



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-12-09

BDG.0003.1.2311.2021

Szanowny Pan
Piotr Kaliszewski
Radny Miasta Częstochowy

dot. interpelacji z dnia 26 listopada 2021r.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 26 listopada 2021r., na podstawie uzyskanych wyjaśnień od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., przedstawiam poniżej informację dotyczącą najwyższego zadłużenia czynszowego według stanu na dzień 31.10.2021r. w odniesieniu do:

- lokalu mieszkalnego – 50869,80 zł,
- lokalu użytkowego – 373372,69 zł.

Nadmienić należy, iż w przypadku zadłużenia lokalu mieszkalnego, lokatorowi została wypowiedziana umowa najmu oraz został wydany wyrok nakazujący opróżnienie lokalu. Jednakże obowiązujące w czasie pandemii uregulowania prawne, zawarte w art. 15zuz ustawy o Szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, nie pozwalają na wyegzekwowanie wykonania wyroku eksmisyjnego z lokalu mieszkalnego. Zaległości dłużnika zostały zasądzone i skierowane do egzekucji komorniczej.

Również powyżej wykazane zaległości dotyczące zdanego lokalu użytkowego zostały zasądzone i skierowane do egzekucji komorniczej.

Przekazując powyższe, pozostają z szacunkiem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak