

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 192/2; obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0264 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 192/2 obręb 298 stanowi teren urządzony: w części porośnięty krzewami i trawą, w części zagospodarowany (altana ogrodowa), przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części fragment pasa drogowego drogi krajowej Alei Bohaterów Monte Cassino.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 192/2 obręb 298 obowiązuje miejscowy planu zagospodarowaniu przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890). Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami 5UH (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna) i 1KDG (przeznaczenie podstawowe: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego, przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzone).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 192/2 obręb 298 z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 222 m ² oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 42 m ² na okres 6 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	250,80 zł + podatek VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Małopolska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 59/20; obręb 35 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0531 ha

Opis nieruchomości:	Działka nr 59/20 obręb 35 stanowi teren nieurządzony: porośnięty krzewami, drzewami i trawą, przygodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 59/20 obręb 35, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 59/20 obręb 35 z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 531 m ² na okres 1 roku.
Wartość czynszu dzierżawnego:	265,50 zł + podatek VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Artyleryjska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 59/4; obręb 293 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0654 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 59/4 obręb 293 stanowi teren urządzony: w części zieleń, w części utwardzony, przygodzony i użytkowany przez właściciela nieruchomości sąsiadującej, w niewielkiej części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Artyleryjskiej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 59/4 obręb 293, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, KDG – obszary dróg publicznych klasy: głównej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 59/4 obręb 293 z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 623 m ² oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 31 m ² na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	398,30 zł + podatek VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Hutników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 23/4; obręb 260 własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	0,0003 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 23/4 obręb 260 stanowi teren zieleni, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadującej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 23/4 obręb 260, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 23/4 obręb 260 z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 3 m ² na czas nieoznaczony.
Wartość czynszu dzierżawnego:	3,15 zł + podatek VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy