

**Załącznik****do zarządzenia nr 1886.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 24 listopada 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 17; obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0755 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość leży w dzielnicy Stare Miasto, stanowi teren płaski, który jest wykorzystywany jako parking o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej, położonych w ul. Warszawskiej i ul. Senatorskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216). Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej północną część obiektu pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujące dawne założenia miejskie starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/39/76; A/817/2021)

<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>605 000 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy