



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-10-13

BDG.0003.1.2225.2021

Pan

Piotr Kaliszewski

Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 01/10/2021 z dnia 6 października br.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 01/10/2021 informuję, że lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Gwiazdnej 7 o powierzchni użytkowej 50,75 m² został sprzedany na rzecz najemcy w dniu 23 listopada 1987 r. Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem części gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiła na podstawie decyzji znak GG.8225/I/44/87 Geodety Miejskiego - Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Częstochowie z dnia 24 lipca 1987 r. oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. nr 22, poz. 99), bez bonifikaty. Cena lokalu została ustalona w kwocie 1 352 380 zł. Najemca przed zawarciem aktu notarialnego dokonał wpłaty kwoty 405 714 zł, stanowiącej 30% ceny sprzedaży lokalu oraz 30-krotności pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1 200 zł, co łącznie stanowiło kwotę 406 914 zł. Pozostała część ceny sprzedaży lokalu, tj. 946 666 zł była rozłożona na raty na okres 25 lat (raty kwartalne) z doliczeniem odsetek w wysokości 3% rocznie.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski