

*kom. Skargi, Wniosek i Petycje*

020073040  
Data wpływu: 2021-12-03  
Nr: **FP.170370.2021**  
Przyjął: Piotr Czechowski  
Kancelaria Urzędu Miasta  
Załączników: 0

Częstochowa, dnia 01.12.2021 r.

**BIURO  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**  
Wpł. dnia **07. 12. 2021**  
nr ..... podpis .....

Rada Miasta Częstochowy  
Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa

KANCELARIA  
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY  
WPEŁNIŁO  
**03. 12. 2021**  
nr .....  
l.zał. .... podpis .....

**PETYCJA**

W sprawie zmiany uchwały Nr 155.XIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa ich najemcom oraz warunków udzielenia bonifikat i ich wysokości.

Niniejszym przedkładam petycję w sprawie zmiany uchwały Nr 155.XIII.2019 Rady Miasta Częstochowy polegającej na nadaniu jej § 1. brzmienia:

Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, stanowiące własność gminy Miasto Częstochowa, z wyłączeniem lokali w budynkach, w których udział gminy w nieruchomości wspólnej wynosi powyżej 83%.

**Uzasadnienie**

Aktualne brzmienie wyżej wskazanego przepisu uniemożliwia wykup mieszkania mieszkańcom, którego są wieloletnimi najemcami. Ponadto pragnę zauważyć, iż wniosek o wykup mieszkania komunalnego został przeze mnie wniesiony już dnia 14 stycznia 2016 r. Wówczas przedmiotowa uchwała nie obowiązywała, a w szczególności zapis z którego wynika iż wyłączone są ze sprzedaży lokale w budynkach w których udział gminy w nieruchomości wspólnej wynosi powyżej 50 %. Pismem z dnia 26 lutego 2016 r. zostałam poinformowana iż w tej sprawie trwają ustalenia dotyczące rozważenia możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. .... Jednakże mimo zapewnień płynących z dalszej części wyżej wskazanego pisma nie zostałam poinformowana o zasadach i możliwościach wykupu przedmiotowego lokalu. Informuję także iż nie posiadam zaległości czynszowych oraz stałam się lokatorem mieszkania z zasobów TBS w Częstochowie w drodze zamiany z mieszkania spółdzielczego, Spółdzielni Mieszkaniowej „PÓLNOC” umową z dnia 28.10.1992 r. Prócz tego wywiązuję się z wszelkich zobowiązań ciężących na najemcy lokalu, chociażby takich jak utrzymywanie lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzeganie porządku domowego. W związku z powyższym należy zauważyć iż zapis uchwały Nr 155.XIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 czerwca 2019r, jest krzywdzący z uwagi na rzeczoną sytuację z której niezbitcie wynika iż zajmuje lokal bez żadnych naruszeń porządku publicznego i zasad współżycia społecznego.

Niniejsze pismo motywuję także faktem iż w podobnej sytuacji znajduję się wielu mieszkańców gminy Częstochowa. Proszę o poinformowanie mnie co do dalszych kroków podjętych w tej sprawie.

Z poważaniem