

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Ekonomicznej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 277/20, 278/7, 280/6; obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	2,0719 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt kompleksu nieregularny. Stanowi teren niezagospodarowany położony w drugiej linii zabudowy ul. Ekonomicznej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez urządzony sięgacz ul. Ekonomicznej, będący w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 90, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 400. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działkach sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej oraz MN/U6 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>2 677 000 zł brutto</b>

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 296/27, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,8458 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, szerokość 60 m, długość 140 m. Stanowi ona teren niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ekonomicznej poprzez urządzony zjazd. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna do słupa w północnej jej części. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe w 90 i kanalizacji sanitarnej ks 160, telekomunikacyjne. Wzdłuż południowej granicy działki (równoległe do ul. Ekonomicznej) przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 90 i ks 200. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działkach sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>1 094 000 zł brutto</b>
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 296/33, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa

<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4431 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, szerokość 30 m, długość 148 m. Stanowi ona teren niezagospodarowany. Działka nie posiada urządzonego zjazdu z ul. Ekonomicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działkach sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>573 000 zł brutto</b>
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 296/41, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	2,3148 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, szerokość ok. 97 m (wzdłuż południowej granicy, od ul. Ekonomicznej) i ok. 193 m (wzdłuż północnej granicy), długość ok. 89 m (wzdłuż zachodniej granicy) i ok. 150 m (wzdłuż wschodniej granicy). Stanowi ona teren niezagospodarowany. Działka nie posiada urządzonego zjazdu z ul. Ekonomicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci,

	<p>obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działkach sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Działka jest obciążona odpłatną służebnością gruntową przebiegającą przy zachodniej granicy działki – prawo przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr nr 296/30, 296/32, 333/9, 296/24, zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.</p>
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	<p>zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	<p>-</p>
<b>Cena nieruchomości:</b>	<p><b>2 990 000 zł brutto</b></p>
<p><b>V.</b></p>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<p><b>CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna</b></p>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	<p>działka nr 333/10, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	<p>0,9581 ha</p>
<b>Opis nieruchomości:</b>	<p>Nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, szerokość 64 m, długość 147 m. Stanowi ona teren niezagospodarowany, położony od strony południowej przy ul. Ekonomicznej a od strony wschodniej przy sięgaczu ul. Ekonomicznej, będącym w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg; nie posiada urządzonych zjazdów. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działkach sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego</p>

	2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>1 238 000 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy