



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.213.2021.AOK

Katowice, 22 czerwca 2021

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 11 czerwca 2021 r. znak: MPUP.6721.8.2021 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte, działając na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.)

**uzgadniam**

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Pismem WOOŚ.410.431.2020.AOK z 10 grudnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. Uchwałą Nr 552.XXXIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18.02.2021 r. plan ten został przyjęty. W części dotyczącej przedmiotowego projektu Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.11.2021 z dnia 25.03.2021 r. Wojewoda Śląski stwierdził nieważność planu miejscowego. Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu tym stwierdził, iż uchwała została podjęta z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego w zakresie wprowadzania do niego zapisów niezgodnych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. W uchylonej części planu miejscowego obszaru położonego w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte i Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego teren ten przeznaczony był pod uprawy rolne z zakazem lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych oraz dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejących obiektów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 623.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., kierunkiem przeznaczenia przedmiotowego obszaru są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Jednocześnie na terenie tym wskazana jest planowana lokalizacja części projektowanej linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową, przewidywanej do realizacji w ramach projektowanej inwestycji pn. Budowa nowej linii tramwajowej do dzielnicy Parkitka. Z powodu braku ostatecznych przesądzeń, co do zakresu i terminu realizacji planowanej inwestycji, w projekcie planu przewiduje się przeznaczenie terenu pod obecne użytkowanie (tereny zieleni nieurządzonej, zadrzewień i zakrzewień) z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania. Pozwoli to na tymczasową rezerwę terenu dla planowanej inwestycji, a w przypadku podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji nowej linii tramwajowej, możliwa będzie zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Ok. 60 m od zachodniej granicy terenu znajduje się pomnik przyrody, którym jest ulica Bialska - Aleja Brzozowa. W skład alei wchodzi 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). Pomnik przyrody został powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie. Planowane zainwestowanie nie wpłynie na pogorszenie stanu w/w pomnika przyrody. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Obrońców Westerplatte jest zasadne.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Miroslawa Mierczyk-Sawicka  
podpisano elektronicznie

Kopia:  
WOOŚ-a/a