

Załącznik**do zarządzenia nr 1834.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 26 października 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Królewska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 72 obręb 320 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2743 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Stradom, przy ul. Królewskiej. Działka o kształcie nieregularnym, wielobocznym. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi – ul. Królewskiej, nie ma urzędzonego zjazdu z tej drogi. Nieruchomość oddalona od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny usługowe, tereny niezagospodarowane oraz ciek wodny, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ul. Królewskiej znajdują się sieci: energii elektrycznej i kanalizacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Teren, na którym znajduje się działka jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 629.XLVI.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Bleszno i Stradom, w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4544). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem Us – teren usług – składowanie.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby,	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w tym wykazie

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena wywoławcza brutto:	454 000 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy