

Załącznik
do zarządzenia nr 1720.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 166, obręb 231 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,2569 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony (m. in. chodniki), w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna, w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 166 obręb 231, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, a w części na terenie dróg publicznych klasy KDZ – zbiorcze. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 166 obręb 231 z przeznaczeniem pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej o powierzchni 110 m ² na czas nieoznaczony |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 330 zł + VAT (23%) rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do 30 września każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca |

| | |
|--|--|
| | danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
|--|--|

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy