

**GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA**  
**ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży**  
**Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:**

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.2	56,06	50,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13	63,92	25,00	-	II piętro	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3.	Aleja Niepodległości 39	26,41	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
4.	Aleja Pokoju 2	32,50	10,00	-	parter	c.o., wspólne WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
5.	Aleja Pokoju 7	85,90	15,00	26,90	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
6.	Aleja Pokoju 8	276,01	15,00	78,00	parter	wod-kan, c.o., WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
7.	Aleja Pokoju 10	73,46	15,00	39,70	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
8.	Aleja Pokoju 13	48,29	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
9.	Aleja Pokoju 13	45,50	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
10.	Bolesława Limanowskiego 35/37	12,18	8,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
11.	Bolesława Limanowskiego 45	100,20	15,00	-	parter	wod-kan, WC	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
12.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	15,00	-	parter	wod-kan, WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
13.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	15,00	-	III piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
14.	Feliksa Nowowiejskiego 24	45,26	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
15.	Jerzego Waszyngtona 62	23,00	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
16.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	II piętro	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
17.	Jerzego Waszyngtona 69/71	71,98	15,00	16,50	front	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18.	Józefa Gaczkowskiego 15A	47,80	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
19.	Karola Szymanowskiego 1	32,80	20,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20.	Lucjana Rydla 4	73,00	15,00	27,08	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
21.	Lucjana Rydla 7	41,73	7,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

Lp.	Adres lokalu		Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
22.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	3	19,13	8,00	-	w podwórzu	lokal do remontu	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
23.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	17	11,10	8,00	-	parter	wod-kan,	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	39	39,45	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	41/43	114,36	8,00	-	parter	lokal do remontu	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
26.	Piotra Bardowskiego	34	26,72	6,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
27.	Tomasza Woodrowa Wilsona	34	188,06	10,00	-	oficyna	wod-kan, wc	400	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Żarecka	42C	8,97	15,00	-	parter		200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
29.	Żarecka	42A	130,66	15,00	-	parter	wod-kan, wc, c.o.	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

**Garáže oferowane w drodze przetargu:**

Lp.	Adres garażu		Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Wadium w zł	Adres administracji
1.	Feliksa Nowowiejskiego	11	19,00	10,00	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
2.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	33	17,20	10,00	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 30 września 2021 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 (wejście od strony parkingu wewnętrznego).

Oferty i kopie dowodów wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 14 września do 30 września 2021r. w godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>.

(w dniu 30 września, tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8<sup>30</sup>)

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy.
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/ garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto: ZGM TBS Sp. z o. o. w PKO BP SA.

I O/ Częstochowa Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS

Sp. z o. o. (kontakt podany w ww. wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta pok. 319 tel. 34 370-75-19, adres e-mail: [bglk@czestochowa.um.gov.pl](mailto:bglk@czestochowa.um.gov.pl)

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI” i „Tablicy Ogłoszeń” na stronie Urzędu Miasta Częstochowy, <http://bip.czystochowa.pl>, gdzie w dniach od 08 października do 22 października 2021 r. opublikowane zostaną wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy o najem lokalu. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.