

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr ³⁶²...../2017

Modernizacja terenów przy ul. Prądyńskiego – BO

Handwritten signature

Handwritten signature

zawarta w dniu 30.10. . . . 2017 r. w Częstochowie pomiędzy:

ZAMAWIAJACY:

Gmina Miasto Częstochowa – Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie
ul. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
reprezentowana przez:

Mariusza Sikora – Dyrektora MZDiT w Częstochowie
a,

WYKONAWCA:

ADBRUK Dolniak Adam
ul. Bohaterów Katynia 13A/25, 42-208 Częstochowa,
NIP: 949-048-88-34, REGON: 240551613,
reprezentowany przez:

1. Adam Dolniak - Właściciel

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 2164, ze zm.), została zawarta umowa („**umowa**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie infrastruktury drogowej, polegające na: Modernizacja terenów przy ul. Prądyńskiego – BO.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych wyszczególniony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
 - 3) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w InterRisk polisa nr _____ na kwotę 500 000,00 zł, której poświadczoną kopię przedkłada Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.

§ 2. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

§ 3. Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.12.2017 r.**, przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.

2. W terminie 25 (dwadzieścia pięć) dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego nadzoru budowlanego, w tym w szczególności operatu kolaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej.
3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru oraz przekazania wymaganej dokumentacji winna być stwierdzona wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy lub osobnym pismem.
4. Zmawiający przekaże teren budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4. Wykonanie umowy

1. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
2. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsca ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. Pracownicy Wykonawcy zostaną wyposażeni w identyfikatory przez Wykonawcę i mają obowiązek stałego ich noszenia w trakcie wykonywania umowy na terenie wykonywanych robót budowlanych. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanej inwestycji do zachowania ciągłego ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę, na czasowe i częściowe wyłączenia danego odcinka drogi z ruchu i taka organizacja ruchu uzyska akceptację zarządcy ruchu. Po wykonaniu robót zachowane powinny być wszystkie istniejące zjazdy z dróg publicznych.
5. Wykonawca na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (obejmuje to również każde wprowadzanie zmian w organizacji ruchu na wniosek zarządcy drogi lub policji). Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, na dwa dni robocze przed jej wprowadzeniem lub zmianą, o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca organizuje i zapewnia właściwe warunki socjalne dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie budowy w energię elektryczną i inne media.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną konieczną dla wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych).
11. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności lub zostaną zlecone roboty uzupełniające, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy lub zawarcia nowej umowy, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy.

§ 5. Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami.
4. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt, zgodnie z zapisami w STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 21, ze. zm.).

§ 6. Podwykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót bez udziału podwykonawców, chyba, że Zamawiający wyrazi uprzednią pisemną zgodę na danego podwykonawcę wskazując jednocześnie sposób rozliczania wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 7. Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiórów robót zanikających lub odbiory częściowe dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
3. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru robót budowlanych. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych obiektach.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu, odpowiednio wykonane roboty zanikające oraz wykonane zgodnie z umową roboty budowlane, do odbioru. Zgłoszenie nastąpić będzie przez zamieszczenie przez kierownika budowy odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz pisemne poinformowanie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie **10** (dziesięciu) dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru. W przypadku odbioru robót zanikających lub odbiorów częściowych Zamawiający powinien przystąpić do ich odbioru niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zgłoszeniu tych robót do odbioru.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację dotyczącą wykorzystanych materiałów, oświadczenia, o których mowa w umowie, a także inne dokumenty wymagane prawem.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
10. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile takowe jest wymagane. Czynności te wykonywane będą przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: 107 309,10 zł (słownie: sto siedem tysięcy trzysta dziewięć złotych i dziesięć groszy) plus podatek VAT 23 % w wysokości 24 681,10 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych i dziesięć groszy), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie **131 990,20 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych i dwadzieścia groszy) („**wynagrodzenie brutto**”).

3. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych oraz końcowej, wystawianych w oparciu o podpisane przynajmniej przez Zamawiającego protokoły odbioru robót oraz dołączone do nich kosztorysy powykonawcze. Przy czym suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto wszystkich robót budowlanych wskazanych w kosztorysach ofertowych.
5. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

Nabywca:

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

NIP: 573-274-58-83

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie
ul. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa

Faktury należy składać w Kancelarii Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie – ul. Popiełuszki 4/6, pokój 11.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30** (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Zadanie sfinansowane zostanie w roku 2017 z zadania: Modernizacja terenów przy ul. Prądyńskiego – BO, dział 600 rozdział 60017 paragraf 6050.
8. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 9. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **60 (sześćdziesiąt)** miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres **60 (sześćdziesiąt)** miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy obiekt budowlany, będzie przez cały okres gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego jako droga ogólnodostępna. W szczególności przebudowana droga nie będzie miała ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pojazdów i pieszych.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 9 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych wykonanej drogi przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej raz w roku po zakończeniu okresu zimowego. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie umowy.
10. Na trzy miesiące przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 9 ust. 7 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** (czternaście) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** (czternaście) dni;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych;
 - 6) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem zapisu § 6 umowy;
 - 7) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie **14** (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie **7** (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w § 10 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 11. Kary umowne

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,3%** (trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niedostarczenie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy (w szczególności operatu kołaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej), w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto – kara umowna płatna jest w przypadku nieterminowego dostarczenia jakiegokolwiek wymaganego dokumentu;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonej umową terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osobę (§ 4 ust. 10 umowy) w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto;
 - 9) za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości **1.000.00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.
 3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem. Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 12. Korespondencja

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu, pod warunkiem jednakże potwierdzenia ich na piśmie.

§ 13. Osoby odpowiedzialne i nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru w osobie: Jacek Górski.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Adam Dolniak.

§ 14. Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.

§ 15. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Z uwagi, iż źródłem finansowania niniejszej umowy mogą być środki finansowe przyznane na podstawie umowy finansowej zawartej w dniu 9 grudnia 2013 r. pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym [adres: 100, Boulevard Konrad Adenauer L-2950 Luksemburg] (zwanym dalej „EBI”) a Gminą Miasto Częstochowa, to Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do niezwłocznego informowania EBI o uzasadnionych zarzutach, skargach czy informacjach o przestępstwach popełnionych w związku z wykonywaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 2) zobowiązuje się prowadzić w sposób należyty księgi i rejestry wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonywaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 3) nieodwołalnie upoważnia EBI do analizy ksiąg i rejestrów, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 2 umowy, a także, w zakresie dopuszczonym prawem, do robienia kopii tych dokumentów, w sytuacji zarzutu przestępstwa.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE

ul. Ks. J. Piłsudskiego 40, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 366-43-05, 366-43-37, 366-40-95

- 13-

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]

DYREKTOR

mgr Mariusz Sikora

WYKONAWCA:

[pieczęć Wykonawcy]

ADBRUK
Dolniak Adam
ul. Boh. Katynia 3A/25, 42-208 Częstochowa
Regon 240581613 NIP 949-048-88-34

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]