

UCHWAŁA NR 741.LIII.2021
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 16 grudnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę Nr 499.XXXVI.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2021-2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 1243)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. W uchwale Nr 449.XXXVI.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2021-2025”, wprowadza się następujące zmiany:

W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2021-2025”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 449.XXXVI.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2021-2025”, wprowadza się następujące zmiany:

1. §3 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „11. Budynki, w których kompleksowy remont z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony stosowną dokumentacją techniczną jest niezasadny ekonomicznie, wyłącza się z eksploatacji w tym z mieszkaniowego zasobu gminy, w celu zbycia, rozbiórki lub przeznaczenia na realizację innego celu, po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów z równoczesnym wskazaniem lokalu zamiennego”.

2. W § 3 po ust. 11 dodaje się ust. 11a otrzymujący brzmienie: „11a. Prognozowany wykaz budynków, które Gmina z uwagi na uwarunkowania techniczne i ekonomiczne określone w ust. 11, zamierza wyłączyć z eksploatacji, w tym z mieszkaniowego zasobu gminy, w celu zbycia, rozbiórki lub przeznaczenia na realizację innego celu w latach 2021-2025:

Adres	Rok
Aleja Wolności 44	2022
Katedralna 10	2022
Księdza Jerzego Popiełuszki 4/6	2022
Rząsawska 40	2022
Aleja Najświętszej Maryi Panny 40	2022
Ogrodowa 7	2022

Ogrodowa 9	2022
Piastowska 202/204	2023
Warszawska 345	2024
Warszawska 349	2025

3. § 12 ust. 2 pkt.12) otrzymuje brzmienie: „12) wyłączenie z zasobu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie szeregowej, odznaczających się wysokimi kosztami utrzymania;”,

4. w § 12 ust. 2 dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „14) wyłączenie z eksploatacji, w tym z mieszkaniowego zasobu gminy budynków, w których kompleksowy remont z uwagi na zły stan techniczny, jest niezasadny ekonomicznie w celu zbycia, rozbiórki lub przeznaczenia na realizację innego celu, po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów z równoczesnym wskazaniem lokalu zamiennego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny