



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

SEKRETARIAT	
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	16. 04. 2021
nr	PP 54830.2021
I. zał.	-
podpis	<i>Ekmu</i>

Katowice, 15 kwietnia 2021

WOOŚ.410.107.2021.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak MPUP.6721.1.2021 z 23 marca 2021 r., w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka -Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte, po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów, działając na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1 oraz art. 53 ust.2 pkt 2 w związku z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 247)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu.

Przedłożony projekt zmiany stanowi modyfikację obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte przyjętego uchwałą Nr 183.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r. Z przekazanych informacji, w tym uzasadnienia wraz z analizą uwarunkowań, o których mowa w art. 49 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247) wynika, iż przedmiotowa korekta obejmuje obszar o powierzchni 3,4 ha i wprowadza:

- zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- rozszerzenia katalogu funkcji mieszczących się w ramach przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN2 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) o funkcję usługową (analogicznie do regulacji planu dla sąsiadujących terenów MN4 i MN5);

- zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w terenach MN1 i MN2, wzdłuż terenów komunikacji – w części graficznej planu miejscowego;
- zmiany niektórych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. dotyczących minimalnej ilości miejsc postojowych (zwiększenie wskaźnika, co skutkować będzie obowiązkiem realizacji większej liczby miejsc postojowych) oraz likwidację ograniczeń powierzchni zabudowy obiektu usługowego w terenie MN2 (regulacja ta stanowi element fakultatywny).

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (MWN), dla której kierunkiem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz usługi.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach ww. dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku z powyższym, w świetle art. 48 ust 1 oraz ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu.

podpisano elektronicznie
Miroslawa Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalny Dyrektor