

Załącznik  
do zarządzenia nr 1908.2021  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 8 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO UŻYCZENIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	CZĘSTOCHOWA, ul. Karola Szymanowskiego
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 59/85, obręb 151 własność Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,0794 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony, zabudowany parkingami, obiektami małej architektury (wiatami śmietnikowymi, huśtawkami, piaskownicami) oraz porośnięty zielenią w postaci drzew i krzewów. Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., nieruchomość leży w strefie SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	użyczenie części działki nr 59/85 w obrębie 151 o powierzchni 35 m <sup>2</sup> na rzecz Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie na czas oznaczony jednego roku z przeznaczeniem pod realizację drogi pożarowej

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy