

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kilińskiego 13 w Częstochowie. Roboty budowlane.
ADRES INWESTYCJI : ul. Kilińskiego 13, 42-200 Częstochowa
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 14.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.05.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Charakterystyka obiektu

Na przedmiotowej działce 5/2 zlokalizowany jest budynek wielorodzinny z usługami w parterze. Działka posiada dostęp pośredni do ul. Jasno-górskiej poprzez działki nr ewid. 1/1 oraz 4 oraz dostęp bezpośredni do ul. Kilińskiego poprzez przejazd bramowy w parterze budynku. Przedmiotowy budynek jest częścią kamienicy, która sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem teatru im. Adama Mickiewicza od strony północnej. Od strony południowej budynek sąsiaduje bezpośrednio z kamienicą mieszkalną z usługami w parterze. Wszystkie budynki tworzą pierzeję od ul. Kilińskiego. Budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki w granicy działki. Na terenie inwestycji, w południowo-zachodniej części działki zlokalizowane jest czasowe miejsce gromadzenia odpadów stałych. Teren jest częściowo ogrodzony od strony zachodniej.

Teren wokół budynku jest uzbrojony, zagospodarowany.

Budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki, w granicy działki.

Budynek składa się z części usytuowanej wzdłuż ul. Kilińskiego oraz z prostopadłej do niej części zlokalizowanej wewnątrz działki.

Od strony podwórza zewnętrzne zejście do piwnicy

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony.

W poziomym parterze zlokalizowane są pomieszczenia usługowe związane z administracją publiczną, z wejściem od strony podwórza, na piętrach znajdują się lokale mieszkalne.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z kamienia wapiennego oraz cegły pełnej, kryty dachem dwuspadowym pokrytym papą.

Skala i gabaryty obiektu nawiązujące do otoczenia – wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Ściany zewnętrzne otynkowane od strony ul. Kilińskiego, od strony podwórza nieotynkowane.

Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane

Budynek jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, deszczową.

Do przedmiotowego budynku doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą pieców węglowych w pomieszczeniach na pierwszym i drugim piętrze, pomieszczenia na parterze posiadają centralne ogrzewanie doprowadzone do budynku z sąsiedniej działki.

II. Zakres robót

Niniejsze opracowanie obejmuje roboty termomodernizacyjne dociepleniowe i związane z nimi różne roboty uzupełniające:

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do MOPS-u wraz z konstrukcją wsporczą,
- demontaż bramy stalowej,
- wymianę starej stolarki okiennej i drzwowej,
- demontaż i ponowny montaż rolet zewnętrznych,
- obudowę zewnętrznych przewodów wentylacyjnych,
- remont kominów,
- wymianę instalacji odgromowej,
- demontaż istniejących studzienek okiennych oraz montaż gotowych systemowych studzienek okiennych,
- demontaż i odtworzenie istniejącego wejścia do piwnic wraz z remontem schodów do piwnic,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynków z wykorzystaniem BSO,
- docieplenie stropu zewnętrznego w bramie,
- docieplenie oraz izolację przeciwwilgociową ścian zagłębionych,
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- montaż zadaszenia systemowego przy wejściu do MOPS-u oraz przy wejściu do klatki schodowej części mieszkalnej,
- odtworzenie gzymsów oraz innych elementów dekoracyjnych na elewacji i w bramie,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych,
- pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne.

III. Podstawa wyceny

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg notowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - stawki średnie dla robót remontowych dla regionu podkarpackiego

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót remontowych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót remontowych

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

IV. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - stawki średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót remontowych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót remontowych

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi podane na stronie tytułowej

3. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

Formuły kalkulacji uproszczonej:

$C_k = L \cdot C_j + P_v$,

gdzie $C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$

C_k – oznacza cenę kosztorysową

L – oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych

P_v – oznacza podatek VAT

R_j – oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Mnj – oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona w cenach nabycia materiałów

Sj – oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

Kpj – oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Zj – oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

4. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wraz z kosztami notowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie krajowe ceny rynkowe.

5. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2016 dla województwa podkarpackiego – roboty remontowe instalacyjne) :

- stawka robocizny: R - 21.11 zł/r-g

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: Kp - 60,00% od R i S (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego)

- wskaźnik narzutu zysku: Z - 10,0% od (R+KpR)+(S+KpS) (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego).

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kilińskiego 13 w Częstochowie. Roboty budowlane.					
1		Roboty demontażowe obróbek blacharskich i elementów metalowych			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 18,36+5,38+2,28+0,35+3,52+0,36+0,39+9,3+3,52+0,38+13,49	m m	 57,33	
				RAZEM	57,33
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12,66+12,14+12,56	m m	 37,36	
				RAZEM	37,36
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich dachów - okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms 18,63*0,3 okapy (6,82+18,69+7,49*2)*0,3 pasy podrynnowe (3,52+0,38+0,32+13,49+5,38+2,28+0,35+3,52+0,36+0,39+9,3+18,63)*0,55	m ² m ² m ² m ²	 5,59 12,15 31,86	
				RAZEM	49,60
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów zewnętrznych N (0,24+0,05)*(1,18*10+0,96) W (0,24+0,05)*(1,18*15+1,08+0,6+1,18*2) E (0,24+0,05)*1,18*15+0,05*1,54*15	m ² m ² m ² m ²	 3,70 6,30 6,29	
				RAZEM	16,29
5 d.1	kalk. własna	Demontaż elementów metalowych z elewacji budynku, w tym uchwyty do flag, anten telewizyjnych i satelitarnych, tabli informacyjnych, rolet zewnętrznych, przewidywanego zadaszenia od strony zachodniej, pozostałość przyłącza energetycznego napowietrznego, lampa nad wejściem, kanał wentylacyjny na elewacji północnej, brama, zadaszenia nad wejściem do MOPS-u) 39	szt szt	 39,00	
				RAZEM	39,00
6 d.1	KNR 4-04 1107-01 analiza indywidualna	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0,35	t t	 0,35	
				RAZEM	0,35
7 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 0,35	t t	 0,35	
				RAZEM	0,35
2		Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem			
8 d.2	kalk. własna	Przygotowanie podłoża - ręczne oczyszczenie powierzchni stropu (13,85-0,25*2)*(17,83-0,25*2)+(6,18-0,25)*(4,5-0,25*2)+(6,39-0,25*2)*(10,12-0,25*2)+2,4*(7,03-0,25*2)+(3,15-0,25)*(7,53-0,25*2)	m ² m ²	 347,80	
				RAZEM	347,80
9 d.2	KNR 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie polepy, gruzu i zanieczyszczeń z docieplanego stropu poddasza 347,8*0,12	m ³ m ³	 41,74	
				RAZEM	41,74
10 d.2	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - grubość warstwy 28cm 347,8	m ² m ²	 347,80	
				RAZEM	347,80
11 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów izolacyjnych 34,78	m ³ m ³	 34,78	
				RAZEM	34,78
12 d.2	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km 34,78	m ³ m ³	 34,78	
				RAZEM	34,78
13 d.2	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 34,78	m ³ m ³	 34,78	
				RAZEM	34,78
3		Wymiana stolarki okiennej oraz ślusarki drzwiowej i bramowej			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - podmurowanie okien piwnicznych od strony elewacji wschodniej 0,12*1*0,92*5	m ³ m ³	 0,55	
				RAZEM	0,55
15 d.3	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2, współczynnik U=0,9 W/m2K 0,4*1*5+0,7*1*5+0,4*0,6*1	m ² m ²	 5,74	
				RAZEM	5,74
16 d.3	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2, z nawietrzakami higrosterowanymi, współczynnik U=0,9 W/m2K 1,18*2,2*2	m ² m ²	 5,19	
				RAZEM	5,19
17 d.3	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2, z nawietrzakami higrosterowanymi, współczynnik U=0,9 W/m2K 1,27*2,8	m ² m ²	 3,56	
				RAZEM	3,56
18 d.3	kalk. własna	Montaż nawietrzaków okiennych w istniejących oknach 1	m ² m ²	 1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.3	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 1,28*2,1+1*2,1	m ² m ²	 4,79	
				RAZEM	4,79
20 d.3	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wejściowych do budynku malowane dwukrotnie 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.3	KNR 0-19 1023-12 analogia D13	Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek schodowych z proili PCV laminowane pełne, współczynnik U=1,3 W/m2K 1,28*2,1+1*2,1	m ² m ²	 4,79	
				RAZEM	4,79
22 d.3	KNR 13-12 1701-01	Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 0,55	t t	 0,55	
				RAZEM	0,55
23 d.3	KNR 13-12 1701-02	Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 1 za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km Krotność = 10 0,55	t t	 0,55	
				RAZEM	0,55
24 d.3		Utylizacja okien 0,55	t t	 0,55	
				RAZEM	0,55
4		Docieplenie ścian budynku			
25 d.4	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka słupków podtrzymujących daszek 0,15*0,15*1,15*4	m ³ bet. m ³ bet.	 0,10	
				RAZEM	0,10
26 d.4	KNR 4-01 1306-01 kalk. własna	Demontaż daszku wraz z konstrukcją podtrzymującą 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.4	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka elementów dekoracyjnych w bramie 0,025*(0,15*12,81+0,18*12,81+0,15*1,47*7)*2	m ³ bet. m ³ bet.	 0,29	
				RAZEM	0,29
28 d.4	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach - odbicie pozostałości tynku na ścianach N (129,54+96,57)*0,05 W (151,94+80,42)*0,05 S 272,63*0,05	m ² m ² m ² m ²	 11,31 11,62 13,63	
				RAZEM	36,56
29 d.4	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach - odbicie odpadających tynków - przyjęto 20%	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		E 35,22 Ściany w bramie 19,96	m ² m ²	35,22 19,96	
				RAZEM	55,18
30 d.4	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach - obicie tynków w bramie, przyjęto 20% (((3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22)*(0,82+0,72)+2,9*12,2+0,82*2,67*2)*0,2	m ² m ²	8,83	
				RAZEM	8,83
31 d.4	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 - ściany budynku, przyjęto 20% E (167,02+9,1)*0,20 Ściany w bramie 99,8*0,2 Strop w bramie 8,83	m ² m ² m ² m ²	35,22 19,96 8,83	
				RAZEM	64,01
32 d.4	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii N 129,54+96,57 W 151,94+80,42 S 272,63	m ² m ² m ² m ²	226,11 232,36 272,63	
				RAZEM	731,10
33 d.4	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian (elewacja wschodnia oraz brama) E 12,1*18,67-0,29*0,21*6-(1,18*2,31+0,13*1,26)*10-(1,18*2,28+0,1*1,54)*5-1,18*2,87*2-(2,66*2,17+(3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22) cokoł 0,69*18,67-1*0,4*5-0,69*2,58 Ściany w bramie 4,09*12,81*2-0,83*0,55*2-1,34*(2,1+0,15+0,15)-1,47*0,15-0,8*0,8 Strop w bramie 2,9*12,2+0,82*2,67*2	m ² m ² m ² m ² m ²	167,02 9,10 99,80 39,76	
				RAZEM	315,68
34 d.4	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża (elewacja wschodnia i brama) 315,68	m ² m ²	315,68	
				RAZEM	315,68
35 d.4	kalk. własna	Demontaż zbędnego i uporządkowanie okablowania na dachu i elewacjach budynku 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.4	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 18,67*12,79+18,2*12,54+16,92*12,54+6,39*13,61+18,2*14,63	m ² m ²	1032,43	
				RAZEM	1032,43
37 d.4	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową N 1,18*2,21*8+1,23*0,96+1,18*2,28*2+1,0*0,7*2 W 1,18*2,21*12+0,54*1,08+0,4*0,6+1,18*2,26*4+1,0*0,7*3+2,28*1,18+1,54*0,1+2,21*1,18 E (1,18*2,31+0,13*1,26)*10+(1,18*2,28+0,1*1,54)*5+1,18*2,87*2+1,0*0,4*5 brama 1*2,1	m ² m ² m ² m ² m ²	28,82 50,34 51,89 2,10	
				RAZEM	133,15
38 d.4	KNR-W 2-02 2004-03 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 - obudwa zewnętrznych przewodów wentylacyjnych (9,37*0,45*2+9,37*0,4+0,4*0,4)*2	m ² m ²	24,68	
				RAZEM	24,68
39 d.4	KNR 0-23 2612-09	Dcieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - kompletny system - zamocowanie listwy cokołowej N 5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3-1,32-1,28 W 3,16+0,38+0,31+13,49-2,67+6,39 S	m m m	18,98 21,06	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		18,66 E 15,19+0,89 brama (13,85+0,14+0,09)*2-1,34	m m m	18,66 16,08 26,82	
				RAZEM	101,60
40 d.4	KNNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe z siatką N (2,21*2+1,18*2)*4+2,14*2+1,36*2+2,93*2+1,32*2+12,14*5+(2,21*2+1,18*2)*4+(2,28*2+1,18*2)*2+(0,7*2+1,0*2)*2 (5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3)*5 W (2,21*2+1,18*2)*12+(2,26*2+1,18*2)*4+0,54*2+1,08*2+0,4*2+0,6+(0,7*2+1,0*2)*3+((3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22)*5+12,14*2+2,28*2+1,18*2+2,21*2+1,18*2+12,14+14,63 (3,16+0,38+0,31+13,49+6,39)*5 (0,4*3+9,37*4)*2 S 14,63 E (2,31*2+1,18*2)*15+(2,87*2+1,18*2)*2+(0,4*2+1*2)*5+(0,69+0,04+2,17)*2+((3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22)*5+12,29+15,19+1+0,89+1 18,67*5	m m m m m m m m m m	 151,08 107,90 202,76 118,65 77,36 14,63 185,36 93,35	
				RAZEM	951,09
41 d.4	KNNR 2 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-031 gr.13 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - powyżej cokołu N (5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39)*(12,14-0,44)-(1,52*0,51+0,26*0,6*2)-0,29*0,21*1-(1,18*2,21*4+1,23*0,96)-1,36*2,14-2,93*1,32 W (3,16+0,38+0,31+13,49)*(12,54-0,44)-0,29*0,21*6-(1,18*2,21*12+0,54*1,08+0,54*1,08+1,18*2,26*4)-(2,66*2,17+2*(3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22)-0,69*2,58-1,46*1,15 E 12,1*18,67-0,29*0,21*6-(1,18*2,31+0,13*1,26)*10-(1,18*2,28+0,1*1,54)*5-1,18*2,87*2-(2,66*2,17+(3,14/360*22*0,25+2*3,14/360*59,3*1,12)*2+3,14/360*23*2,22) Ściany w bramie (4,09-0,69)*12,81*2-0,83*0,55*2-1,34*2,1-0,8*0,8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 124,14 151,82 167,02 82,74	
				RAZEM	525,72
42 d.4	KNNR 2 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-031 gr.13 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - ściany cokołu N (5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3)*0,44-1,0*0,2*2 W (3,16+0,38+0,31+13,49+6,39)*0,44-1*0,2*3 E 0,69*18,67-1*0,4*5-0,69*2,58 S 0,44*18,66 Ściany w bramie 0,69*12,81*2-1,34*(0,15+0,15)-1,47*0,15	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9,10 9,84 9,10 8,21 17,06	
				RAZEM	53,31
43 d.4	KNNR 2 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-038 gr.3 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - odtworzenie dekoracji w bramie 0,03*(0,15*12,81+0,18*12,81+0,15*1,47*7)*2	m ² m ²	 0,35	
				RAZEM	0,35
44 d.4	KNNR 2 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-038 gr.3 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - odtworzenie gzymsów pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem 0,37*0,1*18,67	m ² m ²	 0,69	
				RAZEM	0,69
45 d.4	KNNR 2 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-038 gr.30 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - odtworzenie gzymsów pod dachem 0,39*(18,63+9,3+0,39+0,36+3,52+0,35+2,28+5,38+13,49+0,32+0,38+3,52)	m ² m ²	 22,59	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,59
46	KNNR 2 d.4 1902-04 analogia	Docieplenie zewnętrznego stropu w bramie budynku płytami styropianowymi EPS 100-031 gr.17 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy Strop w bramie 2,9*12,2+0,82*2,67*2	m ²		
			m ²	39,76	
				RAZEM	39,76
47	KNR 9-12 d.4 0202-01	Docieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr.13 cm o współczynniku $\lambda = 0,034$ W/mK metoda lekka mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikonowy - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
		196	m ²	196,00	
				RAZEM	196,00
48	KNR 9-12 d.4 0202-05	Docieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr.13 cm o współczynniku $\lambda = 0,034$ W/mK metoda lekka mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły poz.47	szt.		
			szt.	196,00	
				RAZEM	196,00
49	KNR 9-12 d.4 0202-06	Docieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr.13 cm o współczynniku $\lambda = 0,034$ W/mK metoda lekka mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.47	m ²		
			m ²	196,00	
				RAZEM	196,00
50	KNNR 2 d.4 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 3 cm - metoda lekka, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 cm na ościeżach okiennych oraz drzwiowych tynk silikonowy N (0,24+0,14)*(1,18+2,21*2)*4+(0,24+0,14)*(0,96+1,23*2)*1+(0,24+0,14)*(1,36+2,14*2)*1+(0,24+0,14)*(1,32+2,93*2)*1+(0,24+0,14)*(1+0,7*2) W (0,24+0,14)*(1,18+2,21*2)*12+(0,24+0,14)*(1,08+0,54*2)*1+(0,24+0,14)*(1,18+2,26*2)*4+(0,24+0,14)*(1,0+0,7*2)*3+(0,24+0,14)*(0,6+0,34*2)*1 E (0,24+0,14)*(1,18+2,28*2)*5+(0,24+0,14)*(1,18+2,31*2)*10+(0,24+0,14)*(1,18+2,87*2)*2+(0,24+0,14)*(1,0+0,4*2)*5 brama (0,6+0,14)*(2,1*2+1)	m ²		
			m ²	15,60	
			m ²	38,24	
			m ²	41,63	
			m ²	3,85	
				RAZEM	99,32
51	KNNR 2 d.4 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 3 cm - metoda lekka, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 cm na obudowie kanałów wentylacyjnych tynk silikonowy	m ²		
		22,81	m ²	22,81	
				RAZEM	22,81
52	KNR 9-12 d.4 0202-02 analogia	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką mokrą płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ościeżach gr. 3cm $\lambda = 0,036$ W/mK N (0,24+0,14)*(1,18+2,21*2)*4+(0,24+0,14)*(1,18+2,28*2)*2 W (0,24+0,14)*(1,18+2,28*2)*1+(0,24+0,14)*(1,18+2,21*2)*1	m ²		
			m ²	12,87	
			m ²	4,31	
				RAZEM	17,18
53	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach - wentylacja przestrzeni powietrznej poddasza nieogrzewanego 6+3+6+3	szt.		
			szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
54	NNRNKB 202 d.4 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne zewn. N (0,24+0,14+0,05)*(1,18*10+0,96) W (0,24+0,14+0,05)*(1,18*15+1,08+0,6+1,18*2) E (0,24+0,14+0,05)*1,18*15+0,05*1,54*15	m ²		
			m ²	5,49	
			m ²	9,35	
			m ²	8,77	
				RAZEM	23,61
55	KNNR 2 d.4 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rynny dachowe półokrągłe o śr. 120 mm - nowe rynny 18,36+5,38+2,28+0,35+3,52+0,36+0,39+9,3+3,52+0,38+13,49	m		
			m	57,33	
				RAZEM	57,33
56	KNNR 2 d.4 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - nowe rury spustowe 12,66+12,14+12,56	m		
			m	37,36	
				RAZEM	37,36
57	NNRNKB 202 d.4 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy pod i nad rynnowe, obróbki daszków, gzymsów gzyms	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		18,63*0,3	m ²	5,59	
		okapy			
		(6,82+18,69+7,49*2)*0,3	m ²	12,15	
		pasy podrynnowe			
		(3,52+0,38+0,32+13,49+5,38+2,28+0,35+3,52+0,36+0,39+9,3+18,63)*0,55	m ²	31,86	
				RAZEM	49,60
58 d.4	KNR-W 2-02 0604-03 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pokrycie pasów obróbek blacharskich przy krawędzi dachu - pas szerokości 1,0m	m ²		
		(3,52+0,38+0,32+13,49+5,38+2,28+0,35+3,52+0,36+0,39+9,3+18,63)*1	m ²	57,92	
				RAZEM	57,92
59 d.4	kalk. własna	Ponowny montaż elementów metalowych z elewacji budynku, w tym uchwyty do flag, anten telewizyjnych i satelitarnych, tabli informacyjnych, rolet zewnętrznych, prowizorycznego zadaszenia od strony zachodniej, pozostałość przyłącza energetycznego napowietrznego, lampa nad wejściem, kanał wentylacyjny na elewacji północnej, brama, zadaszenia nad wejściem do MOPS-u)	szt		
		36	szt	36,00	
				RAZEM	36,00
60 d.4	KNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W - oprawy zewnętrzne nad wejściami do budynku	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
61 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż daszków systemowych o wym. 2900x1420 mm ze szkła akrylowego gr. 6 mm na konstrukcji stalowej nierdzewnej - montaż nad wejściem do MOPS-u i do klatki schodowej na elewacji północnej	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
62 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		0,1+0,29+(36,93+55,18+8,83)*0,015	m ³	1,90	
				RAZEM	1,90
63 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 9			
		1,9	m ³	1,90	
				RAZEM	1,90
64 d.4	kalk. własna	Koszt składowania gruzu	m ³		
		1,9	m ³	1,90	
				RAZEM	1,90
65 d.4	KNR 4-04 1107-01 analiza indywidualna daszek na wejściem do MOPS brama	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,09	t	0,09	
		0,22	t	0,22	
				RAZEM	0,31
66 d.4	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
		Krotność = 9			
		0,31	t	0,31	
				RAZEM	0,31
5		Isolacja ścian poniżej pow. terenu			
67 d.5	KNR 2-31 0811-04 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - rozebranie chodnika wokół budynku	m ²		
		N			
		0,5*(0,36+3,52+0,36+0,39+1,42+3,12+2,16)	m ²	5,67	
		W			
		0,5*(3,16+0,38+0,31+0,23+0,94)	m ²	2,51	
		E			
		0,5*(16,87-2,58)	m ²	7,15	
		S			
		0,5*18,66	m ²	9,33	
				RAZEM	24,66
68 d.5	KNR 1 0310-02 analogia	Wykopy przy odkrywaniu ścian wzdłuż chodnika opaskowego na zewnątrz budynku w gruncie kat.III	m ³		
		0,5*0,65*(5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3-3,22-1,28)	m ³	5,55	
		0,5*0,65*(3,16+0,38+13,49-2,58-1,46+6,39)	m ³	6,30	
		0,5*0,35*18,66	m ³	3,27	
		0,5*0,35*(16,87-2,58)	m ³	2,50	
				RAZEM	17,62
69 d.5	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynku na ścianach zagłębionych w terenie	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		N 0,6*(5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3-3,22-1,28)-1*0,5*2	m ²	9,25	
		W 0,6*(3,16+0,38+13,49-2,58-1,46+6,39)-1*0,5*3	m ²	10,13	
		S 0,2*18,66	m ²	3,73	
		E 0,2*(16,87-2,58)	m ²	2,86	
				RAZEM	25,97
70	KNR 4-01 d.5 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
71	KNR-W 7-12 d.5 0303-02	Osuszanie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
72	KNR-W 2-02 d.5 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie na ścianach budynku	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
73	KNR 0-29 d.5 0637-04 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w gruncie - gruntowanie środkiem hydrofobizującym i wzmacniającym podłoża - np. SIPLAST PRIMER firmy ICOPAL lub równoważnym	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
74	KNR 0-23 d.5 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wodoodpornymi EPS 100-038 gr. 13 cm - ściany poniżej poziomu. terenu	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
75	KNR 0-23 d.5 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
76	KNR-W 2-02 d.5 0603-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z szybkoschnących mas bitumicznych powłokowych SBS SIPLAST FUNDAMENT- pierwsza warstwa (na ścianach budynku zagłębionych w gruncie)	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
77	KNR-W 2-02 d.5 0603-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe -wykonywane na zimno z szybkoschnących mas bitumicznych powłokowych SBS SIPLAST FUNDAMENT - druga i następna warstwa	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
78	KNR-W 2-02 d.5 0606-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z wytłaczanej izolacji fundamentów GEOSTANDARD - produkowanej z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE)	m ²		
		25,97	m ²	25,97	
				RAZEM	25,97
79	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - po dociepleniu budynku poniżej gruntu (0,5-0,14)*0,65*(5,37+2,28+0,36+3,52+0,36+0,39+9,3-3,22-1,28) (0,5-0,14)*0,65*(3,16+0,38+13,49-2,58-1,46+6,39) (0,5-0,14)*0,35*18,66 (0,5-0,14)*0,35*(16,87-2,58)	m ³ m ³ m ³ m ³	4,00 4,53 2,35 1,80	
				RAZEM	12,68
80	KNR 2-31 d.5 0511-02 analogia	Ponowne ułożenie nawierzchni chodnika ze zdemontowanej kostki od strony elewacji wschodniej - sama robocizna	m ²		
		E 0,5*(16,87-2,58)	m ²	7,15	
				RAZEM	7,15
81	KNR 2-31 d.5 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		N 0,5*(0,55+0,6+2,53+4,53+9,3)+0,25*0,25*0,5*2+0,5*0,14-1,12*0,5*2	m ²	7,77	
		W 3,66*0,5+0,23*0,58+0,27*0,27*0,5+0,5*(0,94+7,15+4,96+2,23)-1,12*0,5*3	m ²	7,96	
				RAZEM	15,73
82	NNRNKB 202 d.5 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne zewn. - okna w piwnicy	m ²		
		E (0,24+0,14+0,05)*1,0*5	m ²	2,15	
		W			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,24+0,14+0,05)*(1,18*15+1,08+0,6+1,18*2)	m ²	9,35	
	E	E (0,24+0,14+0,05)*1,18*15+0,05*1,54*15	m ²	8,77	
				RAZEM	20,27
83 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		5,55+6,3+3,27+2,5-4-4,53-2,35-1,8+(9,25+10,13+3,73+2,86)*0,15	m ³	8,84	
				RAZEM	8,84
84 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdą nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	8,84	
		8,84		RAZEM	8,84
85 d.5	kalk. własna	Koszt składowania gruzu	m ³		
		8,84	m ³	8,84	
				RAZEM	8,84
6		Renowacja poręczy przy podjeździe dla niepełnosprawnych oraz balustrad balkonowych			
86 d.6	KNR 0-25 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych - poręcz pochylni dla niepełnosprawnych oraz balustrad balkonowych	m ²		
	poręcz pochylni	2*3,14*0,025*(6,26*4+2*(1,04+1,12+1,19+1,27+1,39+1+0,7+1,35))	m ²	6,78	
	balustrada	0,82*(1*2+2)*2*0,15	m ²	0,98	
				RAZEM	7,76
87 d.6	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji stalowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni C - czyszczenie poręczy pochylni dla niepełnosprawnych oraz balustrad balkonowych	m ²		
		6,78+0,98	m ²	7,76	
				RAZEM	7,76
88 d.6	KNR 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi jednoskładnikowymi o efekcie młotkowym schnącą na powietrzu, przeznaczoną do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metaliz żelaznych, w kolorze szarym ciemnym - poręcz pochylni dla niepełnosprawnych i balustrady balkonowe	m ²		
		Krotność = 2	m ²	7,760	
		6,78+0,98		RAZEM	7,760
7		Docieplenie kominów			
89 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskichdachów z blachy nie nadającej się do użytku - komin	m ²		
		(0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2)*0,35	m ²	13,64	
				RAZEM	13,64
90 d.7	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach - odbicie tynku na kominach	m ²		
		38,96	m ²	38,96	
				RAZEM	38,96
91 d.7	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ³		
		0,1*(0,9*0,62+0,86*1,02+0,62*0,62+0,85*1,77+0,62*1,18+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,07+0,62*1,1+0,62*1,09+1,48*0,62+0,62*0,51+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,55+0,62*1,04)	m ³	1,05	
				RAZEM	1,05
92 d.7	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących - warstwa gr. 2 cegieł	m ³		
		(0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2)*0,24-0,14*0,24*30	m ³	8,34	
				RAZEM	8,34
93 d.7	KNR 2 0302-02	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziura-wek - przemurowanie kominów	m ³		
		(0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2)*0,24-0,14*0,24*30	m ³	8,34	
				RAZEM	8,34
94 d.7	KNR-W 3 0311-03	Osadzenie drobnych elementów w murze z cegły - kratki wentylacyjne w przewo-dach kominów	szt.		
		30*2	szt.	60,00	
				RAZEM	60,00
95 d.7	KNR 2 0101-06	Deskowanie - wykonanie czapek kominowych	m ²		
		0,9*0,62+0,86*1,02+0,62*0,62+0,85*1,77+0,62*1,18+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,07+0,62*1,1+0,62*1,09+1,48*0,62+0,62*0,51+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,55+0,62*1,04	m ²	10,45	
				RAZEM	10,45
96 d.7	KNR 2 0106-02	Betonowanie czapek kominowych	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,9*0,62+0,86*1,02+0,62*0,62+0,85*1,77+0,62*1,18+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,07+0,62*1,1+0,62*1,09+1,48*0,62+0,62*0,51+0,62*0,62+0,62*0,62+0,62*1,55+0,62*1,04)*0,1	m ³	1,05	
				RAZEM	1,05
97 d.7	KNR 4-01 0735-04	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem 1*(0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2)	m ² m ²	38,96	
				RAZEM	38,96
98 d.7	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania tynków - powierzchnie pionowe kominów 38,96	m ² m ²	38,96	
				RAZEM	38,96
99 d.7	KNNR 2 1902-04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - metoda lekka mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikatowy na kominach 38,96	m ² m ²	38,96	
				RAZEM	38,96
100 d.7	KNNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe z siatką 1*(14*4+6)	m m	62,00	
				RAZEM	62,00
101 d.7	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka kominów 13,64	m ² m ²	13,64	
				RAZEM	13,64
102 d.7	KNR-W 2-02 0604-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pokrycie pasów obróbek blacharskich przy kominach - pas szerokości 0,5m (0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2)*0,5	m ² m ²	19,48	
				RAZEM	19,48
103 d.7	kalk. własna	Wykonanie i montaż listwy obróbkowej kominów 0,7*2+0,42*2+0,66*2+0,82*2+0,42*4+0,65*2+1,57*2+0,42*2+0,98*2+0,42*4+0,42*4+0,42*2+0,87*2+0,42*2+0,9*2+0,42*2+0,89*2+1,28+0,83+0,42+0,41+0,86+0,42+0,42*4+0,42*4+0,42*2+1,35*2+0,42*2+0,84*2	m m	38,96	
				RAZEM	38,96
104 d.7	kalk. własna	Silikonowanie obróbek blacharskich kominów 13,64	m m	13,64	
				RAZEM	13,64
8		Zejście do piwnicy			
105 d.8	KNNR 3 0301-01 ściany zewn. fundament	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - rozbiórka ścian przy zejściu do piwnicy (1,46*1,71+1,46*1,43*2-1,61*1,06)*0,12 1,46*0,25*0,12*2+0,96*0,25*0,12	m ³ m ³ m ³	0,60 0,12	
				RAZEM	0,72
106 d.8	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka daszku nad wejściem do piwnicy 1,56*2,0*0,1	m ³ bet. m ³ bet.	0,31	
				RAZEM	0,31
107 d.8	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1,06*1,61	szt. szt.	1,71	
				RAZEM	1,71
108 d.8	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wejściowych do budynku malowane dwukrotnie 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
109 d.8	KNNR 2 0107-01	Betonowanie łąw fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - fundament pod odtwarzane ściany przy zejściu do piwnicy 1,74*0,4*0,15*2+1,22*0,4*0,15	m ³ m ³	0,28	
				RAZEM	0,28
110 d.8	KNNR 2 0305-02	Ściany murowane z cegieł system POROTHERM grubości 25,0 cm - odtworzenie ścian zejścia do piwnicy (1,72*1,71+1,59*1,43*2-1,61*1,06)*0,25	m ³ m ³	1,45	
				RAZEM	1,45
111 d.8	KNNR 2 0115-01	Dachy z żelbetowych płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych korytkowych zamkniętych - daszek nad zejściem do piwnic 1,56*2,0	m ² m ²	3,12	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,12
112	KNNR 2 d.8 1104-05 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych - drzwi stalowe pełne kompletne, zamek, klamka od zewnątrz i wewnątrz, kolor ciemny orzech, wymiar drzwi 0,90*1,61 - 1 szt.	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
113	KNR 2-02 d.8 0602-01	Gruntowanie powierzchni dachu emulsją asfaltową - daszek nad zejściem do piwnicy	m ²		
		3,12	m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
114	KNR-W 2-02 d.8 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - daszek nad zejściem do piwnicy	m ²		
		3,12	m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
115	KNNR 2 d.8 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii - ściany zejścia do piwnicy	m ²		
		1,72*1,71+1,59*1,43*2-1,61*1,06	m ²	5,78	
				RAZEM	5,78
116	KNNR 2 d.8 0801-01	Tynki zwykle wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m ²		
		1,72*1,71+1,59*1,43*2-1,61*1,06	m ²	5,78	
				RAZEM	5,78
117	KNNR 2 d.8 0801-04	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów	m ²		
		1,56*1,22	m ²	1,90	
				RAZEM	1,90
118	KNR 0-23 d.8 2612-09	Dcieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - kompletny system - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		1,46*2+0,28*2	m	3,48	
				RAZEM	3,48
119	KNNR 2 d.8 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe z siatką	m		
		1,71*2+1,61*2+1,06	m	7,70	
				RAZEM	7,70
120	KNNR 2 d.8 1902-04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - metoda lekka mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikatowy na zejściu do piwnicy	m ²		
		5,78	m ²	5,78	
				RAZEM	5,78
121	KNNR 2 d.8 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 3 cm - metoda lekka, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 cm na ościeżach drzwi	m ²		
		0,15*(1,61*2+1,06)	m ²	0,64	
				RAZEM	0,64
122	KNNR 3 d.8 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - remont schodów zejściowych	m ³ bet.		
		9*(0,21*1,17+0,26*1,17)*0,05	m ³ bet.	0,25	
				RAZEM	0,25
123	KNNR 3 d.8 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-7.5,B-10) - remont schodów zejściowych	m ³ bet.		
		9*(0,21*1,17+0,26*1,17)*0,05	m ³ bet.	0,25	
				RAZEM	0,25
124	KNNR 3 d.8 0803-03	Naprawa schodów zejściowych do piwnicy	m ²		
		9*(0,21*1,17+0,26*1,17)	m ²	4,95	
				RAZEM	4,95
125	KNR 4-01 d.8 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		0,6+0,12+0,31+0,25	m ³	1,28	
				RAZEM	1,28
126	KNR 4-01 d.8 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	1,28	
		1,28		RAZEM	1,28
9		Odnowienie balkonów			
127	KNNR 3 d.9 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach - balkon	m ²		
		wsporniki balkonu	m ²	0,57	
		(1,14*(0,09*2+0,15)+1,16*0,12*2+0,18*0,12+1,16*0,03)*2*2*0,2	m ²	0,51	
		słupki balkonu	m ²		
		(0,22*0,22+0,22*0,06*4+0,22*0,02*2+0,18*0,02*2+0,18*0,18*4+0,18*0,02*4+0,16*0,02*4+0,5*0,18*4)*2*2*0,2	m ²		
		płyta spodnia balkonu	m ²	1,22	
		(2,45*1,22+0,1*(2,45+1,22*2)-1,16*0,18*2)*2*0,2			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
128	KNNR 3 d.9 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 - balkon, przyjęto 20% 0,57+0,51+1,22	m ² m ²	RAZEM 2,30	2,30
129	KNNR 3 d.9 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - płyta balkonowa przyjęto 20% do naprawy 2,53*1,27*0,05*2*0,2	m ³ bet. m ³ bet.	RAZEM 0,06	2,30 0,06
130	KNNR 3 d.9 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-7.5,B-10) - płyta balkonowa przyjęto 20% do naprawy 2,53*1,27*0,05*2*0,2	m ³ bet. m ³ bet.	RAZEM 0,06	0,06 0,06
131	KNNR 4-01 d.9 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich dachów - okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,32*(2,53+1,27*2)*2	m ² m ²	RAZEM 3,24	3,24 3,24
132	NNRNBK 202 d.9 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy pod i nad rynnowe, obróbki daszków, gzymsów 0,32*(2,53+1,27*2)*2	m ² m ²	RAZEM 3,24	3,24 3,24
133	KNNR 0-23 d.9 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian - balkon (2,84+2,54+6,12)*0,8	m ² m ²	RAZEM 9,20	9,20 9,20
134	KNNR 0-23 d.9 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - balkon 9,2	m ² m ²	RAZEM 9,20	9,20 9,20
135	KNNR 2 d.9 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe z siatką - balkon (1,25*2+2,51+0,13*4)*2	m m	RAZEM 11,06	11,06 11,06
136	KNNR 2 d.9 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 100-038 gr.3 cm metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach - tynk silikatowy - docieplenie płyty balkonowej od spodu (2,45*1,22+0,1*(2,45+1,22*2)-1,16*0,18*2)*2	m ² m ²	RAZEM 6,12	6,12 6,12
137	KNNR 2 d.9 1405-02	Grunтование tynków zewnętrznych - wsporniki oraz słupki balkonowe wsporniki balkonu (1,14*(0,09*2+0,15)+1,16*0,12*2+0,18*0,12+1,16*0,03)*2*2 słupki balkonu (0,22*0,22+0,22*0,06*4+0,22*0,02*2+0,18*0,02*2+0,18*0,18*4+0,18*0,02*4+0,16*0,02*4+0,5*0,18*4)*2*2	m ² m ² m ²	RAZEM 2,84 2,54	5,38 5,38
138	KNNR 2 d.9 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - wsporniki oraz słupki balkonowe wsporniki balkonu 2,84 słupki balkonu 2,54	m ² m ² m ²	RAZEM 2,84 2,54	5,38 5,38
10		Studzienki okienne			
139	KNNR 3 d.10 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - rozbiórka murków oporowych przy studzienkach okiennych 0,15*(0,55*2+1)*0,25*5	m ³ m ³	RAZEM 0,39	0,39 0,39
140	KNNR 3 d.10 0403-01	Rozbiórka dna studzienek okiennych 0,4*1*0,1*5	m ³ bet. m ³ bet.	RAZEM 0,20	0,20 0,20
141	KNNR 1 d.10 0310-02 analogia	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnętrzny budynek w gruncie kat.III 1,3*0,6*0,4*5	m ³ m ³	RAZEM 1,56	1,56 1,56
142	d.10 kalk. własna	Montaż gotowych naswietli okien piwnicznych o wymiarach 100x60x40 z rusztem kratowym 30/30 przystosowane do ruchu pieszego z kompletnym zestawem montażowym z odpływem do kanalizacji deszczowej o śr. 110mm z koszem zabezpieczającym przed zanieczyszczeniami 5	m m	RAZEM 5,00	5,00 5,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143 d.10	KNNR 4 1308-01 analogia	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm o podłączenie odwodnienia ze studzienek okiennych 8+6,5	m m	 14,50	 14,50
144 d.10	KNNR 4 1321-01 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm - kolana 87st 3	szt szt	 3,00	 3,00
145 d.10	KNNR 4 1321-01 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm - trójnik 67st 4	szt szt	 4,00	 4,00
146 d.10	KNNR 4 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - sama robocizna 8	szt. szt.	 8,00	 8,00
11		Instalacja odgromowa		RAZEM	8,00
147 d.11	kalk. własna	Wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00