

**Załącznik****do zarządzenia nr 1907.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 7 grudnia 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA (W UDZIALE)**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>Żarki Letnisko</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 1517, obręb 0009 Żarki Letnisko własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 540/10 800 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4282 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w Żarkach Letnisko, w rejonie ul. Wacława Szymańskiego i ul. Prostej. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 7,65 m x 560 m, niezagospodarowana, porośnięta samosiewem drzew. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj, przyjętego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3388), część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem E 182 KDd – droga dojazdowa, część na terenie oznaczonym symbolem E 131 ZL – tereny lasów i parków, część na terenie oznaczonym symbolem E 128 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zamiana nieruchomości
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	-

<b>przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
<b>Cena udziału w nieruchomości:</b>	<b>15 787,50 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy