta L > 18\text{dB}$
- Odporność na uderzenie – $\approx 8\text{ Nm}$
- Odporność na ścieranie – $\leq 0,3\text{ g}$
- Odbicie piłki – $\approx 90\%$
- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane na całej grubości zabezpieczenie przeciwpleśniowe i bakteriostatyczne
- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem środków chemicznych i zabrudzeniem

Wykładzina musi posiadać następujące dokumenty:

- Atest higieniczny
- Świadectwo badań ogniowych świadczące o trudno zapalności wykładziny
- Deklarację zgodności z PN
- Certyfikat EHF /Europejski Związek Piłki Ręcznej/ – poziom OFFICIAL EXCLUSIVE
- Certyfikat IHF /Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej/ – poziom OFFICIAL EXCLUSIVE
- Certyfikat FIVB /Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej/ – poziom APPROVED
- Certyfikat FIBA /Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej/ - poziom 2

Podłoga jako cały system /podkład z systemowej pianki poliuretanowej + wykładzina/ musi posiadać:

- Certyfikat Zgodności z obowiązującą normą EN 14904:2006.

- Klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1

Uwaga: Spełnienie w/w wymagań ma na celu wyeliminowanie zastosowania produktów o niskim standardzie.

B. Ściany.

- Należy usunąć istniejące powłoki malarskie
- przygotować podłoże wskazane do malowania oraz wskazane do montażu paneli winylowych ściennych
- We wskazanych w części graficznej miejscach zainstalować panele akustyczne panele akustyczne 60/60/4 cm kolor NCS: S 1040-G90Y i kolor NCS: S 4502-Y kolory ostatecznie ustalić z projektantem w trakcie realizacji
- Tapety winylowe : deska dąb w układzie pionowym. Np Newmor Arbour

C Sufity

- Należy usunąć istniejące powłoki malarskie
- przygotować podłoże wskazane do malowania
- elementy konstrukcyjne – belki pomalować w kolorze białym
- pozostałą część sufitu pomalować w kolorze NCS:

D. Pozostałe elementy wykończenia wnętrz:

- osłony grzejnikowe z płyty mdf gr 12 mm z wycięciami wg wzoru osłony w kolorze beżowym do ustalenia w trakcie realizacji montować za pomocą uchwytów do ściany
- Nad wejściem do sali zainstalować tablicę szklaną mocowaną punktowo do ściany o wymiarach 50/150/1 cm , podświetlaną na tablicy logo: szkoły , miasta, budżet obywatelski cks budowlani , rks raków

150

50



CZĘSTOCHOWA



Poniżej przykładowa tablica szklana z grafiką



- W oknach zastosować rolety wewnętrzne tekstylne
- drzwi dwuskrzydłowe pełne asymetryczne z ościeżnicą ukrytą kolor dąb – okleina naturalna 3 szt . Drzwi o wymiarach 150/200 światło przejścia minimum 90/200 . 3 sztuki. Drzwi zamykane na zamek z wkładką patentową.

10. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- kotara grodząca, tkanina nieprzeźroczysta. Konstrukcja jezdna kotary wykonana z profili stalowych zimnowalcowanych, posiadających specjalnie wykonane prowadzenia rolek jezdnych, do których mocowana jest tkanina kotary. Kotara wraz systemem przesuwania np.; wg PESMENPOL. Kotara przesuwana ręcznie w kolorze szarym długość 15 mb.
- drabinki gimnastyczne podwójne szerokości 180 cm wysokość 300 cm – 3 szt



- scena składana z paneli modułowych. Wymiary: 200 x 100 cm
Masa: 45kg (podest z nawierzchnią wodoodporną i antypoślizgową)
Udźwig: 750 kg/m² (7,5 kN/m²)
Wymiary nogi: 40 x 40 mm
Szerokość ramy: 80mm
Materiał: aluminium, drewno
wysokości w zakresach: 40-60cm
Płyta (blat): 21 mm atestowana na trudno zapalność płyta wodoodporna i antypoślizgowa; dębowa,
Montaż: aluminiowe czworokątne nogi umieszczane są w narożnych obejmach i skręcane śrubą motylkową; noga jest bezpiecznie zainstalowana w rogu dzięki elementowi dociskowemu „T” NP : wg BSCSYSTEM



- Ekran elektryczny np.: PROFi 4:3 np. EEP1723/43 wymiary 235 /176 cm przekątna 120" P. profesjonalny ekran projekcyjny elektryczny, łatwy do zamontowania na ścianie lub suficie. Z białą matową powierzchnią Matt White, z czarnym obramowaniem wokół ekranu dla zwiększenia kontrastu oglądanego obrazu. . Płótno zwijane do specjalnej kasetki. Obsługa ekranu, przy użyciu pilota radiowego, zasięg do 20 m. Szeroki kąt widzenia. Napięcie 230 V / 50 Hz.
- projektor sufitowy np. Projektor Epson EB-FH52 z uchwytem sufitowym

projektował

INFORMACJA BIOZ

NAZWA

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7

ADRES

Częstochowa ul.Ludwika Zamenhofs 23 w Częstochowie

INWESTOR :

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

ul. Śląska 11/13

42-200 Częstochowa

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

uprawn. 20/05/SLOKK/II

Specjalność Architektoniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuję że:

Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego w niniejszym projekcie dotyczy robót budowlanych. Podczas prowadzenia prac należy:

poinformować pracowników o zakresie zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejności realizacji poszczególnych elementów zamierzenia inwestycyjnego

wskazać elementy budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

wskazać przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

wskazać sposoby przeprowadzenia instruktażu i szkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

określenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby

Wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie

zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

rozmieszczenie urządzeń ppoż. wraz z parametrami poboru mediów

oznaczenie obszarów składowania i magazynowania materiałów przywożonych na budowę

lokalizację dróg komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy

ogrodzenie i oznakowanie budowy znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi

lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników budowy.

Jednocześnie informuję że przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe oraz technologia wykonania stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników ze względu na prowadzenie prac w związku z czym jest wymagane opracowanie planu BIOZ.

Częstochowa, kwiecień .2021