

Załącznik
do zarządzenia nr 1839.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 28 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA (W UDZIALE)

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Jadwigi
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 20/2 obręb 156 własność: Skarb Państwa w udziale 2/6 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,1104 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicach Częstochówka-Parkitka i Podjasnogórska, pomiędzy ulicami św. Jadwigi i św. Kingi. Działka w kształcie trapezu (długość ok. 119-123 m, szerokość ok. 10 m). Stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po wyburzeniu budynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej (w ul. św. Jadwigi i św. Kingi). Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszar zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenie dróg (KDG).

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza udziału nieruchomości:	80 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy