



Częstochowa, 2021-11-29

BDG.0003.1.2296.2021

Szanowny Pan

Piotr Kaliszewski

Radny Miasta Częstochowy

dot. interpelacji z dnia 15 listopada 2021 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację z dnia 15 listopada br. w sprawie budowy budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Łódzkiej należy podkreślić, iż dzięki decyzji gminy o przekazaniu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. działek o łącznej powierzchni 3,3396 ha i wartości 10112 tys. zł otworzyła się możliwość budowy 350 mieszkań na tym terenie.

Powołując się na przedłożone wyjaśnienia Spółki ZGM TBS uprzejmie informuję, iż:

ad 1) inwestycja budowy budynków mieszkalnych w pobliżu ulicy Łódzkiej realizowana będzie w formule tbs, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,

ad 2) obecnie trwają prace projektowe dotyczące pierwszego budynku. Spółka oczekuje na ocenę wniosku kredytowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego,

ad 3) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej, Spółka przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy,

ad 4) cykl budowy bloku mieszkalnego, według oceny zarządcy, trwa około 18 miesięcy,

ad 5) Gmina wniosła aportem do ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o. nieruchomości położone w Częstochowie w pobliżu ul. Łódzkiej, oznaczone w obrębie 39 jako działki nr: 14/1, 14/5, 18/11, 24/15 i 24/17, o łącznej powierzchni 3,3396 ha. Następnie Spółka dokonała podziału tych działek na działki nr: 41 (o powierzchni 0,2651 ha), 42 (o powierzchni 0,7531 ha), 43 (o powierzchni 0,3139 ha), 44 (o powierzchni 0,3000 ha), 45 (o powierzchni

0,2323 ha), 46 (o powierzchni 0,2339 ha), nr 47 (o powierzchni 0,7064 ha), 48 (o powierzchni 0,2698 ha) i 49 (o powierzchni 0,2651 ha) - w obrębie 39,

ad 6) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka - Parkitka w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte - uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 183.XVI.2015 z dnia 29 października 2015 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 5471, z dnia 5 listopada 2015 r., działki nr 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 i 49 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW2. Zgodnie § 15 ww. uchwały, dla terenu oznaczonego symbolem MW2, ustalone jest:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.

Przekazując powyższe, pozostaję z szacunkiem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak