



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 07 września 2021

WOOS.410.318.2021.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.8.2020 z 11 sierpnia 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w północno – wschodniej części Częstochowy, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów i zajmuje powierzchnię ok. 3,3 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- KDL – teren dróg publicznych – droga lokalna;
- KDD – teren dróg publicznych - drogi dojazdowe.

Na obszarze tym obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Wyczerpy, przyjętego Uchwałą Nr

1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 września 2006 r. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów w dostosowaniu do ustaleń przyjętego w 2019 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy. W nowej edycji studium zrezygnowano z wyznaczenia wschodniej obwodnicy centrum miasta (G.32), wskutek czego ustalenia obowiązującego planu dla tego terenu straciły na aktualności. Projekt planu, koryguje zasięg obszarów MN i MNU zgodnie z zapisem studium: „Linie rozdzielające obszary w studium nie są liniami rozgraniczającymi w rozumieniu przepisów dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w planach należy doprecyzować zasięg przestrzenny wydzielanych terenów w dostosowaniu do istniejących elementów zagospodarowania lub faktycznego ukształtowania terenów oraz – o ile uzna się to za zasadne – do granic działek ewidencyjnych”.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Miroslawa Mierczyk-Sawicka  
podpisano elektronicznie