

Załącznik**do zarządzenia nr 1864.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 9 listopada 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Twarda |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działki nr nr 57 i 58; obręb 281 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,1136 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość jest położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Działki stanowią teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek niezagospodarowany, pośnięty krzakami i samosiejkami. W ul. Twardej przebiegają sieci: energii elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Twardej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. |
| Forma sprzedaży nieruchomości: | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

| | |
|---|--|
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie |
| Cena wywoławcza: | 200 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23% |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy