

Załącznik**do zarządzenia nr 1835.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 26 października 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Akacyjowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 357/206; obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0136 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza. Nieruchomość oddana została w dzierżawę z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń o pow. 0,0136 ha. Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 października 2020 r. W południowo-wschodniej części nieruchomości (w granicy) usytuowany jest słup elektroenergetyczny napowietrznej sieci niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Akacyjowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Teren, na którym położona jest działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy teren działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MWN- obszary zabudowy mieszanej mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 427-Gnaszyn Dolny jako działka nr 357/193
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	50 000 zł UWAGA: nakłady poniesione w wysokości 25 440 zł, stanowiące wartość składnika roślinnego nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą; w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy