

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1768.2021**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 10 września 2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Wojska Polskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	<p>1. działka nr 57/11; obręb 146 własność: Gmina Miasto Częstochowa</p> <p>2. działka nr 57/14; obręb 146 własność: Gmina Miasto Częstochowa</p> <p>3. działka nr 57/15; obręb 146 własność: Gmina Miasto Częstochowa</p> <p>4. działka nr 59/2; obręb 146 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).</p> <p>5. działka nr 59/3; obręb 146 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i</p>

	<p>ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).</p> <p>6. działka nr 57/8; obręb 146</p> <p>na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	<p>1. 0,0672 ha</p> <p>2. 0,0224 ha</p> <p>3. 0,0068 ha</p> <p>4. 0,0496 ha</p> <p>5. 0,0526 ha</p> <p>6. 0,0826 ha</p>
<b>Opis nieruchomości:</b>	<p>1. działka nr 57/11 obręb 146 stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami przemysłowymi, w części utwardzony. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i ciepłownicza,</p> <p>2. działka nr 57/14 obręb 146 stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem przemysłowym, w części utwardzony. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa i ciepłownicza,</p> <p>3. działka nr 57/15 obręb 146 stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem przemysłowym, w części zieleń. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć energetyczna i ciepłownicza,</p> <p>4. działka nr 59/2 obręb 146 stanowi teren urządzony – utwardzony, w niewielkiej części zabudowany</p>

	<p>budynkiem przemysłowym. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, ciepłownicza,</p> <p>5. działka nr 59/3 obręb 146 stanowi teren urządony: w części utwardzony, w części zieleń. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć ciepłownicza, energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej,</p> <p>6. działka nr 57/8 obręb 146 stanowi teren urządony: w części utwardzony, w części zieleń, w części zabudowany budynkiem przemysłowym i innym – nietrwale związanym z gruntem. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, ciepłownicza.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	<p>Dla terenu, na którym znajdują się działki nr nr 57/11, 57/14, 57/15, 59/2, 59/3, 57/8 obręb 146 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 2081 z późn. zm.), działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 4PU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług przemysłowych, usługi: biurowe, administracji publicznej, kultury, szkolnictwa wyższego, nauki, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, urządzenia publicznej infrastruktury technicznej i miejsca postojowe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zieleń urządzona, droga wewnętrzna i miejsca postojowe. Ponadto działka nr 57/8 obręb 146 w części znajduje się na terenie dróg.</p>
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 57/11, 57/14, 57/15, 59/2, 59/3, 57/8 obręb 146 z przeznaczeniem pod stację transformatorową i przepompownię o powierzchni 125 m<sup>2</sup> i tereny towarzyszące działalności gospodarczej o powierzchni 385 m<sup>2</sup> na czas nieoznaczony.</p>
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>707,08 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod

	stacje transformatorowe i przepompownie oraz tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
--	--

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy