

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W CZĘSTOCHOWIE  
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00    fax 34 362-72-10    e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, 25.03.2021r.

NS-NZ.9022.88.2021

<b>SEKRETARIAT</b>	
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ	
UL. J MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	26. 03. 2021
nr	PP. 44472.2021
I. zat.	..... podpis .....

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa

Na podstawie art. 48 ust.1 oraz art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ), uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 49 w/w ustawy, a także art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 23.03.2021r., znak: MPUP.6721.1.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

#### uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte, w granicach określonych w uchwale Rady Miasta Częstochowy Nr 550.XXXIX.2021 z dnia 18 lutego 2021r.

#### Uzasadnienie:

Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o uzgodnienie odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte, w granicach określonych w w/w uchwale Rady Miasta Częstochowy Nr 550.XXXIX.2021.

Zmiana planu miejscowego dotyczy niewielkiego obszaru o powierzchni wynoszącej ok. 3,4ha. Projektowane zmiany planu mają na celu korektę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 183.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015r. w celu umożliwienia regulacji terenowo - prawnych. Przewidywany zakres zmiany ustaleń planu obejmuje: zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN1 ( teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ) na MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozszerzenie katalogu funkcji o funkcję usługową, zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także zmiany niektórych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym między innymi dotyczących minimalnej ilości miejsc postojowych. Fragmentaryczna korekta planu pozwoli na zwiększenie potencjału inwestycyjnego obszaru będącego docelowo przedmiotem praw

przysługujących gminie i jego efektywniejsze wykorzystanie. Zmiana planu, ze względu na jej zakres stanowi niewielką modyfikację dokumentu przyjętego w 2015r. i zachowuje zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Analizowana zmiana planu nie zwiększa prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Przewiduje się, że planowane zmiany będą neutralne w stosunku do stanu istniejącego w zakresie prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka zagrożenia dla zdrowia ludzi i oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę, po dokonaniu analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. za zasadne uznano odstąpienie od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Do wiadomości:**

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie  
dr n. med. Dariusz Nowicki