

Załącznik
do zarządzenia nr 1672.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 5 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, Aleja Niepodległości |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 166/21; obręb 313 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0293 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren urządzony; w części teren zieleni, w części teren utwardzony. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 166/21 obręb 313 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 5921). Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2MWU, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 166/21 obręb 313 o powierzchni 28 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek letni. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | Za miesiące: maj, lipiec, sierpień danego roku – 694,40 zł + podatek VAT Za miesiące: czerwiec i wrzesień danego roku – 672 zł + podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat: | Do 25 dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy