

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 25.08.2021r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.90.2021

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 11.08.2021r. znak: MPUP.6721.8.2020, a także po zapoznaniu się z przedłożoną Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy – Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy – Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy – Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza opracowano na podstawie uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 456.XXXIII.2020 z dnia 24 września 2020r. Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 3ha położony w północno-wschodniej części miasta. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”. Obszar objęty wnioskiem jest niezabudowany, pokryty roślinnością łąkową z miejscowymi zadrzewieniami. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E (GZWP 326).

Zasadniczym celem opracowania planu jest efektywniejsze wykorzystanie terenu przy jednoczesnym umożliwieniu przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych w sposób sprzyjający rozwojowi miasta.

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje strukturę przestrzenną dla wyodrębnionych terenów oznaczonych symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- KDL – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, a także zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
- 2) instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących szkodliwe dla zdrowia zanieczyszczenie powietrza, wysoki poziom hałasu i wibracji,
- 3) elektrowni wiatrowych i innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- 4) zabudowy mogącej powodować uciążliwości, a w szczególności: składów i magazynów oraz baz, w tym baz transportowych, targowisk, giełd towarowych, komisów samochodowych, obiektów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału oraz zabudowy produkcyjnej,
- 5) szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – w granicach obszaru ograniczonego użytkowania związanego z przebudową drogi DK-91 oraz budową węzła DK-91 z DK-1.


Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska. W ustaleniach planu przedstawiono informacje o warunkach zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, wodę, gaz, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także gospodarki odpadami.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego dokonano analizy jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi. Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

JC