



IZ.271.53.2021

**Odpowiedzi na pytania nr 1-15  
oraz zmiana SWZ nr 1**

**Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń o ogólnej powierzchni 13 458 m<sup>2</sup> w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy (wraz z obsługą sal konferencyjnych) oraz terenów wokół nich o ogólnej powierzchni 8 383 m<sup>2</sup> w okresie 12 miesięcy 2022 roku (jednak nie później, niż do 31.12.2022 r.).**

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „ usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń o ogólnej powierzchni 13 458 m<sup>2</sup> w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy (wraz z obsługą sal konferencyjnych) oraz terenów wokół nich o ogólnej powierzchni 8 383 m<sup>2</sup> w okresie 12 miesięcy 2022 roku (jednak nie później, niż do 31.12.2022 r.).” znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 135 ust. 1, w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SWZ, w szczególności - w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SWZ Opis przedmiotu zamówienia i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen. Okoliczności określone w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 Pzp, na które powołuje się Wykonawca, odnoszą się do umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę na okres od 03.01.2022 r. do 31.12.2022 r., nie przewiduje więc zmiany treści umowy spowodowanej wszystkimi wymienionymi wyżej okolicznościami.



W przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawek podatku VAT, projekt umowy (§ 21 ust. 2 pkt. c) wprowadza możliwość zawarcia aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 3:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający określił powierzchnię posługując się posiadaną dokumentacją techniczną budynków. Powierzchnia w stosunku do postępowania z ubiegłego roku pomniejszyła się o powierzchnię pomieszczeń archiwum, które zostały wykluczone z ogólnej powierzchni objętej usługami utrzymania czystości. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony zgodnie z dotychczasowym doświadczeniem i zapotrzebowaniem.

**Pytanie 4:**

Czy w związku ze zmianą minimalnego wygradzenia, wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021r. (Dz.U. Z dnia 15.09.2021r. poz. 1691), Wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego w styczniu 2022 roku z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w sytuacjach przewidzianych we wzorze umowy, czy Wykonawca powinien uwzględnić wzrost minimalnej stawki godzinowej w wycenie usługi ?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zgodnie z pkt 16 SWZ podana cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty sprzątnięcia wewnątrz oraz terenów zewnętrznych (...) w tym koszty wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot zamówienia, uwzględniające koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązujące od 01.01.2022 r. Uwzględnione w wartości oferty koszty pracy nie mogą naruszać przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r., ustalającego minimalne wynagrodzenie za pracę w wysokości 3.010zł oraz minimalną stawkę godzinową w wysokości 19,70 zł. Jednocześnie Zamawiający nie narzuca wysokości wynagrodzenia dla pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego przetargiem, to Wykonawca określa wysokość wynagrodzenia w zależności od zakresu obowiązków i odpowiedzialności na danym stanowisku.

**Pytanie 5:**

Czy akceptowalne przez Zamawiającego będzie jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem dwóch usług utrzymania czystości w sprzątnięciu budynków użyteczności publicznej o pow. 8 000 m<sup>2</sup> każda oraz dwóch usług utrzymania terenów zewnętrznych o pow. 5000 m<sup>2</sup> każda?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Doświadczenie wymienione przez Wykonawcę spełnia wymagania Zamawiającego.

### **Pytanie 6:**

Zamawiający w par. 18 projektu umowy przewiduje kary za „opóźnienie” co stanowi naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 433 ustawy postanowienia umowne **nie mogą przewidywać kary za opóźnienie**, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Prosimy o zastąpienie w par. 18 ust. 2 pkt 3 ppkt a,b,c słowa „opóźnienie” - które może nie wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a skutkuje ponoszeniem konsekwencji za czyny niekoniecznie przez niego zawinione, słowem „zwłoka” - która jednoznacznie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien on ponosić.

Kary umowne przewidziane przez Zamawiającego w par. 18 ust. 2 pkt 3 są karami za opóźnienie, a zatem zarówno za okoliczności zawinione jak i niezawinione przez wykonawcę, nie zaś za zwłokę, czyli jedynie za okoliczności zawinione przez wykonawcę. Kara umowna ma stanowić narzędzie dyscyplinowania wykonawcy, jednakże traci taki charakter gdy jest nadużywana przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający zastępuje słowo „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Stosowna zmiana została wprowadzona w projekcie umowy w § 18 ust. 2 pkt 3 ppkt a), b) i c).

### **Pytanie 7:**

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę **ustrukturyzowanych faktur korygujących** oraz **innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych**, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie **ustrukturyzowanych faktur korygujących** oraz **innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych**.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

### **Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na składanie ustrukturyzowanych faktur korygujących i innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Konto Zamawiającego znajdujące się na PEF (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>), umożliwiające przesłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

Dane identyfikacyjne skrzynki:

Typ numeru PEPPOL  
NIP

Numer PEPPOL  
5732745883

Skrócona nazwa skrzynki  
Gmina Miasto Częstochowa

### **Pytanie 8:**

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

### **Odpowiedź na pytanie 8:**

W ocenie Zamawiającego nie zachodzi konieczność zmiany wysokości kar umownych przewidzianych we wzorze umowy. Kary umowne zawarte we wzorze umowy nie są rażąco wygórowane, stąd też nie naruszają zasad zachowania uczciwej konkurencji, jak również, nie naruszają równowagi stron i nie prowadzą do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego.

### **Pytanie 9:**

Zgodnie z art. 436 pkt 3 Pzp, Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony.

W projekcie umowy, który przewiduje nakładanie kar umownych, brak jest wskazania limitu wysokości kar umownych, których może dochodzić Zamawiający.

Celem nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych było wyeliminowanie zapisów prowadzących do stosowania kar rażąco wygórowanych. Zachwiana zostaje wtedy relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej w wykonaniu przedmiotu umowy, z jak i wtedy, gdy zachwiany zostaje stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.

W konsekwencji powyższego, konieczne jest określenie górnego pułapu kar, jakich zapłaty od wykonawcy może się domagać Zamawiający.

Wykonawca wnosi o dodanie do projektu umowy postanowienia o treści: „łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. § 18 projektu umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu

stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Zamawiający wprowadza w projekcie umowy zapis: „łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ppkt a) umowy”. Stosowna zmiana została wprowadzona w projekcie umowy w § 18 ust. 9.

**Pytanie 10:**

Zamawiający wymaga mydła w płynie z dodatkiem lanoliny/kolagenu. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści mydło w płynie z dodatkiem innych składników pielęgnujących, np. gliceryny, aloesu.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie mydła w płynie z dodatkiem innych składników pielęgnujących niż lanolina/kolagen.

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby pracownik na zastępstwo chorobowe świadczyli pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej?

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zgodnie z zapisami SWZ (umowa) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w okresach zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo. Zamawiający zaleca posiadanie niezbędnej rezerwy w celu zapewnienia pełnej obsady kadrowej. Biorąc powyższe pod uwagę - wykonywanie przez pracownika na zastępstwo tych samych czynności, które wykonuje pracownik przebywający na zwolnieniu lekarski, Zamawiający wyklucza zatrudnienie na zastępstwo w oparciu o umowę cywilnoprawną.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby pracownik na zastępstwo urlopowe świadczyli pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej?

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zgodnie z zapisami SWZ (umowa) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w okresach urlopowych, bez uszczerbku dla ich jakości. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo. Zamawiający zaleca posiadanie niezbędnej rezerwy w celu zapewnienia pełnej obsady kadrowej. Biorąc powyższe pod uwagę - wykonywanie przez pracownika na zastępstwo tych samych czynności, które wykonuje pracownik przebywający na urlopie wypoczynkowym, Zamawiający wyklucza zatrudnienie na zastępstwo w oparciu o umowę cywilnoprawną.

**Pytanie 13:**

Prosimy o podanie terminów i skali remontów zaplanowanych na rok 2020 w trakcie, których wykonawca winien świadczyć usługę bez dodatkowych opłat.

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Na rok 2022 zaplanowany jest remont sanitariatów w budynku przy ul. Focha 19/21 oraz ewentualnie (jednej lub dwóch toalet) w budynku przy ul. Waszyngtona 5.

Ponadto planowany jest generalny remont dachu w budynku przy ul. Śląskiej 11/13. Aktualnie nie zostały określone terminy realizacji ww. remontów.

Należy jednak dodać, że w przypadku konieczności wykonania poważniejszych prac remontowych, usługa ta zlecona jest firmie zewnętrznej z zastrzeżeniem konieczności uporządkowania i bieżącego sprzątania przez jej pracowników obszaru objętego remontem.

Zamawiający przewiduje również, że mogą wystąpić ew. doraźne remonty wynikające z konieczności bieżącej konserwacji pomieszczeń, np. malowanie pomieszczeń, drobne przeróbki instalacji itp.

#### **Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że w lokalizacji przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 usłudze nie podlega posadzka lastryko o powierzchni 28 m<sup>2</sup>. Jeśli powierzchnia ma zostać włączona do usługi zgodnie ze wskazaną częstotliwością prosimy o korektę sumy powierzchni wewnętrznej w dokumentacji.

#### **Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający potwierdza, że podłoga lastryko o powierzchni 28m<sup>2</sup> w lokalizacji przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 nie podlega usłudze. Zapis został usunięty z projektu umowy.

Stosowna zmiana została wprowadzona w tabeli zawartej w Załączniku nr 1 do UMOWY - WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY ORAZ TERENÓW WOKÓŁ NICH, OBJĘTYCH USŁUGĄ SPRZĄTANIA - poz. 9 Lokal Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Wały Dwernickiego 117/121.

#### **Pytanie 15:**

Odnosząc się zapisów swz pkt. 32 tabela z minimalną etatyzacją w ramach obiektów, proszę o potwierdzenie, że Wykonawca winien skierować 2 dodatkowe osoby tj. 2 etaty, ponad wskazane 25 etatów w przywołanej tabeli, aby zabezpieczyć dodatkowe dwie osoby do stałej obsługi sal konferencyjnych, o których mowa jest w umowę par.1 ust.4? Podsumowując czy Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia min. 27 etatów uwzględniając powyższe wytyczne?

#### **Odpowiedź na pytanie 15:**

Wykonawca w celu zapewnienia należytej realizacji usług objętych niniejszą umową, obowiązany jest skierować do jej wykonania niezbędną liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, nieprzerwanie przez cały okres świadczenia usług na łącznie minimum 25 etatach.

Zamawiający wymaga, aby podczas „serwisu dopołudniowego”:

1) w budynku przy ul. Śląskiej 11/13:

- **minimum jedna osoba**, posiadająca aktualne orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy w kontakcie z żywnością, zatrudniona na pełny etat, odpowiedzialna za obsługę sal konferencyjnych,
- **minimum jedna osoba**, zatrudniona na pełny etat, odpowiedzialna za bieżące utrzymanie czystości w budynku oraz uzupełnianie artykułów higienicznych w toaletach;

2) w budynku przy ul. Waszyngtona 5:

- **minimum jedna osoba**, zatrudniona na pełny etat, odpowiedzialna za bieżące utrzymanie czystości w budynku oraz uzupełnianie artykułów higienicznych w toaletach.

Liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę oraz wymiar czasu pracy wymagane przez zamawiającego jako minimalne do realizacji zadań z zakresu bieżącego utrzymania czystości nie wykluczają skierowania przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia większej liczby osób w wyższym wymiarze czasu pracy. Ustalenie docelowej liczby pracowników, niezbędnej do prawidłowej i niezakłóconej realizacji zamówienia, leży w gestii wykonawcy.

Reasumując: Zamawiający wymaga minimalnie 25 etatów, z czego minimalnie 22 osoby zatrudnione na pełny etat oraz 3 etaty gdzie Zamawiający nie określa liczby osób.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji warunków zamówienia, tj.:**

## **I. W SWZ:**

### **1) w punkcie 4. (pod punktem 4.1.) wprowadza UWAGĘ o treści:**

**UWAGA:**

Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania określonego w przedmiocie zamówienia na poziomie co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

### **2) w punkcie 6. doprecyzowuje WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, który otrzymuje brzmienie:**

6. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp: Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), **żaden ze wspólników spółek cywilnych** ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

### **3) w punkcie 8.1. doprecyzowuje WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, który otrzymuje brzmienie:**

8.1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania lub wykonywania, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym sprzątnięciu budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego wraz z terenami zewnętrznymi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:**

- a) powierzchnia sprzątanego budynku użyteczności publicznej **lub budynków zamieszkania zbiorowego** wynosi co najmniej 8.000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia terenów zewnętrznych wynosi co najmniej 5.000 m<sup>2</sup>;
- b) czas wykonywania usługi wynosił co najmniej 6 miesięcy

(...)

**oraz dokonuje wykreślenia z drugiej UWAGI zawartej w tym punkcie, jak przedstawiono poniżej:**

**UWAGA:**

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te **wykonają roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

### **4) w punkcie 12. zmienia TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, który otrzymuje brzmienie:**

12. Wykonawcy będą związani ofertami **do dnia 02.02.2022 r.**

**5) w punkcie 14.10. zmienia termin składania ofert, który otrzymuje brzmienie:**

14.10. Termin składania ofert: do dnia **05.11.2021 r.** do godziny 9:00.

(...)

**6) w punkcie 15.1. zmienia termin otwarcia ofert, który otrzymuje brzmienie:**

15.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2021 r.** o godzinie 10:30.

**7) w spisie załączników do SWZ pod punktem 37. SWZ wprowadza punkt 6. o treści:**

(...)

**6. Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, z którego będzie wynikało, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum lub spółka cywilna) - do wypełnienia przez ww. Wykonawców i załączenia do oferty.**

W załączeniu - wzór Załącznika nr 6 do SWZ

**oraz zmienia brzmienie załączników nr 3 i nr 4 do SWZ:**

(...)

3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług przez podmiot spełniający warunek udziału w postępowaniu – pkt 8.1. SWZ – **do wypełnienia przez podmiot spełniający ww. warunek udziału w postępowaniu i przekazania zamawiającemu przez wykonawcę na każde jego wezwanie.**

4. Wykaz sprawnego sprzętu i urządzeń, będących w dyspozycji podmiotu spełniającego warunek udziału w postępowaniu – pkt 8.2. SWZ - **do wypełnienia przez podmiot spełniający ww. warunek udziału w postępowaniu i przekazania zamawiającemu przez wykonawcę na każde jego wezwanie.**

(...)

**8) w punkcie 9.7. doprecyzowuje zapis o podmiotowych środkach dowodowych, który otrzymuje brzmienie:**

9.7. **Wszystkie ww. podmiotowe środki dowodowe** (wymienione w punkcie 9 SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

**Muszą one dotyczyć odpowiednio: Wykonawcy, wszystkich współników konsorcjum, spółek cywilnych i „podmiotów trzecich”.**

**Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych oraz Wykaz sprawnego sprzętu i urządzeń będzie musiał być sporządzony i podpisany przez ten podmiot, który spełnia dany warunek, czyli odpowiednio przez: Wykonawcę albo współnika konsorcjum, albo współnika spółki cywilnej, albo „podmiot trzeci”.**

**Uwaga: Wykonawca, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 8. SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby („podmioty trzecie”), musi zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp **złożyć wraz z ofertą zobowiązania****



**podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w punkcie 13.2. SWZ.**

**II. We wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ:**

**1) w § 8 dodaje ust. 6 o treści:**

(...)

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy na poziomie co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**2) w § 18 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 i 7 oraz ust. 7 zmienia brzmienie na:**

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, w szczególności w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy;

2) za stwierdzone w miesięcznym okresie rozliczeniowym 3-krotnie nieprawidłowe lub nienależyte wykonanie umowy, dotyczące tego samego obiektu i tej samej czynności, potwierdzone każdorazowo pisemnym upomnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego, wystawionym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości **w bieżącej realizacji** przedmiotu umowy. Zamawiający, przy protokolarnym, miesięcznym odbiorze prac ma prawo do potrącenia Wykonawcy, z ogólnej wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy, kwoty **5%** za stwierdzone zaniedbania. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy;

3) za każdy dzień:

a) ~~opóźnienia~~ **zwłoki** w rozpoczęciu świadczenia usług w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy;

b) ~~opóźnienia~~ **zwłoki** w zakończeniu realizacji prac okresowych, określonych w poz. XVI załącznika nr 2 do umowy w stosunku do uzgodnionego obustronnie terminu;

c) ~~opóźnienia~~ **zwłoki** w usunięciu nieprawidłowości w wykonaniu zgłoszonych do odbioru prac okresowych;

d) przerwy w świadczeniu usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **0,03%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy,

4) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje prac okresowych wymienionych w poz. XVI punkt 1, 2 i 3 załącznika nr 2 do umowy zgodnie z wymaganą umową częstotliwością – w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy, za każdy przypadek braku realizacji prac (z wyjątkiem przypadków, gdy przyczyna braku wykonania prac leżała po stronie Zamawiającego, spowodowana np. długotrwałym remontem pomieszczeń, ich niedostępnością lub tp.);

(...)

7) za brak możliwości kontaktu z koordynatorem lokalnym lub głównym, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie – w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy.

(...)

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ~~pkt 1~~ ppkt a) umowy, poza przypadkiem opisanym w § 19 ust. 2

**oraz dodaje ust. 8 i ust. 9 o treści:**

8. Zamawiający odstąpi od umowy w sytuacji niezapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy na poziomie co najmniej 10%.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 ppkt a) umowy.

**III. W tabeli zawartej w Załączniku nr 1 do UMOWY - WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY ORAZ TERENÓW WOKÓŁ NICH, OBJĘTYCH USŁUGĄ SPRZĄTANIA - poz. 9 Lokal Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Wały Dwernickiego 117/121 wykreśla się powierzchnię typu: lastryko - 28 m<sup>2</sup>.**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Ogólna powierzchnia</b>                              | <b>17 m<sup>2</sup></b>     |
| Okna (powierzchnia szyb jednostronna)                   | 5 m <sup>2</sup>            |
| pokoje biurowe  | 1 szt.                      |
| pomieszczenia piwniczne (sprzęt informatyczny, serwery) | 2 szt.                      |
| <b>Powierzchnie typu:</b>                               |                             |
| wykładzina dywanowa                                     | 17 m <sup>2</sup>           |
| <del>lastryko</del>                                     | <del>28 m<sup>2</sup></del> |
| <b>Kosze na śmieci</b>                                  | 2 szt.                      |

**IV. W FORMULARZU OFERTOWYM, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ:**

**1) w punkcie 3. doprecyzowuje treść oświadczenia o spełnianiu WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, które otrzymuje brzmienie:**

3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach:

1) 8.1. SWZ, tj. wykonaliśmy bądź wykonujemy, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi, polegające na kompleksowym sprzątnięciu budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego wraz z terenami zewnętrznymi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- a) powierzchnia sprzątaných budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego wynosi co najmniej 8 000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia terenów zewnętrznych wynosi co najmniej 5 000 m<sup>2</sup>;
- b) czas wykonywania usługi wynosił co najmniej 6 miesięcy
- 2) 8.2. SWZ, tj. dysponujemy potencjałem technicznym, tj. **udokumentowanie dysponowania** udokumentujemy dysponowanie sprawnym sprzętem i urządzeniami, które zostaną wykorzystane przy realizacji usług w obiektach Zamawiającego (określonym w SWZ)

i wykażemy je w oświadczeniu w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (**JEDZ**) i w wykazach, o których mowa w punktach 9.1. i 9.2. SWZ, jeżeli zostaniemy wezwani do ich złożenia.

## 2) dodaje punkt 5. o treści:

5. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, **zapewnimy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia na poziomie co najmniej 10%**, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

**a następujące po nim punkty zmieniają kolejność z 5-17 na 6-18.**

## 3) w punkcie 9. (po zmianie: w punkcie 10.) zmienia treść oświadczenia, które otrzymuje brzmienie:

9.(10). Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wybrania naszej oferty niezwłocznie prześlemy Zamawiającemu następujące informacje niezbędne do uzupełnienia umowy:

- oświadczenie Wykonawcy, czy jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT,
- numer rachunku bankowego, który widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT;
- nazwę i adres Urzędu Skarbowego, w którym zgłoszony jest powyższy rachunek;
- informację dotyczącą koordynatora lokalnego ul. Śląska 11/13, koordynatora lokalnego ul. Waszyngtona 5 oraz koordynatora głównego, tj. imiona i nazwiska, numery telefonów i adresy poczty elektronicznej ww. osób.

## 4) w punkcie 15. (po zmianie: w punkcie 16.) zmienia treść oświadczenia, które otrzymuje brzmienie:

15.(16). Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*, **dużym przedsiębiorcą\***.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

/Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)./

**Duży przedsiębiorca:** przedsiębiorca niebędący mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą.

/Pojęcie zaczerpnięte z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych/

*\* niepotrzebne skreślić*

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie.

W załączeniu - Zmieniony Załącznik Nr 2 do SWZ - FORMULARZ OFERTOWY.

#### **IV. W załącznikach:**

- **nr 3 do SWZ** - WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG, spełniających wymagania określone w punkcie 8.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia
- **nr 4 do SWZ** - WYKAZ SPRAWNEGO SPRZĘTU I URZĄDZEŃ, BĘDĄCYCH W DYSPOZYCJI WYKONAWCY, KTÓRE ZOSTANĄ WYKORZYSTANE W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, spełniający wymagania określone w punkcie 8.2. Specyfikacji Warunków Zamówienia

**wprowadza się zmiany, jak przedstawiono poniżej:**

Nazwa i adres podmiotu spełniającego warunek udziału w postępowaniu – pkt 8.1. SWZ

.....  
.....

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG  
PRZEZ PODMIOT SPEŁNIAJĄCY WARUNEK  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PKT 8.1. SWZ  
~~spełniających wymagania określone w punkcie 8.1.  
Specyfikacji Warunków Zamówienia~~**

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres Wykonawcy składającego ofertę: .....

tel. .... faks ..... e-mail .....

| Lp. | Rodzaj wykonanych usług (z uwzględnieniem powierzchni sprzątanym pomieszczeń i terenów w m <sup>2</sup> ) | Data rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usług (d-m-r) | Miejsce wykonania lub wykonywania usług (nazwa i lokalizacja) | Nazwa i adres Wykonawcy usług | Podmiot, na rzecz którego usługi zostały / są wykonywane (nazwa, adres, telefon) |
|-----|---|--|---|-------------------------------|--|
|     |   |  |   |                               |  |

W załączeniu: ..... dowód (-y) potwierdzające należyte wykonanie/wykonywanie zamówienia, spełniający (-e) wymagania SWZ.

.....  
**(elektroniczne podpisy kwalifikowane**  
osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu ~~Wykonawcy~~ podmiotu  
spełniającego warunek udziału  
w postępowaniu)

Nazwa i adres podmiotu spełniającego warunek udziału w postępowaniu –  
pkt 8.1. SWZ

.....  
.....

**WYKAZ SPRAWNEGO SPRZĘTU I URZĄDZEŃ,  
BĘDĄCYCH W DYSPOZYCJI PODMIOTU SPEŁNIAJĄCEGO WARUNEK  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PKT 8.2. SWZ, ~~KTÓRE ZOSTANĄ  
WYKORZYSTANE W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA,~~  
~~spełniający wymagania określone w punkcie 8.2:  
Specyfikacji Warunków Zamówienia~~**

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres Wykonawcy składającego ofertę: .....

tel. .... faks ..... e-mail .....

| Lp. | Rodzaj sprzętu | Ilość | Podstawa dysponowania (np. własność, najem, użyczenie) | Nazwa i adres innego podmiotu udostępniającego sprzęt i urządzenia, na którego zasoby powołuje się Wykonawca |
|-----|----------------|-------|--|--|
|     |                |       |  |  |

W załączeniu: ..... dowód (-y) potwierdzające należyte wykonanie/wykonywanie zamówienia, spełniający (-e) wymagania SWZ.

.....  
**(elektroniczne podpisy kwalifikowane**  
osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu ~~Wykonawcy~~ podmiotu  
spełniającego warunek udziału  
w postępowaniu)

W załączeniu - Zmieniony Załącznik nr 3 i zmieniony Załącznik nr 4 do SWZ.

*(-) Zbigniew Leszczyński*

*Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych*

Załączniki:

1. Wzór Załącznika nr 6 do SWZ.
2. Zmieniony Załącznik Nr 2 do SWZ - FORMULARZ OFERTOWY.
3. Zmieniony Załącznik Nr 3 do SWZ - WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG PRZEZ PODMIOT SPEŁNIAJĄCY WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PKT 8.1. SWZ,
4. Zmieniony Załącznik Nr 4 do SWZ - WYKAZ SPRAWNEGO SPRZĘTU I URZĄDZEŃ, BĘDĄCYCH W DYSPOZYCJI PODMIOTU SPEŁNIAJĄCEGO WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PKT 8.2. SWZ.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania przetargowego;
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
3. a/a.

J.M.