

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Żyznej, oznaczona w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działki nr nr 361, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/15 o łącznej powierzchni 0,2276 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działki stanowią kompleks o kształcie nieregularnym, wielobocznym, częściowo utwardzony kamieniem, porośnięty pojedynczymi drzewami, łatwy do zagospodarowania, płaski, posiadający dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Żyznej poprzez urządzony zjazd. Nie są ogrodzone, częściowo korzysta z nich właściciel nieruchomości sąsiedniej, z przeznaczeniem pod plac składowy i drogę dojazdową. W najbliższym otoczeniu znajdują się zakłady przemysłowe oraz tereny zielone (zadrzewione i zakrzewione). W ul. Żyznej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa w 125, gazowa g 90, kanalizacji sanitarnej ks 200. Na działce nr 361 znajduje się przyłącze wodociągowe w 125, a w południowo-zachodniej części przebiega sieć energetyczna. Przez działki nr nr 362/11, 362/15 przebiega przyłącze wodociągowe w 63. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 274 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 54 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w rejonie ul. Dojazdowej, oznaczona w obrębie 320 jako działka nr 25/3 o powierzchni 0,1195 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka w kształcie trapezu, jest przygrudzona i znajduje się w posiadaniu właściciela nieruchomości sąsiedniej, który korzystał z niej na podstawie umowy dzierżawy, zakończonej 1 stycznia 2020 r. W przypadku, gdy przetarg wygra inna osoba niż użytkownik tego terenu, umowa sprzedaży zostanie zawarta po wydaniu nieruchomości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 629.XVI.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Błeszno i Stradom, w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4544), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem UP – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 320 jako działki nr nr 24/3 i 26/3 i w obrębie 318 jako działka nr 1/18.
6. **Cena wywoławcza: 176 400 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 35 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Skarbu Państwa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** udział wynoszący 2/6 części w nieruchomości niezabudowanej, położonej w Częstochowie przy ul. św. Jadwigi, oznaczonej w obrębie 156 jako działka nr 20/2 o powierzchni 0,1104 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicach Częstochówka-Parkitka i Podjasnogórska, pomiędzy ulicami św. Jadwigi i św. Kingi. Działka w kształcie trapezu (długość ok. 119-123 m, szerokość ok. 10 m). Stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po wyburzeniu budynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej (w ul. św. Jadwigi i św. Kingi). Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenie dróg (KDG).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż udziału wynoszącego 2/6 części w nieruchomości, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 80 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 16 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **20 stycznia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działki nr nr 361, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13 i 362/15 w obrębie 422-Brzeziny Wielkie (ul. Żyzna): **godz. 10.00**,
 - działka nr 25/3 w obrębie 320 (w rejonie ul. Dojazdowej): **godz. 10.20**,
 - działka nr 20/2 (udział) w obrębie 156 (ul. św. Jadwigi): **godz. 10.40**.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA**, z zastrzeżeniem ust. 4. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **17 stycznia 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e-mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w rejonie ul. Dojazdowej powinny wykazać własność nieruchomości przyległych i **zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 18 stycznia 2022 r.** w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 729 lub 343 707 709), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz **złożenie oświadczenia, że są właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer ..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr ...** Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu **19 stycznia 2022 r.**

5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jt. Dz. U. 2017 r. poz. 2097), do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

14.12.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy