

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

|   |   |
|---|---|
| <b>I.</b>   |   |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska 22</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>   | działka nr 861/26 obręb 428-Grabówka<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,0613 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość położona jest w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości około 18,7 m, o długości około 20,7 m, teren węższy od strony wschodniej do pasa drogowego ulicy Gminnej. Teren działek płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż północnej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka stanowi kompleks z działkami nr nr 861/19, 861/17, 861/15 o łącznej powierzchni 0,2640 ha (dł. ok. 145 m, szer. od ok. 17,5 m do 19 m).<br>Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publiczne). Ponadto, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji.  |
| <b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>   | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -   |
| <b>Cena wywoławcza:</b>   | <b>184 000 zł</b><br>UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%  |

|   |  |
|---|--|
| <b>II.</b>  |  |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska 24</b>  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>   | działka nr 861/15 obręb 428-Grabówka<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,0519 ha  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość położona jest w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 18,7 m, przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 27,7 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Teren działek płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka stanowi kompleks z działkami nr nr 861/19, 861/17, 861/26 o łącznej powierzchni 0,2640 ha (dł. ok. 145 m, szer. od ok. 17,5 m do 19 m).<br>Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publiczne). Ponadto, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji.   |
| <b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>   | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego   |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -  |
| <b>Cena wywoławcza:</b>   | <b>156 000 zł</b><br>UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%   |
| <b>III.</b>   |  |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska 26</b>  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>   | działka nr 861/17, obręb 428-Grabówka<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,0764 ha  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość położona jest w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 18,5 m   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Teren płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka stanowi kompleks z działkami nr nr 861/19, 861/15, 861/26 o łącznej powierzchni 0,2640 ha (dł. ok. 145 m, szer. od ok. 17,5 m do 19 m).</p> <p>Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | <p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publiczne). Ponadto, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji.</p>   |
| <b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>   | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -   |
| <b>Cena wywoławcza:</b>   | <p><b>230 000 zł</b></p> <p>UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%</p>   |
| <b>IV.</b>  |   |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska 28</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>   | <p>działka nr 861/19, obręb 428-Grabówka</p> <p>własność: Gmina Miasto Częstochowa</p>  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,0744 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | <p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 17,5 m przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Teren płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka stanowi kompleks z działkami nr nr 861/15, 861/17, 861/26 o łącznej powierzchni 0,2640 ha (dł. ok. 145 m, szer. od ok. 17,5 m do 19 m).</p> <p>Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko</p>                             |

|   |  |
|---|--|
|   | nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publiczne). Ponadto, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji. |
| <b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>   | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego   |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -  |
| <b>Cena wywoławcza:</b>   | <b>223 000 zł</b><br>UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.  |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy