

Inwestor: Gmina Miasto Częstochowa, ul. Ślaska 11/13, 42-217 Częstochowa

PROJEKT BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania oraz remont lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 15 na potrzeby ŚDS-u ul. Nowowiejskiego 15, 42-217 Częstochowa

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
Adres	ul. Nowowiejskiego 15, 42-217 Częstochowa dz. nr Ew. 11/8, 11/9, jedn. ewid. Częstochowa, obręb 181
	Kategoria obiektu – XI, XIII
Branża	BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant b. budowlana	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2019.
Projektant b. sanitarna	mgr inż. Andrzej Borkowski upr. nr SLK/1453/PWOS/06		IX.2019.
Projektant b. elektryczna	mgr inż. Jan Kostrzanowski upr. bud. UAN-VIII-7342/156/94		IX.2019.
Opracował:	inż. Jacek Gorzyński		IX.2019.

Zgodnie z zakresem i skomplikowaniem prac, projekt nie wymaga projektanta sprawdzającego.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3-7
BRANŻA BUDOWLANA	
IV. OPIS DO PROJEKTU – BRANŻA BUDOWLANA	8-22
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	23-28
1. MAPA – ORIENTACJA	23
2. RZUT LOKALU – INWENTARYZACJA	24
3. RZUT LOKALU – PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC	25
4. PROJEKTOWANA POCHYLNIA	26
5. WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	27
6. ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY	28
BRANŻA SANITARNA	
VI. OPIS DO PROJEKTU – BRANŻA SANITARNA	29-42
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	43-45
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
VIII. OPIS DO PROJEKTU – BRANŻA ELEKTRYCZNA	46-55
IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	56-63
X. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY	64-68

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Remont lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 15
na potrzeby ŚDS dla osób z autyzmem
i niepełnosprawnością sprzężoną,
*ul. Nowowiejskiego 15, 42-217 Częstochowa***

Inwestor:

Gmina Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11 / 13, 42-217 Częstochowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót.....
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ..... .
4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w
strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

1. ZAKRES ROBÓT

1. Remont pomieszczeń wewnętrznych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Roboty na wysokościach do 3m
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne

- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.

- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Projektant:
mgr inż. arch. Antoni Czakiert
upr. bud. Nr FT-83861/23/84

IV. OPIS DO PROJEKTU – BRANŻA BUDOWLANA

Remont lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 15 na potrzeby ŚDS *ul. Nowowiejskiego 15, 42-217 Częstochowa*

Inwestor:

Gmina Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11 / 13, 42-217 Częstochowa

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2. DANE OGÓLNE	10
3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	10-12
4. CHARAKTERYSTYKA TECHNOLOGICZNA	12
5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	13-19
6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ	19-22
7. UWAGI I ZALECENIA	22-23

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora;
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane;

2. DANE OGÓLNE

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 15 w Częstochowie na potrzeby ŚDS dla osób z autyzmem i niepełnosprawnością sprzężoną.

2.2. LOKALIZACJA LOKALU

Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiego 15 w Częstochowie. Lokal posiada własne wejścia bezpośrednio z chodnika oraz od strony parkingu.

Projektowany remont obejmuje prace prowadzone wewnątrz lokalu z prac zewnętrznymi przewiduje się jedynie nową pochylnię dla niepełnosprawnych od strony parkingu.

2.3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.4. OPIS BUDYNKU I JEGO FUNKCJA

Budynek w którym mieści się przedmiotowy lokal to obiekt mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową. Na parterze zlokalizowana jest filia biblioteki miejskiej oraz pomieszczenia pomocy społecznej a także pomieszczenia objęta remontem, aktualnie nie użytkowane, wcześniej pełniące funkcję siedzimy Częstochowskiego Centrum Świadczeń. Na kolejnych kondygnacjach znajdują się mieszkania lokatorskie.

3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

3.1. Stan istniejący

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
PARTER		
1.	Pomieszczenie biurowe	9.11
2.	Pomieszczenie biurowe	8.33
3.	Wc	0.95
4.	Przedsionek	1.40
5.	Hol	9.28
6.	Pomieszczenie biurowe	29.28
7.	Pomieszczenie biurowe	21.95
8.	Pomieszczenie biurowe	21.26
9.	Pomieszczenie biurowe	24.78
10.	Hol	2.53

11.	Rozdzielnia	2.45
12.	Pomieszczenie biurowe	11.82
13.	Wc	1.20
14.	Przedśionek	1.68
15.	Hol	1.63
16.	Pomieszczenie biurowe	6.23
17.	Pomieszczenie biurowe	6.09
18.	Magazyn	3.07
19.	Hol	1.97
20.	Pomieszczenie biurowe	15.46
21.	Pomieszczenie biurowe	12.45
22.	Wc	2.81
23.	Hol	11.81
24.	Pomieszczenie biurowe	20.00
25.	Hol	3.17
26.	Zejsćie do piwnicy	4.80
SUMA POWIERZCHNI		236.33 m²

3.2. Stan projektowany

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
PARTER		
1.	Szatnia	6.44
2.	Sala wielofunkcyjna	23.29
3.	Sala wielofunkcyjna	29.28
4.	Sala wielofunkcyjna	21.95
5.	Sala wielofunkcyjna	21.26
6.	Sala poradnictwa / sala wyciszenia	12.00
7.	Pok. Socjalny	10.41
8.	Hol	5.00
9.	Przedśionek	1.65
10.	Wc pracowników	2.31
11.	Łazienka	7.52
12.	Wc męski	4.69
13.	Wc damski	3.78
14.	Hol	10.42
15.	Pomieszczenie porządkowe	3.07
16.	Hol	7.22
17.	Sala ogólna	10.00
18.	Recepcja / szatnia	15.72
19.	Hol	11.81
20.	Jadalnia / sala terapii ruchowej	10.22
21.	Zmywalnia	4.12
22.	Podgrzewalnia	5.97
23.	Dostawa cateringu	3.40
24.	Zejsćie do piwnicy	4.80
SUMA POWIERZCHNI		236.33 m²

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNOLOGICZNA

Projektowany remont pomieszczeń ma na celu dostosowanie ich powierzchni dla potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z autyzmem i niepełnosprawnością sprzężoną. Wszyscy uczestnicy to osoby niepełnosprawne, upośledzone umysłowo lub poruszające się na wózkach.

Przewidywana liczba miejsc w domu dla 16-stu uczestników. Dom będzie działać co najmniej 5 dni w tygodniu od 8.00 do 16.00, zajęcia dla uczestników prowadzone będą w godzinach 9.00 – 15.00.

W przedmiotowym domu zlokalizowane będą następujące pomieszczenia do prowadzenia terapii uczestników:

- cztery **sale wielofunkcyjne** do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej wyposażone w meble i sprzęty niezbędne do prowadzenia w nich zajęć;
- **pokój do indywidualnego poradnictwa** psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego pełniący funkcję pokoju wyciszenia, pobyt uczestnika nie będzie przekraczać 2 godzin;
- **sala ogólna** umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin;
- **jadalnia** pełniący funkcję sali terapii ruchowej;

W lokalu wydzielono **pomieszczenia sanitarne** dostępne dla uczestników czyli wc damskie, wc męskie oraz łazienkę wyposażoną w natrysk, wszystkie pomieszczenia sanitarne są wyposażone w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym;

Zaprojektowano także strefę dla pracowników czyli **pokój socjalny** z oddzielnym wejściem od strony parkingu. Pokój wyposażony w szafki ubraniowe dla pracowników oraz aneks kuchenny wraz z przedsionkiem i **wc dla pracowników**.

Dostawa jedzenia odbywać się będzie w formie **catering**, oddzielnym wejściem od strony parkingu, następnie jedzenie trafi do **podgrzewalni** a potem do **jadalni** poprzez okno wydawcze, zwrot brudnych naczyń do **zmywalni** następuje poprzez okno podawcze w drzwiach.

Przewidziano także **pomieszczenie porządkowe** wyposażone w zamykaną szafkę na środki myjące – dezynfekujące oraz zlew niskopodłogowy ze stali nierdzewnej ze złączką do węża.

Przy wejściu głównym zlokalizowano **recepcję** oraz **szatnię** wyposażoną w szafki dwupoziomowe z siedziskiem. Dodatkowa **szatnia** także wyposażoną w szafki dwupoziomowe z siedziskiem mieści się od strony parkingu dla osób poruszających się na wózku, dowożonych do domu. W tym miejscu przewidziano także ułożenie pochylni dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia samodzielnego wejścia do lokalu osobom niepełnosprawnym.

Remont obejmuje dostosowanie pomieszczeń do aktualnych norm i przepisów.

Zakres prac budowlanych obejmuje remont ścian, sufitów, posadzek oraz montaż nowej stolarki drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych i kuchennych a także montaż pochylni dla niepełnosprawnych. Przewiduje się także demontaż ścian z płyt gipsowo-kartonowych i montaż nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

A. OPIS OGÓLNY

- 5.1. Montaż parapetów wewnętrznych z pcv
- 5.2. Montaż nawiewników higrosterowanych w każdym oknie
- 5.3. Montaż nowej stolarki drzwiowej

- 5.4. Demontaż ścian z płyt gipsowo-kartonowych
- 5.5. Montaż ścian z płyt gipsowo-kartonowych
- 5.6. Remont ścian
- 5.7. Remont sufitów
- 5.8. Remont posadzki
- 5.9. Montaż pochylni dla niepełnosprawnych
- 5.10. Wymiana instalacji elektrycznej, c.o., wod.-kan. według odrębnego opracowania branżowego

B. OPIS SZCZEGÓŁOWY

5.1. MONTAŻ PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH Z PCV

Projektuje się montaż parapetów okiennych wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach.

Zakres robót

- demontaż istniejących parapetów i przygotowanie otworów do montażu nowych parapetów
- zamontować parapety z pcv długości i głębokości dostosowanej do wymiarów okna.
- oczyścić podłoże z pyłu i nanieść klej montażowy, wpasować parapet w zrobione wcześniej otwory. Powinien być wsunięty co najmniej 5 mm pod ościeżnicę
- przy poziomowaniu płaszczyzny parapetu należy zachować 2% spadek do środka pomieszczenia tak, aby np. woda spływała na podłogę
- szczeliny między parapetem a ścianami oraz pod nim wypełnić pianką montażową
- szpachlowanie ubytków w ścianie za pomocą szpachli gipsowej.

5.2. MONTAŻ NAWIEWNIKÓW HIGROSTEROWANYCH W KAŻDYM OKNIE

Montaż nawiewników higrosterowanych w każdym oknie. Nawiewniki umieścić w górnej części okna (środek skrzydła) z dyszą kierującą strumień napływającego powietrza pod sufit. Wyposażone w daszek ochronny zewnętrzny, filtr, kratkę z regulacją wielkości strumienia.

5.3. MONTAŻ NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Drzwi zewnętrzne:

Dz1 – wymiar: 95x200 [cm] 2 szt., Dz2 – wymiar: 90x200 [cm] 1 szt. drzwi jednoskrzydłowe przeszklone + panel, aluminiowe ciepłe, w kolorze białym, wyposażone w zamek, samozamykacz hydrauliczny, stopka i odbojnik. Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Drzwi wewnętrzne:

Montaż drzwi wewnętrznych ze skrzydłem z wypełnieniem z płyty wiórowej, poszycie płyta HDF pokryta drewnopodobną okleiną. Ościeżnica MDF, stała.

Montaż drzwi wewnętrznych:

Oznaczenie	Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	Ilość [szt.]	Rodzaj	Uwagi
D1+ D1EI60	90x200	9+1	Płytowe/ stalowe	/
D2	80x200	4	Płytowe	/
D3	90x200	3	Płytowe	Drzwi do łazienki z otworami

				wentylacyjnymi, dodatkowe uchwyty instalowane obustronnie do skrzydła drzwiowego
D4	80x200	1	Płytowe	Drzwi do łazienki z otworami wentylacyjnymi
D5	80x200	1	Płytowe	Drzwi z oknem podawczym

Projektuje się także powiększenie wskazanych otworów drzwiowych wewnętrznych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych.

5.4. DEMONTAŻ ŚCIAN Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Projektuje się rozebranie wszystkich ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych, rozebranie ok. 45.0 mb ścianek. W wyniku adaptacji lokalu powstała potrzeba likwidacji istniejącej windy kuchennej między piwnicą a parterem.

Powstałe uszkodzenia ścian i podłogi przy demontażu ściany należy naprawić zgodnie z zakresem remontu dla całego lokalu.

5.5. MONTAŻ ŚCIAN Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Projektuje się montaż ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym, ściany grubości 12 cm, ściany pełne do wysokości 3.5 m, ok. 45.0 mb ścianek.

Etapy montażu ścian działowych z płyt g-k:

- Wytyczanie ściany - przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału, zaznaczając ewentualne otwory drzwiowe. Następnie nanosi się przebieg ściany za pomocą poziomicy i łaty na otaczające ściany i stropy.
- Montaż profili przyłączeniowych - dla uzyskania wymaganej dźwiękoszczelności wszystkie profile mocowane do podłoża muszą być podklejone taśmą uszczelniającą. Profile przyłączeniowe UW mocuje się do posadzek i stropów za pomocą uniwersalnych elementów mocujących, rozmieszczonych maksymalnie co 100cm.
- Profile słupkowe - profil słupkowy CW wkłada się najpierw w dolny profil UW, a następnie w górny. Profile słupkowe rozmieszcza się w odległości 60, 40 lub 30 cm, w zależności od zaleceń wybranego systemu. Odległość ostatniego profilu od ściany nie powinna być mniejsza niż 30 cm
- Pokrycie pierwszej strony ściany - pokrycie pierwszej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty szerokości 120 cm. Odstęp między wkrętami powinien wynosić 20 cm. Przy pokryciu dwuwarstwowym pierwsza warstwa płyt jest mocowana w odstępach 75 cm. U góry należy pozostawić 10 mm szczelinę umożliwiającą kompensację drgań i ugięć stropu. Wypełnia się ją kitem elastycznym na etapie szpachlowania spoin. Płyt nie przykręca się do profili UW mocowanych do stropów. Spoiny w drugiej warstwie płyt przesuwają się o 60 cm w stosunku do pierwszej warstwy.
- Izolacja przestrzeni pomiędzy płytami - po zapłytowaniu pierwszej strony ściany i po ułożeniu w środku instalacji (elektrycznej lub sanitarnej), należy umieścić między profilami wełnę mineralną lub szklaną i zabezpieczyć ją przed osunięciem
- Pokrycie drugiej strony ściany - pokrycie drugiej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty szerokości 60 cm (lub mniej w przypadku przesunięcia profili), aby

wzajemne przesunięcie spoin z obu stron ściany było równe odległości między profilami CW. Po zamknięciu drugiej strony ściana uzyskuje ostateczną stabilność.

- Szpachlowanie połączeń płyt - wypełnianie masą szpachlową i wygładzanie.
- Zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych kolejnych warstw

Wykończenie powierzchni ścian

Po zakończonych pracach związanych z montażem ścian działowych należy wykończyć ich powierzchnię zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń.

5.6. REMONT ŚCIAN

Zakres robót:

Ściany w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykończone będą:

- a) Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych do wysokości 215 cm płytki ceramiczne ściennie (pom. nr 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22), powyżej malowanie farbą lateksową. Ilość malowań farbą lateksową z gruntowaniem zgodna z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta;
- b) Ściany pozostałych remontowanych pomieszczeń – do wysokości 100 cm zabezpieczyć ściany poprzez zastosowanie tynku mozaikowego, powyżej malowanie farbą lateksową. Ilość malowań farbą lateksową z gruntowaniem zgodna z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta;

Kolor i szczegóły wykonania do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Prace przygotowawcze:

- Skucie istniejących tynków ze ścian
- Skucie istniejących płytek ściennych z istniejących pom. sanitarnych
- Demontaż okładziny z boazerii w holu

a) WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW I UŁOŻENIE PŁYTEK CERAMICZNYCH ŚCIENNYCH

- projektuje się wykonanie nowych tynków i ułożenie płytek ceramicznych ściennych we wskazanych remontowanych pomieszczeniach
- skucie istniejących tynków, płytek ściennych by podłoże było nośne i mocne, równomiernie chłonne i suche
- zagruntowanie ścian preparatem gruntującym
- wykonanie obrzutki cementowej o grubości 3–4 mm jako warstwa szczepna
- narzut zaprawy tynkarskiej o gęsto plastycznej konsystencji w grubości warstwy 5–30 mm
- pielęgnacja tynku cementowo-wapiennego: bardzo destrukcyjnie wpływają na świeży tynk przeciągi, mała wilgotność i nasłonecznienie. Zaleca się utrzymywanie przez kilkanaście dni podwyższonej wilgotności wytynkowanych pomieszczeń, a najlepsze jest codzienne nawilżanie powierzchni tynku rozproszoną mgiełką wodną przy zamkniętych otworach wentylacyjnych i komunikacyjnych. Następnie bardzo łagodna wentylacja pomieszczeń, bez nasłonecznienia i przeciągów (przyjazne jest wolne i długie wysychanie tynków cementowo-wapiennych w okresie do 28 dni). Końcowe wykańczanie powierzchni tynków (malowanie) wykonywać po osiągnięciu wilgotności nieprzekraczającej 1%.

- ościeża otworów okiennych i drzwiowych po zdemontowaniu stolarki otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, ościeża wewnętrzne dodatkowo wygładzić,
- ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym wyrównać i zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych kolejnych warstw
- ułożyć z płytki ceramiczne ściennie, kolor i wymiar po uzgodnieniu z Inwestorem

Etapy montażu płytek:

- Układanie płytek - proces układania należy rozpocząć od rozplanowania, ustalenia osi układania z uwzględnieniem rozmieszczenia sprzętu. Po rozplanowaniu układu etapowo układać na równomiernie rozprowadzoną zaprawę klejową.
- Rozprowadzenie zaprawy klejowej - klej powinien być przygotowany zgodnie z instrukcją producenta ze szczególnym uwzględnieniem ilości wody zarobowej, czasu otwartego, w którym zaprawa zachowuje prawidłową przyczepność oraz czasu wiązania. Zaprawę klejową należy rozprowadzić na wcześniej przygotowane podłoże. Warstwa zaprawy powinna mieć grubość zgodną z zaleceniami producenta kleju. Zaprawę należy nakładać przy pomocy pacy zębatej o wielkości zębów dostosowanych do wielkości płytek. Na nałożony klej należy przyłożyć płytkę i docisnąć, następnie lekko przesunąć po podłożu, co zapewni jej odpowiednie przymocowanie. Płytki należy zawsze przyklejać całą powierzchnią montażową. Okładzina ceramiczna powinna stanowić trwałe połączenie z podłożem (przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu).
- Fugowanie płytek - płytki należy układać zawsze stosując spoinę, gdyż ułożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Główną funkcją spoiny jest równoważenie naprężeń powstających na skutek wahań temperatury lub odkształceń podłoża. Fugowanie płytek należy rozpocząć po stwierdzeniu całkowitego zespojenia się płytek z podłożem (w czasie przewidzianym przez producenta kleju). W celu uzyskania właściwego wyglądu okładziny ceramicznej fugowanie musi być przeprowadzone zgodnie z instrukcją spoinowania zawartą na opakowaniu fugi. Szczególnie należy zwrócić uwagę na ilość wody zarobowej, czas wiązania oraz czas po jakim należy usnąć pozostałość zaprawy spoinowej. Zaleca się przed fugowaniem całej okładziny, wykonać próbę spoinowania na niewielkim fragmencie (najlepiej na fragmencie płytki) i przeprowadzić kontrolne czyszczenie, w celu określenia wpływu fugi na użyty rodzaj płytek. Przygotowaną masę należy rozkładać za pomocą pacy gumowej. Płytki fugujemy partiami na powierzchni nie większej niż 3-4 m². Na styku powierzchni poziomych i pionowych oraz w miejscach styku płytek z urządzeniami sanitarnymi, ościeżami muszą być zastosowane uszczelnienia materiałami elastycznymi, np. silikonem. Czyszczenie zafugowanej już powierzchni należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów zapraw spoinowych.

UWAGA:

- we wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy zastosować cokół na ścianie o wys. 10 cm z płytek ceramicznych lub innego materiału o powierzchni zmywalnej

b) WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW I MALOWANIE ŚCIAN

- projektuje się wykonanie nowych tynków i malowanie ścian we wskazanych remontowanych pomieszczeniach
- skucie istniejących tynków, płytek ściennych by podłoże było nośne i mocne, równomiernie

chłonne i suche

- zagruntowanie ścian preparatem gruntującym
 - wykonanie obrzutki cementowej o grubości 3–4 mm jako warstwa szcpe na
 - narzut zaprawy tynkarskiej o gęsto plastycznej konsystencji w grubości warstwy 5–30 mm
 - pielęgnacja tynku cementowo-wapiennego: bardzo destrukcyjnie wpływają na świeży tynk przeciągi, mała wilgotność i nasłonecznienie. Zaleca się utrzymywanie przez kilkanaście dni podwyższonej wilgotności wytynkowanych pomieszczeń, a najlepsze jest codzienne nawilżanie powierzchni tynku rozproszoną mgiełką wodną przy zamkniętych otworach wentylacyjnych i komunikacyjnych. Następnie bardzo łagodna wentylacja pomieszczeń, bez nasłonecznienia i przeciągów (przyjazne jest wolne i długie wysychanie tynków cementowo-wapiennych w okresie do 28 dni). Końcowe wykańczanie powierzchni tynków (malowanie) wykonywać po osiągnięciu wilgotności nieprzekraczającej 1%.
 - ościeża otworów okiennych i drzwiowych po zdemontowaniu stolarki otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, ościeża wewnętrzne dodatkowo wygładzić,
 - ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym wyrównać i zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich
 - do malowania ścian zastosować farbę lateksowa wysokiej jakości, ściany malować dwukrotnie
 - Malowanie ścian można wykonywać z użyciem pędzli oraz wałków lub stosując metodę mechaniczną
 - po wybraniu producenta farb należy przedstawić paletę kolorów przedstawicielowi inwestora, celem dobrania właściwej kolorystyki. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty techniczne i higieniczne zgodne z odpowiednimi normami. Roboty malarskie powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami. Na żądanie przedstawiciela inwestora należy wykonać próbki kolorów na ścianach do akceptacji.
- Ściany remontowanych pomieszczeń – do wysokości 100 cm zabezpieczyć poprzez zastosowanie tynku mozaikowego.

UWAGA:

- we wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy zastosować cokół na ścianie o wys. 10 cm z płytek ceramicznych lub innego materiału o powierzchni zmywalnej

5.7. REMONT SUFITÓW

- Demontaż sufitów podwieszanych i wykonanie nowych tynków gipsowych
- projektuje się malowanie sufitów we wszystkich remontowanych pomieszczeniach
- sufit zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich
- do malowania sufitu zastosować farbę akrylową wysokiej jakości w kolorze białym. Sufit malować dwukrotnie. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty techniczne i higieniczne zgodne z odpowiednimi normami. Roboty malarskie powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami.

5.8. REMONT POSADZKI

Zakres robót:

Projektuje się ułożenie płytek ceramicznych podłogowych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach .

Prace przygotowawcze:

- Skucie wierzchniej istniejącej warstwy posadzki;
- W celu redukcji chłonności podłoża należy zastosować emulsję gruntującą
- Wykonać wylewkę samopoziomującą tworząc jeden poziom we wszystkich pomieszczeniach; Płaszczyzna podłoża musi być równa – dopuszczalne odchylenie na długości 3 m nie powinno przekraczać 2-3 mm. Powierzchnię podłoża należy tak przygotować, aby była czysta, mocna, zatarta na ostro, bez spękań i rys.
- wykonać posadzki z płytek ceramicznych podłogowych, kolor i wymiar po uzgodnieniu z Inwestorem
- należy pamiętać aby wszystkie nowe warstwy podłogi tworzyły jednolity poziom

Etapy montażu płytek:

- Układanie płytek - proces układania należy rozpocząć od rozplanowania, ustalenia osi układania z uwzględnieniem rozmieszczenia sprzętu i ułożenia płytek „na sucho” na podłożu. Po rozplanowaniu układu etapowo układać na równomiernie rozprowadzoną zaprawę klejową.
- Rozprowadzenie zaprawy klejowej - klej powinien być przygotowany zgodnie z instrukcją producenta ze szczególnym uwzględnieniem ilości wody zarobowej, czasu otwartego, w którym zaprawa zachowuje prawidłową przyczepność oraz czasu wiązania. Zaprawę klejową należy rozprowadzić na wcześniej przygotowane podłoże. Warstwa zaprawy powinna mieć grubość zgodną z zaleceniami producenta kleju. Zaprawę należy nakładać przy pomocy pacy zębatej o wielkości zębów dostosowanych do wielkości płytek. Na nałożony klej należy przyłożyć płytkę i docisnąć, następnie lekko przesunąć po podłożu, co zapewni jej odpowiednie przymocowanie. Płytki należy zawsze przyklejać całą powierzchnią montażową. Okładzina ceramiczna powinna stanowić trwałe połączenie z podłożem (przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu).
- Fugowanie płytek - płytki należy układać zawsze stosując spoinę, gdyż ułożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Główną funkcją spoiny jest równoważenie naprężeń powstających na skutek wahań temperatury lub odkształceń podłoża. Fugowanie płytek należy rozpocząć po stwierdzeniu całkowitego zespojenia się płytek z podłożem (w czasie przewidzianym przez producenta kleju). W celu uzyskania właściwego wyglądu okładziny ceramicznej fugowanie musi być przeprowadzone zgodnie z instrukcją spoinowania zawartą na opakowaniu fugi. Szczególnie należy zwrócić uwagę na ilość wody zarobowej, czas wiązania oraz czas po jakim należy usnąć pozostałość zaprawy spoinowej. Zaleca się przed fugowaniem całej okładziny, wykonać próbę spoinowania na niewielkim fragmencie (najlepiej na fragmencie płytki) i przeprowadzić kontrolne czyszczenie, w celu określenia wpływu fugi na użyty rodzaj płytek. Przygotowaną masę należy rozkładać za pomocą pacy gumowej. Płytki fugujemy partiami na powierzchni nie większej niż 3-4 m². Na styku powierzchni poziomych i pionowych oraz w miejscach styku płytek z urządzeniami sanitarnymi, ościeżami muszą być zastosowane uszczelnienia materiałami elastycznymi, np. silikonem. Czyszczenie zafugowanej już powierzchni należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów zapraw spoinowych.

Parametry płytek ceramicznych: grubość min. 8mm/ gat. I / klasa twardości minimum 6 / ścieralność IV-V klasa/ nasiąkliwość poniżej 0,1% / współczynnik antypoślizgowości R12.

Kolor i szczegóły wykonania do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

UWAGA:

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy zastosować cokół na ścianie o wys. 10 cm z płytek ceramicznych lub innego materiału o powierzchni zmywalnej

5.9. MONTAŻ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych od strony parkingu wraz ze spocznikiem i schodami, przed rozpoczęciem prac należy rozebrać istniejące schody z kostki.

Projektowana pochylnia:

- Nachylenie pochylni 8%
- Długość pochylni 251 cm, długość spocznika 280 cm
- Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm w dwóch równoległych pasach
- Zew. krawędzie pochwyty powinny być przedłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni
- Pochylnię wyposażać w krawężniki wysokości 5-7 cm
- Schody szerokości 150 cm, głębokości 35 cm, wys. 10 cm

Warstwy przekroju:

- kostka brukowa 8x10 cm kolor czerwony
- podsypka cem.-piaskowa gr. 3,0 cm
- warstwa odsączająca z piasku

5.10. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN. WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA BRANŻOWEGO

Projekt przewiduje remont instalacji elektrycznej, c.o. i wod.-kan., który należy wykonać według odrębnego opracowania branżowego.

6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Zaprojektowano wyposażenie lokalu w elementy sanitarne, kuchenne oraz inne elementy niezbędne do prowadzenia planowanej działalności – Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z autyzmem i niepełnosprawnością sprzężoną:

a) SZATNIA:

- Szafki dwupoziomowe z siedziskiem
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

b) 4 SALE WIELOFUNKCYJNE, WYPOSAŻENIE W KAŻDEJ Z SAL:

- Stół do pracy (dostosowany do osób poruszających się na wózku)
- Krzesła
- 2 szafy zamykane na klucz
- 1 szafa z otwartymi półkami na mat. animacyjne/terapeutyczne

- Tablica magnetyczna
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

c) SALA PORADNICTWA / SALA WYCISZENIA:

- Łóżko
- Stół
- 2 krzesła
- Szafka na dokumenty/akcesoria
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

d) POKÓJ SOCJALNY:

- Szafa ubraniowa dla personelu
- Stół
- 2 krzesła
- Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę podblatową, kuchenkę mikrofalową, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej, umywalkę ceramiczną wiszącą wysokość montażu 85 cm

e) KOMUNIKACJA:

- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

f) WC PRACOWNIKÓW WRAZ Z PRZEDSIONKIEM:

- Umywalka ceramiczna wisząca wysokość montażu 85 cm
- Muszla wc wisząca, wysokość montażu miski wc 46 - 48 cm

g) ŁAZIENKA:

- Muszla wc wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu miski wc 46 - 48 cm
- Umywalka ceramiczna wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu 80 cm
- Natrysk dla NP 90x90 cm wraz z siedziskiem kąpielowym i poręczą
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

h) WC MĘSKI:

- Muszla wc wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu miski wc 46 - 48 cm
- Umywalka ceramiczna wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu 80 cm
- Pisuar
- Montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego według odrębnego opracowania branżowego
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

i) WC DAMSKI:

- Muszla wc wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu miski wc 46 - 48 cm
- Umywalka ceramiczna wisząca dla NP wraz z poręczami ściennymi, wys. montażu 80 cm
- Montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego według odrębnego opracowania branżowego
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

j) POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE:

- Zlew niskopodłogowy ze stali nierdzewnej ze złączką do węża
- Szafka zamykana na środki myjąco – dezynfekujące
- Montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego według odrębnego opracowania branżowego

k) SALA OGÓLNA:

- 2 krzesła i stół
- 1 szafa pancerna/metalowa zamykana na klucz
- 1 szafa duża na dokumenty zamykana na klucz
- 1 szafa średnia na dokumenty zamykana na klucz
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

l) RECEPCJA / SZATNIA:

- Szafki dwupoziomowe z siedziskiem
- Stół/biurko recepcyjny
- Krzesło
- Szafka zamykana na klucz
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

m) JADALNIA / SALA TERAPII RUCHOWEJ:

- Stół
- Krzesła
- Uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się

n) ZMYWALNIA:

- Umywalka ceramiczna wisząca wysokość montażu 85 cm
- Szafa przelotowa pomiędzy zmywalnią a podgrzewalnią ze stali nierdzewnej
- Zmywarka ze stali nierdzewnej
- Zamykany pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej, podblatowy
- Zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej
- Montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego według odrębnego opracowania branżowego

o) PODGRZEWALNIA:

- Umywalka ceramiczna wisząca wysokość montażu 85 cm
- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej
- Kuchnia indukcyjna, elektryczna
- Lodówka i kuchenka mikrofalowa
- Szafa przelotowa pomiędzy zmywalnią a podgrzewalnią ze stali nierdzewnej
- Montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego według odrębnego opracowania branżowego

p) DOSTAWA CATERINGU:

- Szafa na artykuły suche

UWAGA:

- Pomieszczenie porządkowe należy wyposażać w zlew niskopodłogowy oraz szafkę wiszącą na środki myjąco - dezynfekujące; pomieszczenie zamykane na klucz, niedostępne dla uczestników.
- Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i mieć szerokość co najmniej 0,8 m, przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m i wysokość 2m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla odpływu powietrza;
- W pomieszczeniach sanitarnych dostępnych dla uczestników dostosować wymiary armatury oraz wysokość montażu do potrzeb osób niepełnosprawnych
- W pomieszczeniu szatni / recepcji należy zamontować kurtynę powietrzną drzwiową. Montaż nad drzwiami na stałe do sufitu. Zastosować kurtynę na całą szerokość drzwi, montaż jak najbliżej krawędzi drzwi
- Wentylacja odbywać się będzie istniejącymi kanałami wentylacji grawitacyjnej
- We wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla uczestników należy zainstalować uchwyty dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się o przekroju okrągłym i średnicy 40mm
- Montaż projektowanych wpustów kanalizacyjnych podłogowych według odrębnego opracowania branżowego
- Wentylacja pomieszczeń : pomieszczenie nr 6 - jednorazowy pobyt uczestnika nie dłuższy niż 2 h.
- kanał z piwnicy otworzyć w podgrzewalni a istniejący zostawić w jadalni.
- Wszystkie kanały wentylacyjne, odpowietrzające oraz kanalizacyjne należy obudować płytami g-k
- Dla wspólnego kanału wentylacyjnego zastosować klapy zwrotne

7. Wymagania ppoż

Budynek posiada funkcję mieszkalną z funkcją usługową na parterze. W części usługowej została wydzielona strefa ZL II dla remontowanego lokalu. Część mieszkalna do poziomu I_p stanowi strefę ZL IV a pozostała część parteru ZL III

Strefy pożarowe wydzielone są elementami o klasie odporności ogniowej:

- REI 120 dla ścian i stropów
- REI 60 dla ścian wydzielających strefę pożarową obejmującą część kondygnacji parteru przeznaczoną na lokal objęty opracowaniem.

Drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60 dla drzwi w ścianach o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz EI 30 dla drzwi w ścianach o klasie odporności ogniowej REI 60.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych powinny być wykonane w klasie odporności EI wymaganej dla tych elementów, tj.: EI 120 dla ścian i stropów o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz EI 60 dla ścian i stropów o klasie odporności ogniowej REI 60.

Szczegóły zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy określić w projektach branżowych.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy obiekt w części projektowanej zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej budynku oraz klasy „D” odporności pożarowej budynku w części obejmującej kondygnacje

nadziemne – wymagana dla budynków zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL II dla części projektowanej.

Poszczególne elementy budynku charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

- główna konstrukcja nośna – R 120 – ściany murowane grubości 40cm
- stropy – REI 120 – stropy żelbetowe grubości 20 i 30 cm
- dach– RE 30 – płyta żelbetowa nad stropem żelbetowym oparta na ściankach kolankowych murowanych grubości 40cm
- ściany wewnętrzne – EI 15 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w części projektowanej – murowane grubości 12cm
- ściany wewnętrzne – REI 120 dla ścian stanowiących element oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami
- ściany wewnętrzne – REI 60 dla ścian stanowiących element oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy projektowaną strefą o resztą budynku
- ściany zewnętrzne – REI 120 dla ścian stanowiących element oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy wydzieloną strefą a resztą budynku
- ściany zewnętrzne – EI 30.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia , a elementy oddzielenia przeciwpożarowych z materiałów niepalnych oraz posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w stropach i ścianach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Szczegóły zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy określić w projektach branżowych gdzie znajdować się będą szczegółowe rozwiązania.

WARUNKI EWAKUACJI

W części objętej opracowaniem (projektowanego remontu lokalu) wyjścia z pomieszczeń prowadzą na poziome drogi ewakuacyjne z dojściem do wyjść na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140cm

Długość dojść nie przekracza 10m w strefie obejmującej lokal ŚDS (ZL II)

URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Wyposażenie obiektu stanowić będą następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy o natężeniu 5 lx oraz przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru ,

Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w opracowaniach i projektach branżowych.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne (A,B,C) o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m².

Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – odrębne opracowanie, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji.

Stanowiska ze sprzętem gaśniczym oraz usytuowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z PN.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Wymaganą ilość wody w ilości 10 l/sek. zapewniają dwa hydranty nadziemne DN 80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa na istniejącej sieci wodociągowej ø150 w ulicy. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości poniżej 20m od budynku.

DROGI POŻAROWE

Dojazd dla jednostek straży pożarnej do całego obiektu zapewniony jest istniejącą drogą wewnętrzną z wjazdem z drogi publicznej.

Droga o szerokości 4m przebiega wzdłuż elewacji północnej na całej jej długości w odległości 5 do 12m.

Droga zakończona jest w sposób umożliwiający zawrót pojazdu. Od strony południowej dojazd do budynku zapewniony jest poprzez utwardzony plac z wjazdem z drogi publicznej. Plac znajduje się w odległości 15 od budynku i umożliwia zawrót pojazdu

8. OPINIA TECHNICZNA

Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest opinia o stanie technicznym budynku przy ul. Nowowiejskiego 15 w Częstochowie

Opis techniczny obiektu

Budynek mieszkalny z częścią usługową na parterze, podpiwniczony,
Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej

Opis elementów konstrukcji

Główny układ nośny budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej.
Stropy monolityczne
Budynek przykryty jest stropodachem

Zamierzenia projektowe

Projektuje się remont pomieszczeń. Prace wskazane w dokumentacji nie mają wpływu na statykę budynku. Brak jest również ingerencji w konstrukcję nośną obiektu. Wskazane w dokumentacji poszerzenia otworów drzwiowych nie stanowią ingerencji w konstrukcję główną budynku

Wnioski

Prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania nie wpływają na zwiększenie obciążeń użytkowych stropu.

Opracował:
mgr inż. arch. Antoni Czakiert
upr. bud. Nr FT-83861/23/8

9. UWAGI I ZALECENIA

9.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

9.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

9.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

9.4. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się z obiektem w celu prawidłowego oszacowania prac. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

9.5. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się, że:

- Stan konstrukcji przedmiotowego budynku jest dobry i pozwala na dalsze użytkowanie.
- Obiekt posiada wady wykonawcze typowe dla tego typu budownictwa.