

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1917.2021**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 15 grudnia 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Wolności 30</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 76, obręb 182 własność Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1259 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony, zabudowany budynkiem o powierzchni zabudowy 191 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 352,70 m <sup>2</sup> , parkingiem oraz porośnięty zielenią w postaci drzew i krzewów. Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., leży w strefie UMC – zabudowa usługowo-mieszkaniowa w centrum miasta. Teren, na którym jest położona nieruchomość, jest objęty uchwałą nr 155.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz Alei Wolności i ulicy Nowowiejskiego.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	użyczenie działki nr 76 w obrębie 182 o powierzchni 0,1259 ha na rzecz Centrum Usług Komunalnych

	w Częstochowie na czas oznaczony 6 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2022 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
--	---

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy