

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres lokalu oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** lokal mieszkalny nr 39 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Józefa Mireckiego 21 (dzielnica Raków). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, jest położony na działce nr 70/18 o powierzchni 0,6811 ha (obręb 339). Z lokalem jest związany udział w wysokości 4 746 119/1 000 000 000 w nieruchomości wspólnej.
- 2. Opis lokalu:** lokal mieszkalny o powierzchni 38,80 m², położony na I piętrze w XI-kondygnacyjnym ocieplonym budynku wielomieszkaniowym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal jest opróżniony. Wystawa okien północ-południe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. Lokal do remontu, rozkład pomieszczeń funkcjonalny. W kondygnacji podziemnej znajduje się pomieszczenie piwniczne przynależne do lokalu, które jest częścią nieruchomości wspólnej. Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa wielorodzinna. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest lokal:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie gminy o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) – roczna opłata przekształceniowa w wysokości 21,69 zł powinna być wnoszona do 2038 r., w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego od daty nabycia.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., nieruchomość, na której znajduje się budynek, leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 5. Forma sprzedaży lokalu:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 156 000 zł;** w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 31 000 zł.**
- 8. Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 11 stycznia 2022 r. od godz.11.00 do godz. 12.00.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna, **w dniu 20 stycznia 2022 r. o godz. 11.00.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się **dzień wpływu na ww. rachunek gminy.**
3. Termin wpłacenia wadium upływa **w dniu 17 stycznia 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę lokalu osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się telefonicznie w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy pod numerem 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu rzut lokalu (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

14.12.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy