

Załącznik

do zarządzenia nr 1840.2021

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 28 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Żarecka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 13/4 obręb 342 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0292 ha
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość jest położona w dzielnicy Raków, przy ul. Żareckiej. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki płaski, porośnięty trawą i roślinnością niską. Działka niezagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki w złym stanie technicznym, z występującymi ubytkami. Ponadto na nieruchomości znajdują się pozostałości po drewnianym budynku gospodarczym, który nie przedstawia żadnej wartości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi – ul. Żareckiej. Działka położona w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny mieszkaniowe, od strony północnej bezpośrednie sąsiedztwo pętli tramwajowej. Niewielka odległość od usług i stadionu miejskiego. Przez południowo-wschodni narożnik działki przebiega przyłącze wodociągowe w 40. W ul. Żareckiej znajduje się sieć: kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>Teren, na którym znajduje się działka jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Raków, w rejonie ulic: Lukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza brutto:	34 500 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy