

Załącznik
do zarządzenia nr 1881.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Busolowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 341/1; obręb 426-Liszka Dolna własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1216 ha
Opis nieruchomości:	działka stanowi teren zadrzewiony, zakrzewiony; na części znajduje się jezdnia asfaltowa ul. Busolowej (zatoka autobusowa)
Przeznaczenie nieruchomości:	dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz KDZ – drogi publiczne: KDZ – zbiorcze
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 1 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod kabinę przenośną WC (typu TOI-TOI)
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Mstowska

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/2; obręb 127 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7925 ha
Opis nieruchomości:	działka nr 60/2 w obrębie 127 stanowi teren zadrzewiony, zakrzewiony; na części znajduje się jezdnia asfaltowa ul. Mstowskiej
Przeznaczenie nieruchomości:	dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 231 poz. 3392). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami 2 KDZ – przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy Z (zbiorczej) oraz 1 KDX – przeznaczenie terenu – ścieżka pieszka
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 1 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod kabinę przenośną WC (typu TOI-TOI)
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bursztynowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17; obręb 217 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1446 ha
Opis nieruchomości:	działka stanowi teren zadrzewiony, zakrzewiony; na części znajduje się jezdnia asfaltowa ul. Bursztynowej (zatoka autobusowa)
Przeznaczenie nieruchomości:	dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RZ – obszary rolnicze i pozarolnicze

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 1 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod kabinę przenośną WC (typu TOI-TOI)
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy