

Załącznik  
do zarządzenia nr 1820.2021  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 18 października 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Małopolska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 59/21; obręb 35 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0580 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka stanowi teren nieurządzony: porośnięty krzewami, drzewami i trawą, przygodzony przez właściciela nieruchomości sąsiednich
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 59/21 obręb 35 z przeznaczeniem pod zieleń i tymczasowy dostęp komunikacyjny na okres 1 roku
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>107,57 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Małopolska</b>

<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 59/22; obręb 35 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0362 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka stanowi teren nieurządzony: porośnięty krzewami, drzewami i trawą, przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 59/22 obręb 35 z przeznaczeniem pod zieleń na okres 1 roku
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>181 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 stycznia 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy