

**„PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR  
POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY  
WYCZERPY-ANIOŁÓW, W REJONIE ULIC: BATALIONÓW  
CHŁOPSKICH I PROF. STANISŁAWA KONTKIEWICZA”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Autor:**  
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2021

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy.....	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	6
1.3. Metody opracowania.....	7
<b>2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY WYCZERPY- ANIOŁÓW, W REJONIE ULIC: BATALIONÓW CHŁOPSKICH I PROF. STANISŁAWA KONTKIEWICZA. ....</b>	<b>8</b>
2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie.....	8
2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych.....	9
<b>3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA.....</b>	<b>10</b>
<b>3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. ....</b>	<b>10</b>
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....	10
3.1.2. Emisja hałasu.....	11
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	13
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny.....	14
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych.....	14
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	14
<b>3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska.....</b>	<b>15</b>
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....	15
3.2.2. Emisja hałasu.....	16
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	16
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny.....	17
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych.....	18
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	18
<b>3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem Planu.....</b>	<b>18</b>
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista.....	18
3.3.2. Fauna.....	19
3.3.3. Struktury ekologiczne.....	19
3.3.4. Krajobrazy naturalne.....	20
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej.....	21

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu .....	25
3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.....	27
<b>4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>29</b>
4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. ....	29
4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną .....	30
4.3. Oddziaływanie na ludzi.....	31
4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	32
4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. ....	33
4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	34
4.7. Oddziaływanie na krajobraz .....	35
4.8. Oddziaływanie na klimat .....	35
4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne. ....	36
4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	36
4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....	36
<b>5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA .....</b>	<b>36</b>
5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .....	37
<b>6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>37</b>
<b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>38</b>
<b>8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>40</b>
Źródła informacji .....	42
Oświadczenie.....	44

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
    - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
    - emisję hałasu,
    - wody powierzchniowe i podziemne,
    - gleby,

- kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
  - emisję hałasu,
  - wody powierzchniowe i podziemne,
  - gleby,
  - kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
- jakość powietrza atmosferycznego,
  - hałas,
  - odpady,
  - gospodarkę wodno-ściekową,
  - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
- wykaz gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa prognozy sporządzona w skali 1:1000, wydruk w skali 1:2000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014” które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w projekcie planu.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

## **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania**

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 55);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 624);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

### **1.3. Metody opracowania**

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „Projektu Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje

negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,

- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

## 2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY WYCZERPY- ANIOŁÓW, W REJONIE ULIC: BATALIONÓW CHŁOPSKICH I PROF. STANISŁAWA KONTKIEWICZA.

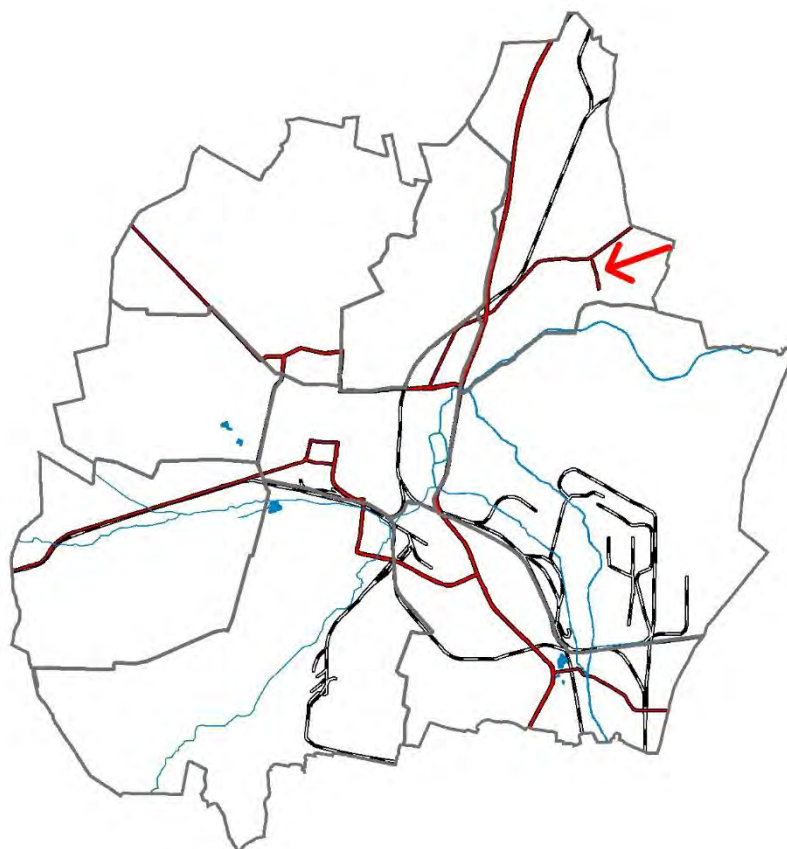
### 2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w północno-wschodniej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km<sup>2</sup>. Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2019) 220 433 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Bleszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 3,3 ha (0,033 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,02% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).





*Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.*

W północnej części obszaru objętego projektem planu wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Pozostały teren objęty projektem planu stanowi w większości odłogowane pola rolnicze z zaznaczającą się sukcesją lasu.

## **2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych**

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. KDL - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
4. KDD - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, projekt planu nie wyznacza innego przeznaczenia dla tych terenów. Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym – zabudowa usługowa.

Dla terenu oznaczonego symbolem KDL przeznaczeniem podstawowym jest teren drogi publicznej – droga lokalna. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD przeznaczeniem podstawowym jest teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy, jako główne kierunki przeznaczenia tego terenu, wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU.

### 3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

#### **3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.**

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

##### **3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszone PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych 1 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki cieplnej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2020

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SO <sub>x</sub> [kg/rok]	263 393	1 695	749 103	15	1 014 207
Emisja NO <sub>x</sub> [kg/rok]	117 980	927 819	1 431 281	33 966	2 511 046

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2020

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	Suma emisji
Emisja PM <sub>10</sub> [kg/rok]	451 893	60 360	160 098	22 013	14 151	708 515
Emisja PM <sub>2,5</sub> [kg/rok]	443 430	44 842	111 551	5 282	1 510	606 614
Emisja B(a)P [kg/rok]	271,9	0,7	5,6	-	0,0	278,3

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2020 (GIOŚ, 2021) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> bezno(α)pirenu. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W stosunku do roku 2018 w strefie miasto Częstochowa zmniejszyła się ilość pyłu PM<sub>2,5</sub> z klasy C, który obecnie mieści się w klasie A1.

### 3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55,

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Częstochowy do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dochodzi wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich.

Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich uchwałą nr 438.XXXII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2020 r utworzono obszar dla „Przebudowy DK-91 w Częstochowie – ulica Warszawska i ulica Rędzńska wraz z budową węzła DK-91 z DK-1”.

### **3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Teren opracowania znajduje się w zlewni Warty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

Teren objęty projektem planu w całości położony jest w obrębie JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik. Jest to silnie zmieniona część wód.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967) JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik charakteryzuje się dobrym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego, ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Wyznaczony termin osiągnięcia celów środowiskowych to rok 2021.

JCWP Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik monitorowana jest w miejscowości Mstów, była objęta monitoringiem operacyjnym w roku 2017. Ocena stanu JCWP została wykonana w roku 2019, wskazuje na umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowały: 3 klasa elementów biologicznych, >2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Wskaźniki determinujące stan chemiczny to Difenyletery bromowane, Fluoranten, Benzo(a)piren, Heptachlor.

#### **Wody podziemne**

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapień keloweju i oksfordu.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa W (GZWP 325) i Częstochowa E (GZWP 326).

Teren objęty projektem planu leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326) obejmującego utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapień jury górnej. Zbiornik zawiera generalnie wody dobrej jakości (klasy Ib). Na terenie miasta wody zbiornika są zanieczyszczone. Wody GZWP 326 są ujmowane licznymi ujęciami. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia miasta w wodę pitną ma wielootworowe ujęcie Mirów – Olsztyn.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Była objęta monitoringiem w roku 2019. Klasyfikacja jakości JCWPd 99 za rok 2019 na terenie Częstochowy wskazuje na III klasę jakości, o czym zdecydowała zawartość żelaza.

#### **3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny**

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest na zboczu doliny rzeki Warty. Teren objętym projektem planu nachylony jest w kierunku południowym. Najwyżej położony punkty zlokalizowane są w północnej granicy projektu planu na wysokości 253 m n.p.m.. Najniżej położona jest południowa część terenu w granicy projektu planu, gdzie osiąga wysokość 248 m n.p.m.

#### **3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w roku 2019 w Częstochowie zlokalizowane były przy ul. Baczyńskiego, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,25 V/m. Analiza pomiarów natężenia pól elektromagnetyczny wykonywana przez WIOŚ w latach 2017, 2018 wskazuje na brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych na terenie Częstochowy.

#### **3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie opracowania nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Mogą nastąpić zmiany zagospodarowania wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy).

W przypadku braku realizacji ustaleń planu zahamowane zostaną działania zmierzające do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zostanie ograniczona możliwość rozwoju i aktywizacja terenów w tej części miasta.

## **3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska**

### **3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, terenów zabudowy usług a także nowych dróg.

Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych i produkcyjnych. Realizacja dróg dojazdowych do tych terenów może wpłynąć potencjalnie negatywnie na pogorszenie warunków areosanitarnych w strefach zamieszkania.

Projekt planu w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala:

- a) przy zaopatrzeniu w energię cieplną, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b) dopuszczenie ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza
- c) stosowania w prowadzonej działalności usługowej i wytwórczej instalacji i urządzeń zapewniających; ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska.

Projekt planu zakazuje lokalizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym projektem planu.

### **3.2.2. Emisja hałasu**

W rejonach występowania działalności usługowej oraz dróg będzie obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu. Projekt planu ustala zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.

W granicach obszaru objętego planem w zakresie ochrony przed hałasem projekt planu wskazuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU, MN, jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219).

Potencjalnie największy wzrost hałasu może być obserwowany na terenach zlokalizowanych wzdłuż dróg dojazdowych i drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy planu.

Projekt planu wprowadza obszar ograniczonego użytkowania w północnej części terenu objętego projektem planu. W związku z tym wprowadza zakaz budowy szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły przedszkola, internaty, domy dziecka. Dopuszcza lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

Projekt planu zakazuje lokalizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Dodatkowo zapisem minimalizującym uciążliwości hałasu drogowego jest zapis projektu planu dopuszczający wprowadzenie zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

### **3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

W granicach terenu objętego planem nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna i zbiorniki wodne.



W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej.

Projekt planu wprowadza ochronę wód i gruntu przed możliwością zanieczyszczenia poprzez:

- a) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W zakresie odprowadzania ścieków projekt planu ustala:

- a) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej.
- b) W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych projekt planu ustala:
- c) ograniczanie w maksymalny sposób wielkości powierzchni utwardzonych,
- d) realizacja w maksymalnym zakresie powierzchni utwardzonych jako przepuszczalnych,
- e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w szczególności poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni, z zastosowaniem roślinności sprzyjającej retencji wód.

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny**

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Teren jest nachylony w kierunku południowym, deniwelacja terenu wynosi 5 m. Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny o korzystnych i neutralnych warunkach fizjograficznych w strefie zagrożenia dla wód podziemnych dla lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu projekt planu wprowadza nakaz:

- a) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,

- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług będzie generować powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową.

Projekt planu zakazuje obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

### **3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych. Projekt planu zakazuje lokalizacji sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

### **3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, którymi są obiekty telekomunikacji, sieci przesyłowe, urządzenia infrastruktury technicznej powodujące ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Ustalenie projektu planu minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

## **3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem Planu**

### **3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista**

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerwaty przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary

chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Teren opracowania na południe od zwartej zabudowy przy ulicy Batalionów Chłopskich porośnięty jest płatami lasów, powstałych na skutek naturalnej sukcesji na odłogowanych terenach rolniczych. Są to niewielkie powierzchniowo zagajniki z dominującym udziałem brzozy, topoli osiki, śliwy tarniny, sosny zwyczajnej oraz niewielką domieszką innych gatunków, głównie drzew liściastych.

### **3.3.2. Fauna**

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. Analizowany teren sprzyja występowaniu i gniazdowaniu ptaków. W lasach i naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łaski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrowne i nornice.

### **3.3.3. Struktury ekologiczne**

Na terenie obszaru objętego projektem Planu wyróżniono następujące struktury ekologiczne:

#### Strefy ekotonowe (ekotony)

W granicach opracowania obserwujemy strefy przejściowe między ekosystemem podmiejskim a rolniczo – łąkowo – leśnym. Struktura biologiczna tych stref jest słabo wykształcona i ograniczona istniejącymi zabudowaniami oraz drogami.

#### Korytarze ekologiczne

Teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi zarówno o charakterze lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym jak i o randze międzynarodowej.

#### Bariery ekologiczne

W obrębie opracowania istniejącymi barierami antropogenicznymi są:

- zabudowa mieszkaniowa w północnej części terenu ,

- ulica Batalionów Chłopskich przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem,

#### **KRAJOWA SIĘĆ EKOLOGICZNA ECONET – POLSKA**

Według koncepcji krajowej sieci ekologiczne ECONET-PL, południowo-wschodnia część miasta znajduje się w obszarze węzłowym o randze międzynarodowej „Jura Krakowsko - Częstochowska”. Na zachód od Częstochowy znajduje się ponadto obszar węzłowy o randze krajowej „Bory Stobrawskie”. Przez miasto nie przebiegają korytarze ekologiczne łączące obszary węzłowe w obrębie tej sieci. W obrębie Częstochowy znajdują się elementy sieci Natura 2000: Ostoja Olsztyńsko – Mirowska (PLH240015), Przełom Warty koło Mstowa (PLH240026) oraz Walaszczyki w Częstochowie (PLH240028).

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

Teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi zarówno o charakterze lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym jak i o randze międzynarodowej.

#### **3.3.4. Krajobrazy naturalne**

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter podmiejski z dominującą niską zabudową, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich. Tereny położone na północ od istniejących zabudowań stanowił pierwotnie krajobraz rolniczy. Obecnie odłogowane pola stanowią mozaikę nieużytków z licznymi zadrzewieniami i zagajnikami.

### **3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej**

#### **Budowa geologiczna**

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego psrego piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnie kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

## **Ukształtowanie powierzchni**

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i proglacjalnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Teren jest nachylony w kierunku południowym, deniwelacja terenu wynosi 5 m.

## **Gleby**

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoża torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielice.

Na terenie opracowania występują gleby brunatne właściwe, gleby bielice i pseudobielice.

## **Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział ciszy jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

### **Wody podziemne**

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapień keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnourajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części brzeżnej występuje na rzędnej 246 - 250 m n.p.m., a przy północnej granicy obniża się do ok. 235 m n.p.m. Skały górnourajskie w obrębie gór-świadków, leżących poza zwartym masywem wapiennym, są z reguły bezwodne, jedynie w obrębie ostańca Jasnej Góry występuje warstwa zawodniona o miąższości do 1,5 m. Zwierciadło wody występuje tam na rzędnej ok. 270 m n.p.m. Wody poziomu górnourajskiego wypełniające szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Środkowourajski poziom wodonośny o charakterze porowym zasilany jest wodami opadowymi w strefie wychodni (najbliższe w rejonie Konopisk) oraz wodami czwartorzędowymi w głębokich dolinach rzek (Konopka powyżej Sabinowa). W stanie naturalnym posiadał zwierciadło napięte, a wody miały charakter artezyjski. Intensywny drenaż związany z odwodnianiem wyrobisk kopalń rud żelaza spowodował obniżenie ustabilizowanego zwierciadła wód do ok. 50 m p.p.t. Po zakończeniu odwodniania zwierciadło wód powoli odbudowuje się.

Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326) obejmującego utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapienie jury górnej.

### **Wody powierzchniowe**

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. Do rzeki tej w rejonie miasta uchodzi tylko jeden stały dopływ – Stradomka. Ten lewobrzeżny dopływ Warty, uchodzący do niej w 738,9 km, w granicach administracyjnych Częstochowy przyjmuje liczne mniejsze dopływy. Tuż przed ujściem do Warty jest zasilany przez swój największy dopływ (prawobrzeżny) - Konopkę. Lewobrzeżne dopływy to: Gorzelanka oraz Dopływ z Kawodrzy Dolnej (Rów S-1). Konopka z kolei jest zasilana z lewej strony przez: potok od Konopisk (Dopływ z Krzaków) oraz Dopływ z Niepilnej (Rów K-1-1), zaś z prawej przez: Sobuczynkę oraz Brzezinkę (Potok od Brzezin) wraz z Dopływem w Wypalankach (Rów K-1). Północna część miasta jest odwadniana przez dopływy Kocinki (dorzecze Liswarty). Należy do nich Szarlejka płynąca północno-zachodnim obrzeżem miasta.

Wody stojące reprezentowane są w Częstochowie głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, gliniarki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta). Największym akwenem jest zbiornik



wody przemysłowej, przy ul. Kucelińskiej (28,4 ha), zasilany wodami Warty. Zbiorniki w dawnych wyrobiskach gliny zajmują powierzchnię przeważnie po kilka hektarów. Pełnią one często funkcje rekreacyjne. Najbardziej charakterystycznym spośród nich jest kompleks stawów Bałtyk – Adriatyk o łącznej powierzchni 9 ha.

Teren opracowania znajduje się w zlewni Warty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

### **3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu**

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem zmianą planu oceniony został, o korzystnych i neutralnych warunkach fizjograficznych w strefie zagrożenia dla wód podziemnych dla lokalizacji zabudowy.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmacnianie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii,

ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;
- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomych zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu obejmuje następujące formy przeznaczenia terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna,
- KDD – teren drogi publicznej – droga dojazdowa,

Kierunki przeznaczenia dla sąsiednich terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzają o planowanym zagospodarowaniu analizowanego terenu.

### **3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu**

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń.
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych.
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
<p>Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego</p>	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;  2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;  3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;  4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;  5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;  6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;  7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;  8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;  9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	<p>NK</p>	<p>Zapisy projektu Planu dotyczące Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</p> <p>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.</p> <p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</p> <p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p>
<p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)</p>	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są</p> <p>1. <b>Środowisko i zdrowie.</b> Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,  2. <b>Środowisko i gospodarka.</b> Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska  3. <b>Środowisko i klimat.</b> Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	<p>NK</p>	<p>Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.</p>

## 4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| ⇒ trwałości występowania               | - krótkotrwałe  |
|  | - długotrwałe   |
| ⇒ odwracalności zjawisk                | - odwracalne    |
|  | - nieodwracalne |
| ⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania | - regionalne    |
|  | - ponadlokalne  |
|  | - lokalne       |

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji ustaleń projektu planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

### 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Obszar Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa oddalony jest od terenu objętego projektem planem o 3,2 km, odległość do Obszaru Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska – 4,0 km, do Obszaru Natura 2000 Walaszczyki – 13 km.

Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Na południe od granicy obszaru objętego projektem planu, w odległości 200 m, przebiega korytarz spójności obszarów chronionych M8 Górna Warta. Ze względu na niewielki teren objęty projektem planu (3,3 ha) oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości nie stwierdza się negatywnego wpływu na korytarz spójności obszarów chronionych M8 Górna Warta.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura2000:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko

#### **4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze lub krajobrazowe.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej – usługowej (MNU) wynosi nie mniej niż 30% powierzchni działki. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50% powierzchni działki.

Projekt planu dopuszcza lokalizację terenów zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej.

W odległości 80 m od północnej granicy terenu objętego projektem planu przebiega regionalny korytarz ekologiczny dla ptaków Dolina Górnej Warty. Projekt planu ustala maksymalną wysokość budynków na terenach zabudowy MNU do 16 m od poziomu terenu i do 14 m od poziomu terenu na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN. Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na regionalny korytarz ekologiczny Dolina Górnej Warty.

Ze względu na przeznaczenie terenów będących do tej pory terenami biologicznie czynnymi: zagajników, pól uprawnych i odłogowanych powierzchni terenu objętego projektem planu projekt planu będzie niekorzystnie oddziaływać na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną na analizowanym terenie.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;

- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

### **4.3. Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu na etapie zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planu. Dotyczy to zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z nowymi terenami dróg lokalnych i dojazdowych. Oddziaływana te będą występować lokalnie oraz będą mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU, MN1 i MN2, jako tereny chronione przed hałasem.

Projekt planu ustala zapisy mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych:

- a. zasadę wykorzystania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b. dopuszczenie ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- c. stosowania w prowadzonej działalności usługowej i wytwórczej instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
2. obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
3. instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności

- charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
4. sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
  5. elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości.

Zapis projektu planu „Oddziaływanie związane z działalnością usługową i prowadzoną wytwórczością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność” minimalizuje potencjalnie negatywne oddziaływanie działalności usługowej na ludzi.

Istniejące zapisy w projekcie planu, pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska, w związku z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne.

#### **4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

Projekt planu ustala ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód poprzez:

- a) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków komunalnych, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu dotyczących ochrony wód. W tym zakresie projekt planu ustala:



- a) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowo w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych projekt planu ustala:

- a) ograniczanie w maksymalny sposób wielkości powierzchni utwardzonych,
- b) realizacja w maksymalnym zakresie powierzchni utwardzonych jako przepuszczalnych,
- c) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w szczególności poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni, z zastosowaniem roślinności sprzyjającej retencji wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko, niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz zabudowy mieszkaniowo usługowej. Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych oraz komunikacyjnych.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych projekt planu nakłada nakaz:

- a. przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b. stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- b. instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Ze względu na niewielki obszar objęty projektem planu (3,3 ha) oraz zapisów dotyczących ochrony powietrza, należy stwierdzić że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie powietrza atmosferycznego, w związku z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń –odwracalne.

#### **4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych dla potrzeb realizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych, ciągów komunikacyjnych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Tam, gdzie wykształciła się warstwa próchnicza gleby prawdopodobne jest jej zanieczyszczenie uniemożliwiające ponowne zagospodarowanie.

Projekt planu ustala ochronę wód i gruntu poprzez zapis:

- a. uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
- b. ujęcia i zagospodarowania ścieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów

zabudowy mieszkaniowej – usługowej (MNU) wynosi nie mniej niż 30% powierzchni działki. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50% powierzchni działki.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko,
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na krajobraz analizowanego terenu. Tereny otwarte, dotychczas niezabudowane, zostaną zajęte pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową oraz drogi. Dotyczy to terenów zlokalizowanych na południe od zabudowy przy ulicy Batalionów Chłopskich, stanowiących do tej pory odłogowane tereny rolnicze licznymi zadrzewieniami, poprzecinane pasami zagajników.

Projekt planu określa zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasady ochrony krajobrazu, które wpływają pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednolicona forma, skala i kolorystyka projektowanych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska, korzystne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.8. Oddziaływanie na klimat**

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

W niewielkim stopniu może pogorszyć się klimat akustyczny poprzez wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu w rejonach dróg.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326). Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub uznane za pomnik historii; nie utworzono parku kulturowego. W południowej części obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w strefie obserwacji archeologicznej.

Projekt planu ustala ochronę tej strefy poprzez zapis:

- a. roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.11. Oddziaływanie na dobra materialne**

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

### **5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na

środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które implikują silniejsze niekorzystne oddziaływania na środowisko.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego. W przypadku stosowania nieefektywnych i emisyjnych pieców, lub spalania niskiej jakości paliw stałych należy powiadomić służby miejskie powołane przez prezydenta miasta do kontroli.

W przypadku naruszenia zasad określonych w projekcie planu, które naruszają przepisy z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z określeniem zasad ochrony dóbr kultury współczesnej należy powiadomić prezydenta miasta.

### **5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu obejmuje ochroną strefę obserwacji archeologicznej. W związku z tym nie zachodzi możliwość zniszczenia bądź pogorszenia istniejącego stanu.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ocena skutków środowiskowych związanych z „zmianą planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

## 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych, oraz przez zakaz lokalizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie powietrza ,
- ograniczenie zagrożeń jakości wód oraz gruntu poprzez uszczelnienie gruntu, ujęcia i zagospodarowania ścieków zgodnie z przepisami prawa,
- realizację kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony, zagospodarowanie tych wód w granicach terenów zieleni, ograniczanie w maksymalny sposób wielkości powierzchni utwardzonych, realizacja w maksymalnym zakresie powierzchni utwardzonych jako przepuszczalnych.
- ochronę przed hałasem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU oraz przez zakaz lokalizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji
- ochronę przed promieniowaniem niejonizującym poprzez zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń o mocy przekraczającej 100 kV,
- ochronę przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji,
- ochronę przed uciążliwościami poprzez zakaz lokalizacji: składów i magazynów oraz baz, w tym baz transportowych, handlu targowiskowego, giełd towarowych, komisów samochodowych, obiektów sprzedaży: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału, zabudowy produkcyjnej.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Projekt planu utrzymuje zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

Zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, projekt planu ustala:
  - zasadę wykorzystania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
  - dopuszczenie ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
  - stosowania w prowadzonej działalności usługowej i wytwórczej instalacji i urządzeń zapewniających,
  - ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska,
  - realizacji zieleni w granicach pasów drogowych.
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu projekt planu nakazuje:
  - uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
  - ujęcia i zagospodarowania ścieków.
- W zakresie ochrony przed hałasem, projekt planu wskazuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MNU, jako tereny chronione zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.
- Na obszarze objętym projektem plan zakazuje się lokalizacji:
  - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
  - obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
  - instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
  - sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,

- elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- składów i magazynów oraz baz, w tym baz transportowych;
- handlu targowiskowego, giełd towarowych, komisów samochodowych;
- obiektów sprzedaży: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- zabudowy produkcyjnej.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, zważywszy na wprowadzone już zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

## 8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Przedmiotem ustaleń „Projektu planu..” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna,



#### 4. KDD – teren drogi publicznej – droga dojazdowa,

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzają o przeznaczeniu terenów dla projektu planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 3,3 ha (0,033 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,02% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Potencjalne niekorzystne oddziaływania mogą pojawiać się w zakresie: oddziaływań na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną, na wody powierzchniowe i podziemne, na powierzchnię ziemi. Korzystne oddziaływania stwierdzono w zakresie: oddziaływań na krajobraz, na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych i historycznych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji, które mogą powodować znaczne zanieczyszczeni środowiska i mieć negatywny wpływ na ludzi.

## Źródła informacji

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa ([www.baza.pgi.waw.pl](http://www.baza.pgi.waw.pl)).
- CZĘSTOCHOWA 2025, Strategia rozwoju miasta (uchwała Nr 520/XLV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 sierpnia 2009 roku).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. I Hydrogr. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2021. WIOŚ, Katowice
- Hydroportal – wersja internetowa (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>)
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Politechn. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Liro A. (red.), 1995: Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 205.
- Liro A. (red.), 1998: Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 273.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowiecka. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2014
- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. M.P. 2019 poz. 794

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza.

Pyszny K., Przybyła C., 2016: Systemy Informacji Przestrzennej w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu

Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.

Różkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.

Różkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.

Stan środowiska w województwie śląskim. Raport 2020 roku. Raport opracowano w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach.

Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjęte uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

## Wykaz map

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

## Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Matysik



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE W STOCHOWIE  
W DZIELNICY WYCZERPY-ANIÓŁÓW,  
W REJONIE ULIC: BATALIONÓW CHŁOPSKICH  
I PROF. STANISŁAWA KONTKIEWICZA**

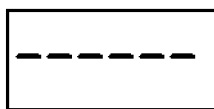
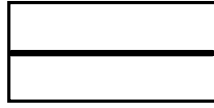

**RYSunEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA RODOWISKO**

sporządzony w skali 1:1000 wydruk w skali 1:2000







**LEGENDA**

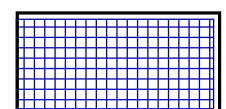
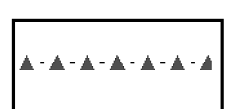
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY


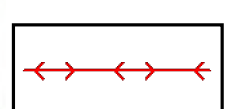
**PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH  
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
-  **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA

**OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

-  OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
-  ZASIĘG STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM  
NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

-  CAŁE OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZ. STOCHOWA /E/- GZWP NR 326
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

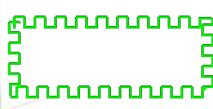
**USTALENIA PROGNOZY**



Niekorzystne oddziaływanie na środowisko w zakresie: na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną, na wody powierzchniowe i podziemne, na powierzchnię ziemi



Miłoistotne oddziaływanie na środowisko w zakresie: na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, na ludzi, na powietrze atmosferyczne, na krajobraz, na klimat, na zasoby naturalne



Korzystne oddziaływanie na środowisko w zakresie: na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

