

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zdrowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 110/1; obręb 423-Kuźnica Marianowa I własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,4093 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren nieurządzony: zadrzewiony, zalesiony, zakrzewiony; w części urządzony: przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 110/1 obręb 423-Kuźnica Marianowa I obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 158.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4923), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4.MN/U3 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, zagrodowa i ogrodnicza oraz symbolem ZE4 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni chronionej i przeznaczeniu dopuszczalnym: zadrzewienia, zalesienia.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 110/1 obręb 423-Kuźnica Marianowa I z przeznaczeniem pod magazyny o powierzchni 174 m ² i tereny towarzyszące działalności gospodarczej o powierzchni 259 m ² na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	254,39 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod magazyny i tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Poleska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 28/4; obręb 38 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0639 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren nieurządzony: zieleń, w części urządzony: utwardzony. Na części działki znajduje tymczasowe kontenery budowlane.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 28/4 obręb 38 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Nowobialskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 128), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1KDD o przeznaczeniu podstawowym: drogi i ulice wraz z elementami, urządzeniami i budowlami z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu i organizacji ruchu, w tym ruchu pieszego i rowerowego i przeznaczeniu dopuszczalnym: zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna oraz obiekty małej architektury, ogólnodostępne miejsca parkingowe za wyjątkiem terenów KDG, 2KDD i 3KDD, tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby handlu i gastronomii wyłącznie dla terenów KDG, 1KDL i 2KDL, urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 28/4 obręb 38 z przeznaczeniem pod stworzenie tymczasowego zaplecza budowy inwestycji „Osiedla Poleska” w tym budynek gospodarczy i składowisko o powierzchni 20 m ² na okres 6 miesięcy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	78 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod budynki gospodarcze magazyny i składowiska, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy