

Załącznik
do zarządzenia nr 1901.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 1 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 47/2; obręb 149 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4739 ha
Opis nieruchomości:	działka stanowi teren urządzony: utwardzony, zabudowany budynkami murowanymi i niemurowanymi handlowo-usługowymi. Na nieruchomości prowadzone jest targowisko. Część działki od strony Alei Najświętszej Maryi Panny usytuowana jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Częstochowy, wpisanego do rejestru zabytków pod A/817/2021, na obszarze którego wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w przypadku prowadzenia robót budowlanych. Pozostała część działki nie jest objęta ochroną konserwatorską. Działka ma uregulowany dostęp do dróg publicznych tj. od strony zachodniej do drogi gminnej ul. Joachima Lelewela, od strony północnej do drogi gminnej ul. Wały Dwernickiego, od strony południowej do drogi powiatowej Alei Najświętszej Maryi Panny.
Przeznaczenie nieruchomości:	dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 515.XXXVII.2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 9520). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem KP o przeznaczeniu podstawowym: teren placu i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, tereny transportu – tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej i symbolem 3KDX o przeznaczeniu terenu: teren komunikacji pieszo-jezdnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (usługowej) – targowiska
Wartość czynszu dzierżawnego:	52 518,88 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca

Załącznik do zarządzenia 1901.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2021 r.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy