

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1885.2021**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 24 listopada 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Garncarska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 84/1 obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0007 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	<p>nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka w kształcie trapezu (długość ok. 7-7,5 m, szerokość ok. 0,9 m). Nieruchomość zabudowana częścią budynku, który jest w trakcie realizacji, nakład stanowi własność osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości sąsiedniej. Biorąc pod uwagę parametry oraz stan zagospodarowania nieruchomości, brak jest możliwości zagospodarowania jej w sposób samodzielny. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Przez działkę przechodzi sieć energetyczna, przyłącze sieci energetycznej oraz przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega ciepłociąg. W ul. Garncarskiej znajdują się sieci: kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa oraz telefoniczna, a także ciepłociąg. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p>

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości:</b></p>	<p>dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2081 ze zm.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 6KX o przeznaczeniu podstawowym: tereny komunikacji. Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej wschodnią część obiektu pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021).</p>
<p><b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b></p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 109 jako działka nr 89</p>
<p><b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Cena nieruchomości:</b></p>	<p><b>14 469 zł</b>  UWAGA: poniesione nakłady w wysokości 7 950 zł, stanowiące wartość składnika budowlanego (część budynku) – nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą; do ceny po zaliczeniu nakładów w wysokości 5 300 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 1 219 zł</p>

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy