

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży
Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.2	56,06	50,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13	63,92	25,00	-	II piętro	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3.	Aleja Pokoju 2	32,50	10,00	-	parter	c.o., wspólne WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
4.	Aleja Pokoju 2	34,00	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
5.	Aleja Pokoju 7	85,90	15,00	26,90	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
6.	Aleja Pokoju 8	276,01	15,00	78,00	parter	wod-kan, c.o., WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
7.	Aleja Pokoju 13	48,29	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
8.	Aleja Pokoju 13	45,50	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
9.	Bolesława Limanowskiego 35/37	12,18	10,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
10.	Bolesława Limanowskiego 45	100,20	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
11.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
12.	Feliksa Nowowiejskiego 24	45,26	10,00	-	parter	lokal do remontu;	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
13.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	15,00	-	III piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
14.	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	15,00	-	I piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
15.	Jerzego Waszyngtona 62	23,00	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
16.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	II piętro	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
17.	Jerzego Waszyngtona 69/71	71,98	15,00	16,50	front	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18.	Józefa Gaczkowskiego 15 A	47,80	10,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
19.	Karola Szymanowskiego 1	32,80	20,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20.	Lucjana Rydla 4	73,00	15,00	27,08	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
21.	Lucjana Rydla 7	41,73	8,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

Lp.	Adres lokalu		Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
22.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	3	19,13	8,00	-	w podwórzu	lokal do remontu	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
23.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	17	11,10	8,00	-	parter	wod-kan, c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	39	39,45	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	41/43	114,36	8,00	-	parter	lokal do remontu	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
26.	Ogrodowa	4	18,20	8,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
27.	Ogrodowa	4	24,96	8,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Ogrodowa	4	26,00	8,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
29.	Ogrodowa	7	12,96	8,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
30.	Ogrodowa	7	33,28	10,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
31.	Ogrodowa	9	20,70	8,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
32.	Piotra Bardowskiego	34	26,72	6,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
33.	Tomasza Woodrowa Wilsona	34	188,06	20,00	-	oficyna	wod-kan, wc	400	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
34.	Warszawska	1	3,00	10,00	-	piwnica	brak	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
35.	Wincentego Rapackiego	4	10,50	10,00	-	piwnica	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
36.	Zygmunta Krasińskiego	11A	218,20	15,00	-	front	wod-kan, c.o.	400	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
37.	Żarecka	42A	130,66	15,00	-	front	wod-kan, c.o., wc	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
38.	Żarecka	42C	8,70	15,00	-	parter	c.o.,	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Garáže oferowane w drodze przetargu:

Lp.	Adres garażu		Pow. garażu w m ²	Stawka minimalna w zł	Wadium w zł	Adres administracji
1.	Jana Kilińskiego	6	22,70	10,00	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
2.	Feliksa Nowowiejskiego	11	19,00	10,00	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
3.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	33	17,20	10,00	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 (wejście od strony parkingu wewnętrznego).

Oferty i kopie dowodów wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 23 lipca do 17 sierpnia 2021r. w godz. 7³⁰- 15³⁰.

(w dniu 17 sierpnia, tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8³⁰)

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy.
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/ garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
8. podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto: ZGM TBS Sp. z o. o. w PKO BP SA.
I O/ Częstochowa Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany w ww. wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta pok. 319 tel. 34 370-75-19, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI” i „Tablicy Ogłoszeń” na stronie Urzędu Miasta Częstochowy, <http://bip.czystochowa.pl>, gdzie w dniach od 23 sierpnia do 06 września 2021 r. opublikowane zostaną wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy o najem lokalu. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.