

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w głębi ul. Spadek, oznaczona w obrębie 109 jako działka nr 41 o powierzchni 0,0467 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Działka o kształcie przybliżonym do prostokąta o długości ok. 22 m i szer. ok. 21 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez teren działki nie przebiegają sieci urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie przyłącze kanalizacji sanitarnej ks200/150. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 10ZP: przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, plac zabaw, urządzenia rekreacyjne; przeznaczenie dopuszczalne – pasaż pieszy, alejka, ławki, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej. Działka jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej część obiektu pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 109 jako działki nr nr 40, 43 i 97/3, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

6. **Cena wywoławcza: 115 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 20 000 zł.**

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowane, położone w Częstochowie w rejonie ul. Mirona Białoszewskiego, oznaczone w obrębie 62 jako działki nr nr 163/2 i 160/34 o łącznej powierzchni 0,0694 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości są położone w dzielnicy Wyczerpy Aniołów. Działki stanowią teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, miejscami zakrzaczony, ze śladem drogi gruntowej. Po południowej stronie przebiega sieć wodociągowa w 300. W pobliskich ulicach: prof. Józefa Nusbauma i Mirona Białoszewskiego znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna. Po stronie nabywcy będzie leżało ustalenie z poszczególnymi gestorami sieci możliwości uzbrojenia ww. działek w media. Brak jest urządzonej drogi publicznej do nieruchomości. Obecnie dojazd jest możliwy drogą gruntową od skrzyżowania ulic: Cypriana Kamila Norwida, prof. Józefa Nusbauma i Mirona Białoszewskiego. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez służebność gruntową o powierzchni 780 m², polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez nieruchomości sąsiednie, oznaczone w obrębie 56 jako działki nr nr 147/1, 147/2 oraz w obrębie 62 jako działki nr nr 162, 163/13. Jednorazowe wynagrodzenie, dodatkowo płatne na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności, ustalono w wysokości 11 100 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 13 653 zł brutto. Jeżeli nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu będzie właściciel nieruchomości sąsiedniej, posiadającej dostęp do drogi publicznej, służebność może nie zostać ustanowiona, jeśli nieruchomość będąca przedmiotem przetargu będzie dołączona do nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 163/2 jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – tereny zabudowy mieszanej

wielorodzinnej i jednorodzinnej, działka nr 160/34 jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZR – zielen rekreacyjna.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 130 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 26 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 22, oznaczona w obrębie 428-Grabówka jako działka nr 861/26 o powierzchni 0,0613 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości około 18,7 m, o długości około 20,7 m do 35 m, teren węższy od strony wschodniej do pasa drogowego ulicy Gminnej. Łącznie z działkami nr nr 861/15, 861/17, 861/19 oferowanymi również do sprzedaży, opisanymi w części IV, V, VI ogłoszenia, działka nr 861/26 stanowi kompleks o łącznej powierzchni 0,2640 ha, szerokości ok.17,5 -18,7 m i długości ok. 145 m (wzdłuż ul. Radomskiej). Teren działki płaski, położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż północnej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Radomskiej i ul. Gminnej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz

KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publicznej).

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 184 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 36 000 zł.**

IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 24, oznaczona w obrębie 428-Grabówka jako działka nr 861/15 o powierzchni 0,0519 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 18,7 m, przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 27,7 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Łącznie z działkami nr nr 861/26, 861/17, 861/19 oferowanymi również do sprzedaży, opisanymi w części III, V, VI ogłoszenia, działka nr 861/15 stanowi kompleks o łącznej powierzchni 0,2640 ha, szerokości ok. 17,5 -18,7 m i długości ok. 145 m (wzdłuż ul. Radomskiej). Teren działek płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Radomskiej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz

KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publicznej).

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 6. **Cena wywoławcza: 156 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
 7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 31 000 zł.**
- V. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 26, oznaczona w obrębie 428-Grabówka jako działka nr 861/17 o powierzchni 0,0764 ha.
 2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 18,5 m przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Łącznie z działkami nr nr 861/26, 861/15, 861/19 oferowanymi również do sprzedaży, opisanymi w części III, IV, VI ogłoszenia, działka nr 861/17 stanowi kompleks o łącznej powierzchni 0,2640 ha, szerokości ok.17,5 -18,7 m i długości ok. 145 m (wzdłuż ul. Radomskiej). Teren płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Radomskiej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz

KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publicznej).

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 230 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 46 000 zł.**

VI. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 28, oznaczona w obrębie 428-Grabówka jako działka nr 861/19 o powierzchni 0,0744 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka, obejmuje działkę w kształcie prostokąta o szerokości około 17,5 m przylegającą dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ulicy Radomskiej. Łącznie z działkami nr nr 861/26, 861/15, 861/17 oferowanymi również do sprzedaży, opisanymi w części III, IV, V ogłoszenia, działka nr 861/19 stanowi kompleks o łącznej powierzchni 0,2640 ha, szerokości ok.17,5 -18,7 m i długości ok. 145 m (wzdłuż ul. Radomskiej). Teren płaski położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na około 1 m pasa drogowego. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Radomskiej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – zbiorcze (przeznaczenie terenu: drogi publicznej).

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 223 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 44 000 zł.**

VII. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w głębi ul. 7 Kamienic, oznaczona w obrębie 177 jako działka nr 11/2 o powierzchni 0,0578 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Działka o kształcie kwadratu (ok. 24×24 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od południowej strony teren jest ogrodzony płotem metalowym z przęsł na podmurówce, od wschodniej płotem z siatki na podmurówce. Od strony zachodniej w granicy usytuowane są budynki. Na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa iglaste i krzewy). Działka nie jest obciążona służebnością gruntową. Przez teren działki nie przebiegają sieci urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej wschodnią część obiektu pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych

w obrębie 177 jako działki nr nr 11/1, 13/2, 35/2, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

6. **Cena wywoławcza: 260 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ww. ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 52 000 zł.**

VIII. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Żareckiej, oznaczona w obrębie 342 jako działka nr 13/4 o powierzchni 0,0292 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki płaski, porośnięty trawą i roślinnością niską. Działka niezagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki w złym stanie technicznym, z występującymi ubytkami. Ponadto na nieruchomości znajdują się pozostałości po drewnianym budynku gospodarczym, który nie przedstawia żadnej wartości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi – ul. Żareckiej. Działka położona w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny mieszkaniowej, od strony północnej bezpośrednie sąsiedztwo pętli tramwajowej i w niewielkiej odległości od stadionu miejskiego. Przez południowo-wschodni narożnik działki przebiega przyłącze wodociągowe w 40. W ul. Żareckiej znajduje się sieć: kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz telefoniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Raków, w rejonie ulic: Lukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 34 500 zł brutto.**

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 6 000 zł.

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **25 stycznia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 41 w obrębie 109 (w głębi ul. Spadek): **godz. 10.00,**
 - działki nr nr 163/2 i 160/34 w obrębie 62 (w rejonie ul. Mirona Białoszewskiego): **godz. 10.20**
 - działki nr 861/26 w obrębie 428-Grabówka (ul. Radomska 22): **godz. 10.40,**
 - działki nr 861/15 w obrębie 428-Grabówka (ul. Radomska 24): **godz. 11.00,**
 - działki nr 861/17w obrębie 428-Grabówka (ul. Radomska 26): **godz. 11.20,**
 - działka nr 861/19 w obrębie 428-Grabówka (ul. Radomska 28): **godz. 11.40,**
 - działka nr 11/2 w obrębie 177 (w głębi ul. 7 Kamienic): **godz. 12.00,**
 - działki nr 13/4 w obrębie 342 (ul. Żarecka): **godz. 12.20.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.,** z zastrzeżeniem ust.4. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **20 stycznia 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,

- 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargów ustnych ograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w głębi ul. Spadek i w głębi ul. 7-Kamienic powinny wykazać własność nieruchomości przyległych i **zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 21 stycznia 2022 r.** w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709 lub 343 707 729), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz **złożenie oświadczenia, że są właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer ..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr ...** Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach ograniczonych zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu **24 stycznia 2022 r.**
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie w rejonie ul. Mirona Białoszewskiego odbył się w dniu 7 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

16.12.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy